

**2024. évi ... törvény**  
**egyes agrártárgyú törvények módosításáról**

**1. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény módosítása**

**1. §**

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 2. § (1) bekezdés p) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az állami feladatok:)*

„p) a vízkészletek mennyiségi és minőségi számbavétele, a vízkészletvédelmi országtérkép elkészítése és felülvizsgálata, valamint a különleges vízkészlet-gazdálkodási körzetek lehatárolása és felülvizsgálata, ”

**2. §**

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény a következő 14/A. §-sal egészül ki:

**„14/A. §**

(1) A különleges vízkészlet-gazdálkodási körzetben a vízhasználó – ideértve a vízjogi engedélyhez kötött vízhasználatok céljából indult közigazgatási hatósági eljárásban ügyfélnek minősülő személyt – a lekötött vagy igénybe venni tervezett vízkészlet mennyiségére, minőségére, valamint felszín alatti vízkészlet esetén a vízszint süllyedésére gyakorolt hatásának nyomon követése céljából monitoring rendszer kiépítésére, üzemeltetésére és adatszolgáltatásra kötelezhető. A vízügyi igazgatási szerv a monitoring rendszer adatait kiértékeli, és az állapotértékelés eredményéről tájékoztatja a vízügyi hatóságot.

(2) A különleges vízkészlet-gazdálkodási körzet területén a területi vízügyi hatóság

- a) fokozottan ellenőrzi a 15. § (1) bekezdésében meghatározott mennyiségi és minőségi követelmények, valamint az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott feltételek teljesülését,
- b) új vízjogi engedélyt csak akkor ad ki, ha azzal más, a vízigények kielégítésének sorrendjében előrébb álló, véglegessé vált vízjogi engedéllyel rendelkező engedélyes vízhasználata nem kerül veszélybe. Felszín alatti vízhasználatra vonatkozó kérelem esetén ennek igazolása a vízhasználatok egymásra hatásának – vízügyi igazgatási szerv által elvégzett – vizsgálatával történik.
- c) a 30. § (1) bekezdés szerinti döntését – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott feltételek és körülmények bekövetkezése esetén – az (1) bekezdésben foglalt állapotértékelés eredményének figyelembevételével hozza meg.”

**3. §**

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 15. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A különleges vízkészlet-gazdálkodási körzetben vízigény a 14/A. § (1) bekezdésben meghatározott állapotértékelés alapján is kielégíthető, ha a vízkészlet mennyiségi és minőségi védelme biztosított.”

#### 4. §

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. §-a a következő (7h) bekezdéssel egészül ki:

„(7h) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy a különleges vízkészlet-gazdálkodási körzet lehatárolását, valamint a fenntartható vízhasználat megőrzését és a nemzetgazdasági jelentőségű fejlesztések vízigényének felszín alatti vízkészletekből történő kielégítését szolgáló különleges intézkedések végrehajtása érdekében szükséges, a vízügyi igazgatási szervek által ellátandó feladatokat, illetve a felszín alatti vízkészletekből történő vízigény kielégítését célzó vízjogi engedély iránti kérelmek vízügyi hatósági elbírálásnak, a vízügyi hatósági ellenőrzésnek részletszabályait rendeletben állapítsa meg.”

#### 5. §

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

### **2. A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény módosítása**

#### 6. §

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény

- a) 16. § (1a) bekezdés nyitó szövegrészében a „Vadaskert” szövegrész helyébe az „Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően vadaskert” szöveg,
- b) 54. § (4) bekezdésében a „munkaszerződésében” szövegrész helyébe a „munkaszerződésében vagy beosztási okiratában” szöveg

lép.

### **3. A Magyar Növényvédő Mérnöki és Növényorvosi Kamaráról szóló 2000. évi LXXXIV. törvény módosítása**

#### 7. §

A Magyar Növényvédő Mérnöki és Növényorvosi Kamaráról szóló 2000. évi LXXXIV. törvény 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Kamara

- a) országos szervezettel, valamint
  - b) a vármegyékben és a fővárosban működő területi szervezettel (a továbbiakban: területi szervezet)
- rendelkezik.”

#### 8. §

A Magyar Növényvédő Mérnöki és Növényorvosi Kamaráról szóló 2000. évi LXXXIV. törvény 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Alapszabályban meghatározott területen és székhelyen, képviseleti és ügyintéző szervekkel, valamint önálló költségvetéssel rendelkező területi szervezetek működhetnek, ha létszámuk a 20 főt eléri. A területi szervezet területe összefüggő, legalább egy vármegye (vagy főváros) területére terjedhet ki. Egy vármegye területén kizárólag egy területi szervezet működhet. A Kamara küldöttközgyűlése négyötödös szavazattöbbséggel meghozott határozatával jogosult területi szervezeteket megszüntetni, összevonni, amennyiben a kamarai szervezet működése azt indokolja.”

## 9. §

A Magyar Növényvédő Mérnöki és Növényorvosi Kamaráról szóló 2000. évi LXXXIV. törvény 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az elnökség kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a Kamara általános képvisellete;
- b) a küldöttközgyűlés ülésének összehívása;
- c) a 17. § (4) bekezdésében és a 19. § (4) bekezdésében meghatározott fellebbezések elbírálása;
- d) a 2. §-ban szabályozott véleményezési jog gyakorlása;
- e) valamennyi területi szervezetre kötelező érvényű, a jogszabályban meghatározott feladatok ellátásával összefüggő határozatok meghozatala;
- f) két küldöttközgyűlés közötti időben a Kamara operatív tevékenységének szervezése és irányítása;
- g) jogszabály alapján, illetve az Alapszabály által meghatározott egyéb kamarai feladatok ellátása.”

## 10. §

A Magyar Növényvédő Mérnöki és Növényorvosi Kamaráról szóló 2000. évi LXXXIV. törvény 22. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A területi szervezet etikai-fegyelmi bizottsága a 23. § szerint jár el.”

## 11. §

A Magyar Növényvédő Mérnöki és Növényorvosi Kamaráról szóló 2000. évi LXXXIV. törvény 39. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Kamara országos szervezetének elnöke 2025. december 31-ig kezdeményezi az önálló bejegyzéssel rendelkező területi szervezeteknek a civil szervezetek bírósági nyilvántartásából való törlését és a Magyar Növényvédő Mérnöki és Növényorvosi Kamara származtatott jogi személyeként való bejegyzését.”

## 12. §

A Magyar Növényvédő Mérnöki és Növényorvosi Kamaráról szóló 2000. évi LXXXIV. törvény

- a) 2/C. §-ában az „az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvény” szövegrész helyébe az „a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvény” szöveg és az „az ügyfél” szövegrész helyébe az „a felhasználó” szöveg,
- b) 3. § (2) bekezdésében az „a jogszabályban” szövegrész helyébe az „az e törvényben” szöveg,
- c) 8. § (3) bekezdésében a „Kamara” szövegrész helyébe a „küldöttközgyűlés” szöveg,

- d) 8. § (4) bekezdés b) pontjában a „tisztviselők.” szövegrész helyébe a „tisztviselők tanácskozási joggal.” szöveg,
  - e) 23. § (4) bekezdésében a „büntetőeljárás” szövegrész helyébe a „hatósági vagy büntetőeljárás” szöveg, az „a bíróság” szövegrészek helyébe az „a hatóság vagy a bíróság” szöveg és az „a büntetőeljárásnak” szövegrész helyébe az „a hatósági vagy a büntetőeljárásnak” szöveg,
  - f) 23. § (5) bekezdésében az „A bíróság” szövegrész helyébe az „A hatóság és a bíróság” szöveg,
  - g) 26. § (2) bekezdésében a „pontjában szereplő” szövegrész helyébe az „és b) pontjában meghatározott” szöveg és az „a c) pontokban meghatározott fegyelmi büntetések kiszabását, valamint a kizárás büntetés 19. § (3) bekezdésében meghatározott okból történő alkalmazását” szövegrész helyébe az „az (1) bekezdés c) és d) pontjában meghatározott fegyelmi büntetés kiszabását” szöveg
- lép.

