

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Iktatószám:	PM/3986-1/2024.	Dátum:	2024.05.02
A hatásvizsgálat elkészítésére fordított idő:	1 munkanap	Kapcsolódó hatásvizsgálati lapok:	
Hatásvizsgálatba bevont személyek, szervezetek:	Fogyasztási és Forgalmi Adók Főosztály	Vizsgált időtáv:	2025-2026

Előterjesztés címe:	Az új építésű lakóingatlanok értékesítésére irányadó kedvezményes áfa kulcs alkalmazási hatályának meghosszabbításáról szóló törvényjavaslat	Előterjesztő:	PM
Intézkedés megnevezése:	A hatályban levő törvényi szabályok értelmében 2025. január 1-vel hatályát veszti az új építésű (többlakásos [pl. társasház]) lakóingatlan esetén a legfeljebb 150nm, családi ház esetén legfeljebb 300 nm alapterületű lakóingatlanok értékesítésére vonatkozó kedvezményes, 5%-os áfa kulcs (átmeneti szabályozásban meghatározott feltételekkel az 5%-os áfa 2028. december 31-ig alkalmazható). A tervezet az új építésű lakóingatlanok értékesítésére irányadó kedvezményes, 5%-os áfa kulcs alkalmazási hatályának további két évvel történő meghosszabbítására vonatkozó törvényt módosításokat tartalmazza.		
Előterjesztés szükségessége:	Egyéb: A tervezet alapján a kedvezményes kulcs továbbalkalmazhatósága az érintett szektort és a beruházások tervezettségét segíti, ezáltal az intézkedés a további évekre egyértelmű jogértelmezési és jogalkalmazási helyzetet teremt.		
Utolsó módosítás dátuma:	2023.01.01	Következő módosítás várható dátuma:	
Előzmények:			

Végrehajtás feltételei

Az intézkedés alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak?	igen	Az intézkedés alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.
---	------	--

I. VERSENYKÉPESSÉG

1. Miként járul hozzá az intézkedés az ország versenyképességének javításához?	Nem változik érdemben		
2. Az intézkedés hozzájárul a foglalkoztatás növeléséhez?	nem	Hány fővel?	
3. Megtörtént-e az intézkedés adminisztratív terhekre gyakorolt hatásainak vizsgálata?	igen		
Piaci szereplők esetén			
<input type="checkbox"/>	Növekednek	0 Ft	mértékben
<input type="checkbox"/>	Csökkennek	0 Ft	mértékben
Közigazgatási szereplők esetén		Lakossági és egyéb nem piaci szereplők esetén	
<input type="checkbox"/>	Növekednek	<input type="checkbox"/>	Növekednek
<input type="checkbox"/>	Csökkennek	<input type="checkbox"/>	Csökkennek

II. TÁRSADALMI FELZÁRKÓZÁS

1. Érintett csoportok

	Csoport megnevezése	Csoport mérete (fő)	Előny - Hátrány	
1.	Új építésű lakóingatlanokat értékesítők	0	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Új építésű lakóingatlanokat vásárlók	0	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	-	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Hatások összefoglalója

Kérjük mutassa be az érintett csoportok társadalmi helyzetére gyakorolt hatásokat! (max. 8 mondat)

III. STABIL KÖLTSÉGVETÉS

Költségvetési hatások

	A vizsgált időszakban	Az aktuális évben	További négy évben
Az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása	311 618 130 892 Ft	0 Ft	311 618 130 892 Ft
Az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Az intézkedés költségvetési egyenlegjavító hatása	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben	0 Ft	0 Ft	
Teljes hatás	-311 618 130 892 Ft	0 Ft	-311 618 130 892 Ft
Teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest	-311 618 130 892 Ft	0 Ft	-311 618 130 892 Ft

IV. FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉS

Vannak-e az intézkedésben foglaltaknak jelentősnek ítélt környezeti vagy természeti hatásai?	nem
Hatások összefoglalója	

V. EGYÉB HATÁSOK

Vannak-e az intézkedésben foglaltaknak jelentősnek ítélt egészséghatásai?	nem
Vannak-e az intézkedésnek további hatásai?	nem

Jóváhagyta:	Besesek Botond helyettes államtitkár
-------------	--------------------------------------	-------