

A K O R M Á N Y

rendelete

az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról

A Kormány

a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés *a)-d)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. §-a a következő (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2b) A 2. mellékletben foglalt táblázat 131. sora szerinti beruházás esetében a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdés b) pontját gazdasági terület övezet kijelölése esetén is alkalmazni kell.”

2. §

Az R. a következő 4/B. §-sal egészül ki:

„4/B. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 131. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:131 mezőjében megjelölt ingatlanok területén ipari tevékenységhez kapcsolódó épületek, közmű, energiaszolgáltatás épületei, hírközlési és gazdasági rendeltetésű építmények, különleges nagy kiterjedésű szállítványozási, raktározási és logisztikai célú építmények, irodaépületek, illetve azok kiszolgáló építményei, közműpótló műtárgyak, valamint azok kiszolgálóépítményei helyezhetők el, és a beépítés egyedi szabályait a (2), (6) és (7) bekezdés állapítja meg azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2), (6) és (7) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni, és
- b) ha a hatályos településrendezési terv és településképi rendelet vagy az OTÉK a beépítés (2), (6) és (7) bekezdésben meghatározott sajátos szabályával ellentétes vagy

azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 131. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:131 mezőjében megjelölt ingatlanok által lefedett területre vonatkozó sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:

- a) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 60%,
- b) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,
- c) a beépítési mód nem korlátozott,
- d) az előkert, az oldalkert és a hátsókert mérete 0 méter,
- e) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke a toronyépítmények és egyéb műtárgyak kivételével 30 méter,
- f) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke a toronyépítmények és egyéb műtárgyak esetén 55 méter,
- g) kialakítható legkisebb telekterület 2 hektár,
- h) a telkeken elhelyezhető épületek és rendeltetési egységek száma nem korlátozott,
- i) a beruházással összefüggésben megvalósuló építmények között – a tűzvédelmi előírások betartása mellett – nem kell telepítési távolságot tartani, azok a telekhatárokon is csatlakozhatnak egymáshoz, illetve a szomszédos vagy a már meglévő telephelyen lévő építményekhez,
- j) magánút korlátozás nélkül létesíthető és
- k) a hatályos településrendezési terv szerinti szabályozási vonalat nem kell alkalmazni.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:131 mezőjében megjelölt ingatlanok esetében a tereprendezést és mélyalapozást a megvalósuló építési tevékenység ütemeként is engedélyezheti az 1. melléklet 1. pontja szerinti engedélyezési eljárásban az eljáró hatóság.

(4) A (3) bekezdés szerinti tereprendezés és mélyalapozás építési engedélyezési dokumentációjának az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. mellékletében foglaltakon túl tartalmaznia kell talajvédelmi tervet.

(5) A (3) bekezdés szerint engedélyezett ütemre használatbavételre irányuló eljárást nem kell lefolytatni, annak elkészültét és megfelelőségét az építmény használatbavételére irányuló kérelem elbírálása során kell igazolni.

(6) A 2. mellékletben foglalt táblázat 131. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:131 mezőjében megjelölt ingatlanokon, valamint az ezen földrészletekből a telekalakítási eljárásokban hozott döntések véglegessé válását követően kialakított földrészleteken munkásszállás is elhelyezhető.

(7) A fő rendeltetés szerinti épületek használatbavételéig az építési beruházás megvalósítása során a kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges, munkavállalók által ideiglenesen használt, munkásszállásnak nem minősülő, de az OTÉK 104/A. §-ában foglaltaknak megfelelő, szállás jellegű épület létesítése a telekalakítással kialakuló építési telken belül megengedett azzal, hogy a szállás jellegű épülethez nem kötelező személygépkocsi-várakozóhelyeket és kerékpártárolót biztosítani, azonban gondoskodni kell a szállás jellegű épülettel igénybe vett terület fizikai lehatárolásáról.”

3. §

Az R. a következő 146. §-sal egészül ki:

„146. § E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2024. (...) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr138.) módosított 2. mellékletben foglalt táblázat 107. sorát, valamint megállapított 3. § (2b) bekezdését, 4/B. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 131. sorát a Módr138. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

4. §

Az R. 2. melléklete az *1. melléklet* szerint módosul.