### 13. §

Hatályát veszti a Magyar Növényvédő Mérnöki és Növényorvosi Kamaráról szóló 2000. évi LXXXIV. törvény

- a) 8. § (3) bekezdésében a „küldöttközgyűlés” szövegrész,
- b) 12. § (1) bekezdésében az „Azonos tisztségre a kamarai tag legfeljebb két egymást követő alkalommal választható meg.” szövegrész,

## 4. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény módosítása

### 14. §

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 13. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az ingatlanügyi hatóság a végleges más célú hasznosítás engedélyezéséről a véglegessé vált határozat másolatának megküldésével tájékoztatja az illetékes települési – a fővárosban a kerületi – önkormányzatot (a továbbiakban: önkormányzat).”

### 15. §

A Tfv. a 15/C. §-t követően a következő alcímmel egészül ki:

**„Beruházási célterületté nyilvánítás tárgyában hozott kormányhatározat és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé vagy kiemelt beruházással összefüggő kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítás tárgyában hozott kormányrendelet deregulálását követő eljárás**

### 15/D. §

(1) Ha a Kormány a beruházási célterületté nyilvánítás tárgyában hozott határozatát (a továbbiakban: kormányhatározat) részben vagy teljesen visszavonja, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé vagy kiemelt beruházással összefüggő kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítás tárgyában hozott rendeletét (a továbbiakban: kormányrendelet) részben vagy teljesen hatályon kívül helyezi, a földügyért felelős miniszter jelzése alapján az ingatlanügyi hatóság az igénybevevőt a 17. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a termőföld eredeti állapotba történő helyreállítására kötelezi azon ingatlanok vonatkozásában,

- a) amelyeken a kormányhatározat alapján kiadott, végleges más célú hasznosítás tárgyában hozott engedély alapján a beruházás a határozat véglegessé válását követő 5 éven belül nem valósul

meg, vagy amelyekre a beruházás megvalósításához nem volt szükség, és az adott ingatlan természetbeni állapota alapján termőföldnek minősül, vagy

- b) amelyek a kormányrendeletben szerepelnek, és a kormányrendelet kihirdetése óta több mint tíz év eltelt anélkül, hogy a beruházás megvalósult volna az adott, természetbeni állapota alapján termőföldnek minősülő ingatlanon.

(2) E § alkalmazásában a beruházás akkor tekintendő megvalósultnak, ha az ingatlan művelési ága tekintetében a beruházás rendeltetésének megfelelő kivett megnevezés az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre került.

(3) Az igénybevevő az eredeti állapot helyreállítását a 17. § (2) bekezdése szerint az ingatlanügyi hatóságnak bejelenti.

(4) A bejelentés alapján az ingatlanügyi hatóság helyszíni szemlét tart.

(5) Az ingatlanügyi hatóság az eredeti állapot helyreállításának elfogadásáról szóló határozatában földvédelmi bírság és földvédelmi járulék kiszabását mellőzi. Az eredeti állapot helyreállításának el nem fogadása esetén az ingatlanügyi hatóság újabb határidő megjelölésével a helyreállítás érdekében szükséges további munkák elvégzését írja elő.”

## 16. §

(1) A Tfv. 26/A. § (2) bekezdés a) pont aa) és ab) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*[Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás tartalmazza a járulékmentességet élvező, valamint a járulék és bírság megfizetésére kötelezett igénybevevő (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban együtt: igénybevevő)]*

„aa) természetes személy természetes személyazonosító adatait, lakcímét, és a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá tartozó természetes személy személyi azonosítóját,

ab) nem természetes személy megnevezését, adószámát, statisztikai azonosítóját, székhelyét, és a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló törvény hatálya alá tartozó cég cégjegyzékszámát;”

(2) A Tfv. 26/A. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) Az ingatlanügyi hatóság a cégnyilvántartásból a cég megnevezése, adószáma, statisztikai azonosítója és cégjegyzékszám alapján a nem természetes személy igénybevevő azonosításához díjmentesen igényelheti a (2) bekezdés a) pont ab) alpontjában foglalt adatokat.”

## 17. §

A Tfv. 27. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Ha a földminősítési eljárás lefolytatásának eredményéről szóló határozat alapján a földrészlet művelési ága szőlőről más művelési ágra változik, az ingatlanügyi hatóság a véglegessé vált határozatának másolatát tájékoztatás céljából megküldi az illetékes hegybíróknak.”

## 18. §

A Tfv.

- a) 5/A. § (2) bekezdésében a „kézhezvételétől” szövegrész helyébe a „közlésétől” szöveg,
  - b) 11. § (2) bekezdésében az „infrastruktúra-beruházás” szövegrész helyébe az „infrastruktúra-beruházás és a kiemelt közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő kiemelt jelentőségű ügy” szöveg,
  - c) 11. § (3) bekezdés g) pontjában az „infrastruktúra-beruházás megvalósítását” szövegrész helyébe az „infrastruktúra-beruházás vagy kiemelt beruházásnak minősülő közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítását” szöveg,
  - d) 12. § (2) bekezdés g) pontjában a „nyilatkozatát,” szövegrész helyébe a „nyilatkozatát vagy annak másolatát,” szöveg,
  - e) 12. § (2a) bekezdés nyitó szövegrészében az „infrastruktúra-beruházás megvalósításához” szövegrész helyébe az „infrastruktúra-beruházás vagy kiemelt beruházásnak minősülő közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósításához” szöveg,
  - f) 12. § (3) bekezdés a) pontjában a „kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította” szövegrész helyébe a „kiemelt jelentőségű ügyé vagy kiemelt beruházással, és a kiemelt beruházással összefüggő földvédelmi eljárást kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította” szöveg,
  - g) 14. § (3a) bekezdésében a „kézhezvételétől” szövegrész helyébe a „közlésétől” szöveg,
  - h) 15. § (9) bekezdésében a „nyilatkozatát” szövegrész helyébe a „hozzájáruló nyilatkozatát vagy annak másolatát” szöveg,
  - i) 15/B. § (3) bekezdésében az „ügyé,” szövegrész helyébe az „ügyé vagy kiemelt beruházással,” szöveg,
  - j) 15/B. § (7) bekezdésében a „kérelmet ahhoz az ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani” szövegrész helyébe a „kérelem benyújtható elektronikus formában a földvédelmi eljárások lefolytatását támogató informatikai rendszerben vagy papír alapon annál az ingatlanügyi hatóságnál” szöveg,
  - k) 16. § (8) bekezdésében a „kézhezvételétől” szövegrész helyébe a „közlésétől” szöveg,
  - l) 22. § (6) bekezdésében az „A kérelmet ahhoz az ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani, amely az engedélyről szóló határozatot hozta.” szövegrész helyébe az „A kérelem benyújtható elektronikus formában a földvédelmi eljárások lefolytatását támogató informatikai rendszerben vagy papír alapon annál az ingatlanügyi hatóságnál, amely az újrahasznosítás elfogadásáról szóló határozatot hozta.” szöveg,
  - m) 22. § (8) bekezdés b) pont záró szövegrészében a „kérelmet ahhoz az ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani” szövegrész helyébe a „kérelem benyújtható elektronikus formában a földvédelmi eljárások lefolytatását támogató informatikai rendszerben vagy papír alapon annál az ingatlanügyi hatóságnál” szöveg és az „engedélyről” szövegrész helyébe az „újrahasznosítás elfogadásáról” szöveg,
  - n) 26/A. § (5) bekezdésében a „személyazonosító adatok, illetve” szövegrész helyébe a „személyazonosító adatok, személyi azonosító és” szöveg,
  - o) 32. § (2a) bekezdésében a „talajvédelmi vizsgálatokat végző laboratóriumok az elvégzett talajvédelmi” szövegrész helyébe a „talajjal kapcsolatos vizsgálatokat végző laboratóriumok a” szöveg
- lép.

## 19. §

Hatályát veszti a Tfv.

- a) 8/B. §-a.
- b) 14/A. § (4) bekezdés a) pontjában a „hiteles” szövegrész.

## 5. Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény módosítása

## 20. §

Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Éltv.) 32. § (4a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4a) A 17. § (4) bekezdésében foglalt kötelezettség elmulasztásával összefüggésben tett bejelentés esetében 5 napon belül e törvény végrehajtására kiadott rendeletben foglaltak szerint helyszíni ellenőrzést kell lefolytatni és a helyszíni ellenőrzésről készült jegyzőkönyvet haladéktalanul továbbítani kell az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv részére a parlagrafül elleni közérdekű védekezés elrendelése érdekében.”

## 21. §

(1) Az Éltv. 38/A. § (17) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(17) A földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből, valamint a földhasználati nyilvántartás számítógépes adatbázisából a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatás igénybevételével való azonosítás útján, elektronikusan feldolgozható formában vagy elektronikus dokumentumként – informatikai hálózaton keresztül – az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv számára

- a) a FELIR működtetésével összefüggő és
- b) a parlagrafül elleni védekezési kötelezettséghez kapcsolódó hatósági feladatainak ellátása érdekében díj, költség és térítésmentesen adatszolgáltatást teljesít.”

(2) Az Éltv. 38/A. §-a a következő (17a) és (17b) bekezdéssel egészül ki:

„(17a) A (17) bekezdés szerinti adatszolgáltatás során az ingatlanra vonatkozóan a teljes tulajdonilap-másolat és földhasználati lap másolat teljes adattartalma továbbítható.

(17b) Az adatszolgáltatás során átadott adatok kizárólag a (17) bekezdés szerinti feladatellátáshoz használhatók fel, harmadik személy részére nem adhatók tovább.”

## 22. §

Az Éltv. 71. § (4) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

*(Az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv a kockázatos vállalkozások listája tekintetében a miniszter által vezetett minisztérium, valamint az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv honlapján nyilvánosságra hozza)*

„h) az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban vagy közvetlenül alkalmazandó európai uniós jogi aktusban meghatározott előírásoknak meg nem felelő élelmiszerral rendeltetésszerűen érintkezésbe kerülő anyag, tárgy, eszköz és gép megnevezését, azonosításra alkalmas adatait, a feltárt szabálytalanságot, a jogsértést elkövető nevét vagy cégnevét és címét, székhelyét, telephelyét vagy fióktelepét, a jogsértés időpontjában bejegyzett vezető tisztségviselő nevét.”

## 23. §

Az Éltv. Melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

## 24. §

Az Éltv.

- a) 22. § (3) bekezdésében az „és erről” szövegrész helyébe az „és az élelmiszer- vagy takarmányfelhasználóktól való visszahívását és erről” szöveg,
  - b) 32. § (1) bekezdés k) pontjában az „ellát” szövegrész helyébe az „ellátja” szöveg,
  - c) 59. § (7) bekezdés d) pontjában az „aa)–al) alpontjában” szövegrész helyébe az „aa)–al) valamint aq) alpontjában” szöveg,
  - d) 71. § (4) bekezdés a) pontjában az „élelmiszer-hamisítás, engedély” szövegrész helyébe az „élelmiszer-hamisítás, engedélyezési kötelezettség elmulasztása, a 14/B. §-ban foglalt rendelkezés megsértése, engedély” szöveg,
  - e) 71. § (4) bekezdés g) pontjában a „minőségű, valamint nem biztonságos élelmiszer esetén az” szövegrész helyébe a „minőségű, illetve nem engedélyezett új élelmiszert összetevőként tartalmazó, valamint nem biztonságos élelmiszer vagy nem engedélyezett új” szöveg,
  - f) Melléklet 12. pontjában a „2. cikkének” szövegrész helyébe a „2. cikk (1) bekezdés” szöveg,
  - g) Melléklet 21. pontjában az „előállítás, forgalomba” szövegrész helyébe az „előállítás, laboratóriumi vizsgálata, forgalomba” szöveg, a „takarmány-előállítás, szállítás” szövegrész helyébe a „takarmány-előállítás, laboratóriumi vizsgálat, szállítás” szöveg és a „melléktermék kezelés” szövegrész helyébe a „melléktermék laboratóriumi vizsgálat, kezelés” szöveg,
  - h) Melléklet 21/A. pontjában a „feldolgozással, tárolással” szövegrész helyébe a „feldolgozással, laboratóriumi vizsgálattal, tárolással” szöveg,
  - i) Melléklet 25. pontjában a „2. cikkének” szövegrész helyébe a „2. cikk (1) bekezdés” szöveg,
  - j) Melléklet 26. pontjában a „2. cikkének” szövegrész helyébe a „2. cikk (1) bekezdés” szöveg,
  - k) Melléklet 27. pontjában a „2. cikkének” szövegrész helyébe a „2. cikk (1) bekezdés” szöveg,
  - l) Melléklet 35. pontjában a „2. cikkének” szövegrész helyébe a „2. cikk (1) bekezdés” szöveg,
  - m) Melléklet 40/B. pontjában az „állam által működtetett” szövegrész helyébe az „állami” szöveg és az „a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal (a továbbiakban: NÉBIH)” szövegrész helyébe az „az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv” szöveg
- lép.

## 25. §

Hatályát veszti az Éltv.

- a) 44/B. § (1) bekezdés záró szövegrészeiben az „az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben foglaltak szerint” szövegrész,
- b) az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény és a Magyar Állatorvosi Kamaráról, valamint az állatorvosi szolgáltatói tevékenység végzéséről szóló 2012. évi CXXVII. törvény módosításáról szóló 2020. évi LIII. törvény 21. §-ával megállapított 57/A. §-a,
- c) 76. § (2) bekezdés 31. pontja,
- d) 76. § (2) bekezdés 57. pontja,
- e) Melléklet 17. pontja.

## **6. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény módosítása**

## 26. §

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 105/A. §-a a következő (8)–(10) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből, valamint a földhasználati nyilvántartás számítógépes adatbázisából a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatás igénybevételével való azonosítás útján, elektronikusan



feldolgozható formában vagy elektronikus dokumentumként informatikai hálózaton keresztül az erdészeti hatóság számára a faanyag kereskedelmi lánc hatósági felügyeletével kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében díj, költség és térítésmentesen adatszolgáltatást teljesít.

(9) A (8) bekezdés szerinti adatszolgáltatás során az ingatlanra vonatkozóan a teljes tulajdonilap-másolat és földhasználati lap másolat teljes adattartalma továbbítható.

(10) Az adatszolgáltatás során átadott adatok kizárólag a (8) bekezdés szerinti feladatellátáshoz használhatók fel, harmadik személy részére nem adhatók tovább.”