5. §

Az R. 2. mellékletében foglalt táblázat B:107 mezőjében az „I. kerület külterület 01428/22 és 01428/23 helyrajzi számú ingatlanok” szövegrész helyébe az „I. kerület belterület 11124 és 12987, valamint I. kerület külterület 01428/22 és 011428/23 helyrajzi számú ingatlanok” szöveg lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök

1. melléklet a .../2024. (... ...) Korm. rendelethez

Az R. 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 131. sorral egészül ki:

	(A)	(B)	(C)
(1)	(A beruházás megnevezése)	(A beruházás megvalósításának helyszíne)	(Koordinációra kijelölt főispán)
131.	Ipari-innovációs fejlesztési terület kialakítása Bicsérd–Kővágószőlős–Kővágótöttös területén	Bicsérd közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerint külterület 0145, 0146, 0147, 0149, 0150, 0151, 0152, 0153, 0154, 0155/2, 0155/3, 0155/4, 0155/6, 0155/7, 0155/8, 0155/9, 0155/10, 0155/11, 0155/12, 0155/13, 0155/14, 0155/15, 0155/16, 0155/17, 0155/19, 0155/21, 0155/22, 0155/23, 0155/24, 0155/25, 0155/26, 0155/27, 0155/28, 0155/29, 0155/30, 0155/31, 0155/32, 0155/33, 0156, 0157, 0159, 0158/1, 0158/2, 0160, 0161, 0162, 0163, 0164/1, 0164/2, 0164/3, 0165, 0164/4, 0164/5, 0164/6, 0164/7, 0164/8, 0164/9, 0164/10, 0164/11, 0164/12, 0164/13, 0164/15, 0164/16, 0164/17, 0164/18, 0164/19, 0166, 0167, 0168, 0174, 0178/2, 0178/3, 0178/4, 0190, 0191, 0192/1, 0192/5, 0192/3, 0192/4, 0192/6, 0195, 0196, 0198, 0199, 0201/1, 0201/2, 0201/3, 0201/6, 0201/7, 0201/8, 0201/11, 0201/12, 0201/13, 0201/14, 0201/15, 0201/16, 0201/17, 0201/18, 0201/19, 0201/20, 0201/21, 0201/24, 0201/25, 0201/26, 0201/27, 0201/28, 0201/29, 0201/30, 0201/31, 0201/32, 0201/33, 0201/34, 0208/2, 0209, 0211, 0212/1, 0212/2, 0213, 0214, 0215, 0216, 0217, 0218, 0219, 0220, 0221, 0222, 0223, 0225, 0226/1, 0226/3, 0226/4, 0226/5, 0226/6, 0226/7, 0226/8, 0227, 0228/3, 0228/5, 0228/4, 0229/1, 0229/3, 0229/4, 0229/6, 0229/9, 0229/10, 0229/11, 0229/12, 0229/13, 0229/14, 0229/15, 0229/16, 0229/17, 0229/18, 0229/19, 0229/20, 0231, 0232, 0234, 0235/1, 0235/3, 0235/4, 0235/5, 0235/6, 0235/7, 0235/9, 0235/10, 0235/11, 0235/12, 0235/13,	Baranya Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán

		0235/14, 0235/15, 0236, 0237/1, 0237/3, 0237/17, 0237/18, 0245 és 0246 helyrajzi számú ingatlanok, Kővágószőlős közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerint külterület 0169, 0170, 0171, 0172, 0173/1, 0173/2, 0173/3, 0173/4, 0173/5, 0173/6, 0174/3, 0175, 0176, 0177, 0178, 0179/1, 0179/2, 0180, 0181, 0182, 0183, 0184, 0185, 0186, 0187 és 0188 helyrajzi számú ingatlanok, Kővágótöttös község közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerint külterület 0188, 0189, 0190/1, 0190/2, 0190/3, 0191, 0192, 0193, 0194, 0195/1, 0195/2, 0195/3, 0195/4, 0195/5, 0195/6, 0195/7, 0196, 0197/1, 0197/2, 0197/3, 0197/4, 0197/5, 0197/6, 0197/7, 0197/8, 0197/9, 0197/10, 0197/11, 0197/12, 0197/13, 0197/14 és 0198 helyrajzi számú ingatlanok.	
--	--	--	--