## **27. §**

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 115. §-a a következő f) ponttal egészül ki:

*(Ez a törvény a végrehajtására kiadott jogszabályokkal együtt)*

„f) az erdőirtáshoz és az erdőpusztuláshoz kapcsolódó egyes áruk és termékek uniós piacon történő forgalmazásáról és Unióból történő kiviteléről, valamint a 995/2010/EU rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2023. május 31-i (EU) 2023/1115 európai parlamenti és tanácsi rendelet 37. cikk (2) bekezdésének”

*(végrehajtásához szükséges rendelkezéseket állapít meg.)*

## **7. A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény módosítása**

### **28. §**

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: NFAtv.) 29/A. §-ában a „kötött szerződésben” szövegrész helyébe a „kötött, a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földrészletet érintő szerződésben” szöveg lép.

### **29. §**

A NFAtv. 19. § (1) bekezdés e) pontjában a „60 napot” szövegrész helyébe az „– a Nemzeti Földalapot érintő – 60 napot” szöveg lép.

### **30. §**

Hatályát veszti a NFAtv. 21. § (7) bekezdése.

## **8. A magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény módosítása**

### **31. §**

A magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény (a továbbiakban: Htv.) 5. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A MÁÉRT külhoni tagszervezete az általa képviselt ország, illetve annak meghatározott területe vonatkozásában külhoni nemzetrészt értéktárat, valamint Külhoni Nemzetrészt Értéktár Bizottságot hozhat létre, kijelölve a működési feltételeket biztosító szervezetet.

(2) A MÁÉRT külhoni tagszervezete az (1) bekezdésben foglaltakról tájékoztatja a HB-t. Egy ország egésze vagy annak egy meghatározott területe tekintetében a HB egy külhoni nemzetresz értéktár működését veszi figyelembe.

(3) A Külhoni Nemzetresz Értéktár Bizottság azonosítja a külhoni nemzeti értékeket és lefolytatja a külhoni nemzetresz értéktárba történő felvételre irányuló eljárást.”

### **32. §**

A Htv. 12. § (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

*(A Magyar Értéktárban nyilvántartott kiemelkedő nemzeti értéknek hungarikummá nyilvánítására javaslatot tehet:)*

„g) a nemzeti érték települési, tájegységi, vármegyei, külhoni nemzetresz, külhoni települési, külhoni tájegységi értéktárba való felvételének kezdeményezője.”

### **33. §**

A Htv. 12. alcíme a következő 18/C. §-sal egészül ki:

#### **„18/C. §**

(1) Az agrárpolitikáért felelős miniszter létrehozza és működteti a Nemzeti Értékek Tárát (a továbbiakban: NEKTÁR).

(2) A NEKTÁR tartalmazza

- a) valamennyi, e törvény alapján létrejött értéktárba, valamint a Hungarikumok Gyűjteményébe felvett nemzeti értéket és azok adatait,
- b) az értéktárba, valamint a Hungarikumok Gyűjteményébe való felvételt kezdeményező személy nevét, elektronikus elérhetőségét, levelezési címét és telefonszámát.

(3) A NEKTÁR (2) bekezdés

- a) a) pontja szerinti adatai,
- b) b) pontja szerinti adatai az értéktárba való felvételt kezdeményező személy hozzájárulása esetén nyilvánosak.

(4) Az agrárpolitikáért felelős miniszter a NEKTÁR személyes adatok körébe tartozó adatait a nemzeti értékek védelme és megőrzése céljából a nemzeti érték értéktárból való törlését követő 5 évig kezeli.”

### **34. §**

A Htv. III. Része a következő alcímmel egészül ki:

#### **„13. A kiemelkedő nemzeti érték védjegy**

#### **18/D. §**

(1) A kiemelkedő nemzeti érték védjegy a Magyar Értéktárban szereplő kiemelkedő nemzeti értékek megismertetésének elősegítését szolgálja.

(2) A kiemelkedő nemzeti érték védjegy használatát a védjegyjogosult a kiemelkedő nemzeti értéket gondozó vagy fenntartó természetes vagy jogi személy kérelmére engedélyezheti.

(3) A kiemelkedő nemzeti érték védjegy népszerűsítése az agrárpolitikáért felelős miniszter feladata.”

### 35. §

A Htv.

- a) 1. § (1) bekezdés a) pontjában az „azonosított” szövegrész helyébe a „feladat-és hatáskörük szerint azonosítva nyilvántartott” szöveg,
  - b) 1. § (1) bekezdés c) pontjában az „egységes osztályozási, besorolási és nyilvántartási rendszerben” szövegrész helyébe a „– szakterületi kategóriák szerinti besorolásban nyilvántartva –” szöveg,
  - c) 1. § (1) bekezdés k) pontjában a „HB” szövegrész helyébe a „Hungarikum Bizottság (a továbbiakban: HB)” szöveg,
  - d) 2. §-ában az „Értekezleten (a továbbiakban: MÁÉRT) részt vevő külföldi szervezetek” szövegrész helyébe az „Értekezlet (a továbbiakban: MÁÉRT) külföldi tagszervezetei” szöveg,
  - e) 5. § (4) bekezdésében a „nemzetrészen” szövegrész helyébe a „külföldi nemzetrészen” szöveg,
  - f) 5/A. § (1) bekezdésében a „MÁÉRT-en részt vevő külföldi szervezet által támogatott önkormányzat vagy” szövegrész helyébe a „MÁÉRT külföldi tagszervezete által támogatott, önkormányzatisággal rendelkező szervezet vagy más” szöveg és a „saját országa vonatkozásában az országhatáron túl” szövegrész helyébe a „működési területe vonatkozásában” szöveg,
  - g) 5/A. § (3) bekezdésében az „az érintett külföldi szervezet tájékoztathatja” szövegrész helyébe az „a MÁÉRT érintett külföldi tagszervezete tájékoztatja” szöveg,
  - h) 5/A. § (4) bekezdésében az „Az önkormányzat közigazgatási területén fellelhető, illetve az ott létrehozott nemzeti” szövegrész helyébe a „Nemzeti” szöveg,
  - i) 5/A. § (5) bekezdésében a „MÁÉRT szakbizottság” szövegrész helyébe a „Külföldi Nemzetresz Értéktár Bizottság” szöveg,
  - j) 14. § (2) bekezdés b) pontjában a „MÁÉRT-en részt vevő külföldi szervezetek” szövegrész helyébe a „MÁÉRT külföldi tagszervezetei” szöveg
- lép.

### 36. §

Hatályát veszti a Htv. 1. § (1) bekezdés d) pontjában a „kiemelkedő nemzeti értékek köréből a Hungarikum Bizottság (a továbbiakban: HB) által” szövegrész.

## 9. A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény módosítása

### 37. §

Hatályát veszti a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 5. § (8) bekezdés c) pontjában az „,illette fővárosi vagy vármegyei kormányhivatal,” szövegrész.

## 10. A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló 2012. évi CXXVI. törvény módosítása

### 38. §

(1) A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló 2012. évi CXXVI. törvény (a továbbiakban: NAK tv.) 14/A. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az agrárkamara a kamarai meghatalmazás alapján technikai közreműködőként jogosult képviselni a meghatalmazót

- a) az agrártámogatások igénybevételevel összefüggő elektronikus ügyintézésben, valamint
- b) az Éltv. 38/A. § (18) bekezdése szerinti Elektronikus Gazdálkodási Napló vezetésében.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a kamarai meghatalmazás rögzítéséhez az agrárkamara elektronikus úton átadja a mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szervnek

- a) a kamarai meghatalmazás alapján eljáró munkavállalója és a természetes személy meghatalmazó támogatási azonosítóját és születési idejét,
- b) nem természetes személy meghatalmazó esetén annak támogatási azonosítóját és adóazonosítóját,
- c) a kamarai meghatalmazás egyedi azonosítóját és tárgyi hatályát.”

(2) A NAK tv. 14/A. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti esetben a kamarai meghatalmazás tényének rögzítéséhez az agrárkamara elektronikus úton átadja az élelmiszerlánc-felügyeleti szervnek

- a) a kamarai meghatalmazás alapján eljáró munkavállalójának támogatási azonosítóját, annak hiányában természetes személyazonosító adatait,
- b) természetes személy meghatalmazó FELIR azonosítóját, annak hiányában támogatási azonosítóját, annak hiányában természetes személyazonosító adatait, valamint lakcímét,
- c) nem természetes személy meghatalmazó FELIR azonosítóját, annak hiányában támogatási azonosítóját, annak hiányában adóazonosítóját,
- d) a kamarai meghatalmazás egyedi azonosítóját és tárgyi hatályát.”

(3) A NAK tv. 14/A. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A kamarai meghatalmazás tárgyi hatálya kiterjed

- a) az agrárkamara által meghatározott és honlapján közzétett azon agrártámogatások igénybevételevel összefüggő elektronikus ügyintézésre, amelyek vonatkozásában jogszabály vagy pályázati felhívás a kamarai meghatalmazással való eljárást nem zárja ki,
- b) az Éltv-ben nevesített Elektronikus Gazdálkodási Napló vezetésére.”

(4) A NAK tv. 14/A. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A (4) bekezdés a) pontja szerinti, honlapon közzétett agrártámogatási listát az agrárkamara – a Nemzeti Kifizető Ügynökség előzetes tájékoztatását követően – legalább háromhavonta felülvizsgálja azzal, hogy annak módosítása nem érinti a hatályos kamarai meghatalmazás alapján folyamatban lévő ügyeket.”

### 39. §

A NAK tv. 53. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Felhatalmazást kap az agrárpolitikáért felelős miniszter, hogy a kamarai meghatalmazás létrehozására, megszűnésére, a kamarai meghatalmazás tartalmára, valamint a nyilvántartás adataira vonatkozó részletes szabályokat rendeletben állapítsa meg.”

## 40. §

A NAK tv.

1. 7. § (2) bekezdés a) pont al) alpontjában a „mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szervnél” szövegrész helyébe a „Nemzeti Kifizető Ügynökségnél” szöveg,
  2. 7. § (2) bekezdés b) pont bg) alpontjában a „mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szervnél” szövegrész helyébe a „Nemzeti Kifizető Ügynökségnél” szöveg,
  3. 8. § (2) bekezdés f) pontjában a „támogatási szerv” szövegrész helyébe a „Nemzeti Kifizető Ügynökség” szöveg,
  4. 8. § (2c) bekezdésében a „törvény” szövegrész helyébe a „2008. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Éltv)” szöveg,
  5. 8. § (3) bekezdés nyitó szövegrészében a „mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szerv” szövegrész helyébe a „Nemzeti Kifizető Ügynökség” szöveg,
  6. 8. § (3) bekezdés a) pontjában az „ügyfélazonosító” szövegrész helyébe az „a Közös Agrárpolitikából és a nemzeti költségvetésből biztosított agrártámogatások eljárási rendjéről szóló 2022. évi LXV. törvény 10. § (2) bekezdés b) pontja szerinti támogatási azonosító (a továbbiakban: támogatási azonosító)” szöveg,
  7. 8. § (3a) bekezdés nyitó szövegrészében a „mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szerv” szövegrész helyébe a „Nemzeti Kifizető Ügynökség” szöveg,
  8. 8. § (3a) bekezdés a) pontjában az „ügyfélazonosító” szövegrész helyébe a „támogatási azonosító” szöveg,
  9. 8. § (3a) bekezdés f) pontjában az „ügyfélazonosító” szövegrész helyébe a „támogatási azonosító” szöveg,
  10. 8. § (4) bekezdésében a „mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szerv,” szövegrész helyébe a „Nemzeti Kifizető Ügynökség” szöveg,
  11. 12. § (4) bekezdésében a „mezőgazdasági támogatási szervvel” szövegrész helyébe a „Nemzeti Kifizető Ügynökséggel” szöveg,
  12. 14/A. § (2) bekezdés nyitó szövegrészében a „mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szervnek” szövegrész helyébe a „Nemzeti Kifizető Ügynökségnek” szöveg,
  13. 14/A. § (2) bekezdés a) pontjában az „ügyfélazonosítóját” szövegrész helyébe a „támogatási azonosítóját” szöveg,
  14. 14/A. § (2) bekezdés b) pontjában az „ügyfélazonosítóját” szövegrész helyébe a „támogatási azonosítóját” szöveg,
  15. 14/A. § (4) bekezdésében a „mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szerv” szövegrész helyébe a „Nemzeti Kifizető Ügynökség” szöveg,
  16. 14/A. § (5) bekezdés b) pontjában a „mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szerv” szövegrész helyébe a „Nemzeti Kifizető Ügynökség” szöveg,
  17. 53. § (1) bekezdés a) pontjában a „mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szerv” szövegrész helyébe a „Nemzeti Kifizető Ügynökség” szöveg
- lép.

## 11. A hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvény módosítása

### 41. §

A hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvény 4. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E törvény és e törvény felhatalmazása alapján kiadott rendeletek alkalmazásában:)*

„a) szőlészeti termelő:

- aa) aki 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb területen borszőlőt művel, vagy területnagyságtól függetlenül borszőlőültetvényének termését értékesíti, és nem minősül borászati termelőnek, valamint
- ab) a szőlő szaporítóanyagot előállító, illetve forgalomba hozó természetes és jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,”

#### 42. §

A hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvény 47. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A közgyűlés a járulék mértékét a következők szerint állapítja meg:)*

- „a) a hegybíró által nyilvántartott
- aa) szőlőültetvény területe szerint a művelt szőlőültetvény alapján,
- ab) a szőlő szaporítóanyag előállítását szolgáló prebázis, bázis, certifikált törzsültetvény, a szaporítás céljára kijelölt standard szőlőültetvény, a kísérleti szőlőültetvény, valamint a szőlő ültetési anyag előállítását szolgáló szőlőiskola területe szerint,”

#### 43. §

A hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvény a következő 63/A. §-sal egészül ki:

#### „63/A. §

(1) E törvénynek az egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló 2024. évi .... törvénnyel megállapított 4. § a) pontja alapján a 2025. január 1. napján szőlő szaporítóanyagot előállító, illetve forgalomba hozó természetes és jogi személynek, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek 2025. január 1. napján hegyközségi tagsági viszonya keletkezik.

(2) Az (1) bekezdés szerinti természetes és jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a 18. § (1) bekezdése szerinti kötelezettségének 2025. március 31-ig tesz eleget.”

#### 44. §

A hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvény 17. § (6) bekezdésében a „szőlőültetvény művelésével” szövegrész helyébe a „szőlőültetvény művelésével, illetve a szőlő szaporítóanyag előállításával, forgalmazásával” szöveg lép.

### 12. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény módosítása

#### 45. §

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E törvény alkalmazásában)*

- „4. életvitelszerű lakáshasználat helye: ellenkező bizonyításig a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásba bejelentett tartózkodási hely, ennek hiányában a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásba bejelentett lakóhely (a továbbiakban: bejelentett lakóhely);”

#### 46. §

A Földforgalmi tv. 8. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az (1) bekezdésben foglaltak nem alkalmazandók abban az esetben, ha a föld tulajdonjogának átruházására irányuló vagy a föld tulajdonját érintő más jogügylet írásba foglalására, továbbá azok ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére olyan papíralapú okmányon kerül sor, amely az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott biztonsági kellékekkel rendelkezik.”

#### 47. §

(1) A Földforgalmi tv. 13. §-a a következő (2a) és (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A (2) bekezdés c) pontjában foglalt esetben a földhasználati szerződésnek tartalmaznia kell, hogy a használat átengedésére vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából került sor. A földhasználónak – ideértve az előhaszonbérletre jogosultat is –

- a) igazolnia kell, hogy a növénytermesztési hatóság földet használó és a vetőmag táblát bejelentő szaporítóanyag-előállítóként nyilvántartásba vette, és
- b) a szerződésben vagy az elfogadó nyilatkozatban a jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a földhasználat időtartama alatt a földhasználati szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább a szerződés tárgyát képező föld területével megegyező területnagysággal nagyobb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni.

(2b) A (2a) bekezdés megsértésével

- a) megkötött szerződés semmis,
- b) megtett elfogadó jognyilatkozat esetén az 51. § (5) bekezdése szerint kell eljárni.”

(2) A Földforgalmi tv. 13. §-a a következő (4a) és (4b) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Nem minősül a (4) bekezdésben foglaltak megsértésének a tulajdonos és a szántó, szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban nyilvántartott földet haszonbérleti szerződés alapján használó, a föld területe legalább fele részének öntözhetőségét biztosító és a földdel alkotórész kapcsolatba került öntözésfejlesztési beruházást végrehajtó, könyvvezetésre kötelezett földműves vagy mezőgazdasági termelőszervezet között fennálló haszonbérlet időtartamának meghosszabbítása vagy köztük új haszonbérleti szerződés létrehozása legfeljebb arra az időtartamra, amíg a végrehajtott öntözésfejlesztési beruházás legalább a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 80. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti, a kis értékű tárgyi eszközökre irányadó értékhatárral megegyező értékkel bír.

(4b) A (4a) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni abban az esetben is, ha az öntözésfejlesztési beruházást a földműves vagy mezőgazdasági termelőszervezet tagságával működő fenntartható vízgazdálkodási közösség hajtotta végre. ”

#### 48. §

A Földforgalmi tv. 17. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A földön fennálló közös tulajdon megszüntetése során a tulajdonostárs tulajdoni hányadának megfelelő mértékű föld kimérése esetén a 10. § (2) bekezdésében, valamint a 16. § (1) bekezdésében meghatározott földszerzési maximum túlléphető.”

#### 49. §

A Földforgalmi tv. 20. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Több föld egybefoglalt vételáron történő eladása esetén az (1) bekezdés i) pontja alkalmazására csak abban az esetben kerülhet sor, ha az ügyletben szereplő valamennyi föld megfelel az (1) bekezdés i) pontjában és a (2) bekezdésben meghatározott feltételnek.”

#### 50. §

A Földforgalmi tv. 21/A. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni abban az esetben is, ha a teljes vételárat vagy annak egy részét a vevő a szerződéskötéskor előlegként az eladó részére megfizette.”

#### 51. §

A Földforgalmi tv. 46. § (3) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[Az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog]*

„e) szántó, szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén a föld területe legalább fele részének öntözhetőségét biztosító és a földdel alkotórész kapcsolatba kerülő öntözésfejlesztési beruházást végrehajtó, könyvvezetésre kötelezett földművest vagy mezőgazdasági termelőszervezetet, ha a haszonbérleti szerződés időtartamának legalább fele részében a végrehajtott öntözésfejlesztési beruházás legalább a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 80. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti, a kis értékű tárgyi eszközökre irányadó értékhatárral megegyező értékkel bír.”

#### 52. §

A Földforgalmi tv. 47. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A 46. § (3) bekezdés e) pontjában foglaltakat kell alkalmazni abban az esetben is, ha az öntözésfejlesztési beruházást a földműves vagy mezőgazdasági termelőszervezet tagságával működő fenntartható vízgazdálkodási közösség hajtotta végre.”

#### 53. §

A Földforgalmi tv. 48. § (1) bekezdése a következő f) és g) ponttal egészül ki:

*(Előhaszonbérleti jog nem áll fenn)*

„f) családi mezőgazdasági társaság mint földhasználó és annak tagja mint használatba adó közötti,

g) a Fétv. 66. § (1) bekezdés b) pontja alapján létrejött ”

*(haszonbérlet esetén.)*

#### 54. §

A Földforgalmi tv. 52. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv vizsgálata alapján a jegyzék szerinti első helyi előhaszonbérletre jogosult(ak) esetében nem állnak fenn a haszonbérleti szerződés jóváhagyásának feltételei, a jegyzék szerinti rangsorban következő előhaszonbérletre jogosultak tekintetében is el kell végeznie a vizsgálatot. Ezt mindaddig folytatnia kell, amíg meg nem állapítja, hogy

a) a jegyzék szerinti rangsor alapján soron következő előhaszonbérletre jogosult esetében a haszonbérleti szerződés jóváhagyásának feltételei fennállnak;



- b) egyik előhaszonbérletre jogosult esetében sem állnak fenn a haszonbérleti szerződés jóváhagyásának feltételei, de a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelő esetén a haszonbérleti szerződés jóváhagyásának feltételei fennállnak;
- c) egyik előhaszonbérletre jogosulttal és a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlővel szemben sem állnak fenn a haszonbérleti szerződés jóváhagyásának feltételei.”

#### **55. §**

A Földforgalmi tv. VII. Fejezete a következő 81. és 82. §-sal egészül ki:

#### **„81. §**

E törvénynek a Módtv.4. 59. §-ával megállapított 13. § (3) bekezdés k) pontját a Módtv.4. hatálybalépésekor folyamatban lévő, és az egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló 2024. évi .... törvény (a továbbiakban: Módtv.5.) hatálybalépésekor még le nem zárult eljárásokra is alkalmazni kell.

#### **82. §**

E törvénynek a Módtv.5.-tel megállapított 5. § 4. pontját, valamint 13. § (4a) és (4b) bekezdését a Módtv.5. hatálybalépésekor folyamatban lévő és a megismételt eljárásokban is alkalmazni kell.”

#### **56. §**

A Földforgalmi tv.

- a) 13. § (2) bekezdés a) pont ab) alpontjában a „legalább 25%-ban” szövegrészek helyébe a „legalább 1 éve legalább 25%-ban” szöveg,
- b) 23. § (2) bekezdés b) pontjában a „13–15. §-ban” szövegrész helyébe a „13–14. §-ban” szöveg,
- c) 23. § (4) bekezdés c) pontjában az „(1) bekezdése” szövegrész helyébe az „(1) és (3) bekezdése” szöveg,
- d) 23. § (4) bekezdés d) pontjában a „13–15. §-ban” szövegrész helyébe a „13–14. §-ban” szöveg,
- e) 51. § (2) bekezdés c) pontjában a „tartalmazza,” szövegrész helyébe a „tartalmazza vagy ezekre vonatkozóan a haszonbérelő nyilvánvalóan valótlan nyilatkozatot tesz,” szöveg,
- f) 51. § (5) bekezdés c) pontjában a „tartalmazza vagy” szövegrész helyébe a „tartalmazza vagy ezekre vonatkozóan az előhaszonbérletre jogosult nyilvánvalóan valótlan nyilatkozatot tesz, vagy” szöveg,
- g) 55. § (1) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „60 napon” szövegrész helyébe a „30 napon” szöveg,
- h) 55. § (3) bekezdésében a „60 napon” szövegrész helyébe a „30 napon” szöveg,
- i) 61. §-ában az „ütközik,” szövegrész helyébe az „ütközik, vagy a szerződés a 13-14. §-ban, illetve a 42. §-ban foglalt nyilatkozatokat nem tartalmazza,” szöveg lép.

#### **57. §**

Hatályát veszti a Földforgalmi tv.

- a) 3. § (2) bekezdése,
- b) 5. § 22. pontja,
- c) 8. § (3) bekezdése,
- d) 14/A. §-ában az „és a 15. §-ban” szövegrész,
- e) 15. §-a,

- f) 17. § (1) bekezdés b) pontja,
- g) 18. § (4) bekezdés c) pontja,
- h) 21. § (5) bekezdésében az „és a 15. §-ban” szövegrész,
- i) 24. § (3) bekezdés e) pontjában az „, a pályakezdő gazdálkodó” szövegrész,
- j) 30. § (4) bekezdésében a „Ha az eladó az adásvételi szerződésben megadta a vevő javára szóló bejegyzési engedélyt, a mezőgazdasági igazgatási szerv a (2) bekezdésben meghatározott döntését közli az ingatlanügyi hatósággal is.” szövegrész,
- k) 35. § (3) bekezdésében a „, legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó” szövegrész és az „és a 15. §-ban” szövegrész,
- l) 42. § (4) bekezdése,
- m) 46. § (4) bekezdés c) pontja.

**13. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény módosítása**

**58. §**

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 17. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A szerződés elektronikus regisztrációja hiányában az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően a szerződést négy eredeti példányban kell benyújtani a mezőgazdasági igazgatási szervhez, illetve a Földforgalmi törvény 21. § (1c) bekezdése szerinti esetben a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjéhez, amelyek közül egy példánynak a Földforgalmi törvény 8. §-a szerinti, és a Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott biztonsági kellékekkel rendelkező papíralapú okmányon (a továbbiakban: biztonsági okmány) kiállítottak kell lennie.”

**59. §**

A Fétv. 37. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A 17. § (3) bekezdése szerinti esetben a jogügylet jóváhagyása esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv a (3) bekezdésben foglaltakon túl a jogügyletet tartalmazó szerződés, illetve okirat két eredeti példányát jóváhagyó záradékkal látja el és azt a szerző fél részére a jóváhagyását tartalmazó határozatával egyidejűleg küldi meg. A jogügylet jóváhagyása esetén a két eredeti példány közül az egyik a biztonsági okmányon szerkesztett szerződés, illetve okirat lehet.”

**60. §**

A Fétv. 38. §-a a következő e) ponttal egészül ki:

*(A hatósági eljárás során)*

„e) a Földforgalmi törvény 23. § (3a) bekezdésében foglaltak megsértése”  
*(súlyos eljárási jogszabálysértésnek minősül, ezért az eljárásban hozott jóváhagyó határozatot meg kell semmisíteni, illetve vissza kell vonni, és szükség esetén új eljárást kell lefolytatni.)*

**61. §**

A Fétv. 73. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a tulajdonostárs az ajánlatra a 72. § (3) bekezdés g) pontja szerinti határidőn belül úgy nyilatkozik, hogy a használati megosztás alapján a tulajdoni hányadának megfelelő vagy attól eltérő területet maga kívánja használni, illetve annak használatát az ajánlattevőtől eltérő más személynek vagy gazdálkodó szervezetnek kívánja átengedni. Ebben az esetben a 71. § (1a) bekezdés alkalmazásának nincs helye.”

## 62. §

A Fétv. 84/A. §-a a következő d) ponttal egészül ki:

*(A hatósági eljárás során)*

„d) a Földforgalmi törvény 51. § (3a) bekezdésében foglaltak megsértése”

*(súlyos eljárási jogszabálysértésnek minősül, ezért az eljárásban hozott jóváhagyó határozatot meg kell semmisíteni, illetve vissza kell vonni, és szükség esetén új eljárást kell lefolytatni.)*

## 63. §

(1) A Fétv. 94. § (1) bekezdés c) pontja a következő cf) alponttal egészül ki:

*[Az ingatlanügyi hatóság az illetékességi területéhez tartozó földek – ide nem értve az erdő művelési ágban nyilvántartott földrésztleteket – használatáról és a földhasználókról a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adataira épülő, de attól elkülönülő, önálló nyilvántartást vezet. A földhasználati nyilvántartás tartalmazza*

*a földrészlet (alrészlet) vagy földrésztletek gazdálkodó szervezet földhasználójának]*

*„cf) adószámát;”*

(2) A Fétv. 94. §-a a következő (7) és (8) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá tartozó természetes személyek esetében a földhasználati nyilvántartás

a) a természetes személyazonosító adatok vagy

b) a születési név és a személyi azonosító

alapján azonosítja a jogosultat.

(8) A cégjegyzékbe bejegyzett jogi személy esetében a földhasználati nyilvántartás a megnevezés és a cégjegyzékszám vagy az adószám alapján azonosítja a jogosultat.”

## 64. §

A Fétv. a következő 97/A. §-sal egészül ki:

### „97/A. §

(1) A földhasználati-nyilvántartás informatikai fejlesztésével összefüggő adatmigráció során a nyilvántartás tartalmában keletkezett hibát (a továbbiakban: adatmigrációs hiba) – a hiba bármely módon történő észlelése esetén – az ingatlanügyi hatóság a bejegyzés helyesbítésével megszünteti. A bejegyzés helyesbítése történhet a bejegyzés kijavításával vagy kiegészítésével.

(2) Ha az adatmigrációs hiba keletkezése és észlelése közötti időszakban az adatmigrációs hibával érintett ingatlanra vagy annak egy részére vonatkozóan harmadik személy földhasználatát bejegyezték, a helyesbítésnek akkor van helye, ha ehhez a harmadik személy hozzájárul vagy a

harmadik személy földhasználata bejegyzésének alapjául szolgáló okirat érvénytelenségét a polgári ügyekben eljáró bíróság megállapította.”

## 65. §

(1) A Fétv. 100. § (3) bekezdés b) pontja a következő bh) alponttal egészül ki:

*(A nyilvántartás tartalmazza  
a mezőgazdasági termelőszervezet)  
„bh) adószámát;”*

(2) A Fétv. 100. §-a a következő (4c)–(4e) bekezdéssel egészül ki:

„(4c) A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá tartozó természetes személyek esetében a földműves nyilvántartás

a) a természetes személyazonosító adatok vagy

b) a születési név és a személyi azonosító

alapján azonosítja a jogosultat.

(4d) A cégjegyzékbe bejegyzett jogi személy esetében a földműves nyilvántartás a megnevezés és a cégjegyzékszám vagy az adószám alapján azonosítja a jogosultat.

(4e) A mezőgazdasági igazgatási szerv a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás szerveitől személyi azonosító vagy természetes személyazonosító adatok alapján igényelhet adatot.”

(3) A Fétv. 100. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A mezőgazdasági igazgatási szerv a nyilvántartás számítógépes adatbázisából papír alapú vagy elektronikus másolattal díj- és illetékmentesen szolgáltat adatot.”

## 66. §

A Fétv. XIV. Fejezete a következő 100/B. §-sal egészül ki:

### „100/B. §

A földművesek, a mezőgazdasági termelőszervezetek és a mezőgazdasági üzemközpontok nyilvántartása informatikai fejlesztésével összefüggő adatmigráció során a nyilvántartás tartalmában keletkezett hibát – a hiba bármely módon történő észlelése esetén – a mezőgazdasági igazgatási szerv a bejegyzés helyesbítésével megszünteti. A bejegyzés helyesbítése történhet a bejegyzés kijavításával vagy kiegészítésével.”

## 67. §

A Fétv.

- a) 13. § (1) bekezdés nyitó szövegrészében a „13–15. §-ában” szövegrész helyébe a „13–14. §-ában” szöveg,
- b) 14. §-ában a „13–15. §-ában” szövegrész helyébe a „13–14. §-ában” szöveg,
- c) 39/A. § (3) bekezdésében a „13–15. §-ában” szövegrész helyébe a „13–14. §-ában” szöveg,
- d) 55. §-ában az „(1) bekezdésében” szövegrész helyébe az „(1) és (2) bekezdésében” szöveg,
- e) 61. § (2) bekezdésében az „58–60. §-ban” szövegrész helyébe az „57–60. §-ban” szöveg,

- f) 94. § (1) bekezdés nyitó szövegrészében az „az illetékességi területéhez tartozó” szövegrész helyébe az „a mező- és erdőgazdasági hasznosítású” szöveg,
  - g) 94. § (3) bekezdésében a „ca)–ce)” szövegrész helyébe a „ca)–cf)” szöveg,
  - h) 94. § (4) bekezdésében a „cc)–ce)” szövegrész helyébe a „cc)–cf)” szöveg,
  - i) 99. § (1) bekezdés nyitó szövegrészében az „az általa vezetett földhasználati” szövegrész helyébe az „a földhasználati” szöveg,
  - j) 99. § (1c) bekezdésében a „cc) és cd)” szövegrész helyébe a „cc-cf)” szöveg,
  - k) 99. § (2) bekezdésében a „ba), bd) és be)” szövegrész helyébe a „ba) és bd)” szöveg és a „cc) és cd)” szövegrész helyébe a „cc), cd) és cf)” szöveg,
  - l) 100. § (4) bekezdés b) pontjában a „ba)–bd) alpontjában” szövegrész helyébe a „ba)–bd) és bh) alpontjában” szöveg,
  - m) 100. § (4a) bekezdésében a „bb)–bc) alpontjában” szövegrész helyébe a „bb)–bc) és bh) alpontjában” szöveg
- lép.

## 68. §

Hatályát veszti a Fétv.

- a) 17. § (3) bekezdése,
- b) 37. § (3a) bekezdése,
- c) 37. § (5) bekezdése,
- d) 91. § (9) bekezdés d) pontja,
- e) 100. § (7) bekezdése.

## 14. Az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvény módosítása

### 69. §

Az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvény

- a) 2. § (1) bekezdésében az „öntözőberendezést” szövegrész helyébe az „ingatlanon az öntözőberendezést elhelyezze vagy” szöveg,
- b) 7. § (2) bekezdés a) pontjában az „ipari zöldségtermesztés” szövegrész helyébe az „illetve a termeléshez kötött közvetlen támogatások igénybevételének szabályairól szóló rendelet szerinti ipari zöldségnövény-termesztés” szöveg,
- c) 7. § (2) bekezdés b) pontjában a „kertészeti zöldség” szövegrész helyébe az „a termeléshez kötött közvetlen támogatások igénybevételének szabályairól szóló rendeletben szereplő zöldségnövények” szöveg

lép.

## 15. A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény módosítása

### 70. §

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Fokftv.) 17. § (9c) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9c) A végrehajtó az ellenérték beérkezését követő 8 napon belül igazolja az ellenérték teljesítését az ellenértéket megfizető személy felé a végrehajtási jognak a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével egyidejűleg történő töröltetése érdekében.”

## 71. §

A Foktftv. 17/B. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „17/B. §

(1) Ha a megosztással együtt vagy a 16. § alapján bekebelezéssel megszerzett tulajdonrész ellenértékét a 17. § (9a) bekezdése alapján a végrehajtóhoz kell teljesíteni, és az osztatlan közös tulajdon megszüntetésével bekövetkező változás bejegyzése iránti kérelem, illetve a 16. § szerinti bekebelezés ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti kérelem tartalmazza az ellenérték végrehajtóhoz történő teljesítésének igazolását, akkor az ingatlanügyi hatóság az osztatlan közös tulajdon megszüntetésével bekövetkező változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével, illetve a bekebelezés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével egyidejűleg intézkedik a végrehajtási jog törlése iránt.

(2) Ha az ellenérték megfizetését e törvény alapján bírósági letétbe helyezéssel kell teljesíteni, a végrehajtó az ellenértéknek a végrehajtás során behajtani kívánt valamennyi követelés és a végrehajtási költség fedezésével nem érintett részét bírósági letétbe helyezi.

(3) Az ingatlanügyi hatóság az osztatlan közös tulajdon megszüntetésével bekövetkező változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló kérelem, illetve a bekebelezés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló kérelem visszautasítására, az eljárás megszüntetésére, illetve a kérelem elutasítására irányuló döntéséről haladéktalanul értesíti a végrehajtót. A végrehajtó az ingatlanügyi hatóság értesítésének beérkezését követő 8 napon belül intézkedik az ellenértéknek a tulajdonostárs részére történő visszautalásáról.

(4) Az osztatlan közös tulajdon megszüntetéséért – a 4. § (7) bekezdése szerint – fizetendő igazgatási szolgáltatási díj magában foglalja a végrehajtási jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséért fizetendő díjat is. A 16. § szerinti bekebelezés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj magában foglalja a végrehajtási jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséért fizetendő díjat is.”

## 72. §

(1) A Foktftv. 18/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti értékesítés során eladóként az örökösársak közössége vesz részt. A vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a jogerős teljes hatályú hagyatékátadó végzést, az ideiglenes hatályú hagyatékátadó végzés teljes hatályúvá válását megállapító jogerős végzést, a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: He.) 89. §-a szerinti jogerős végzést, illetve a hagyatéki perben hozott jogerős ítéletet is csatolni kell. Az örökösársak közösségének tagjai az ingatlan-nyilvántartásban az egyes örökösársakat illető tulajdoni hányad megjelölése nélkül közbenső jogszerzőként szerepelnek, az ingatlan tulajdoni lapján történő feltüntetésük nélkül.”

(2) A Foktftv. 18/A. § (5a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5a) Az ingatlant a (3) bekezdés alapján megöröklő tulajdonostársak által kötött, az ingatlan használati jogosultságának átengedésére irányuló szerződés az (5) bekezdés szerinti dátumot meghaladóan semmis.”

### 73. §

(1) A Foktftv. 18/B. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti eljárásban az örökösársak közössége vesz részt. A vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a jogerős teljes hatályú hagyatékátadó végzést, az ideiglenes hatályú hagyatékátadó végzés teljes hatályúvá válását megállapító jogerős végzést, a He. 89. §-a szerinti jogerős végzést, illetve a hagyatéki perben hozott jogerős ítéletet is csatolni kell. Az örökösársak közösségének tagjai az ingatlan-nyilvántartásban az egyes örökösársakat illető tulajdoni hányad megjelölése nélkül közbenső jogszerzőként szerepelnek, az ingatlan tulajdoni lapján történő feltüntetésük nélkül.”

(2) A Foktftv. 18/B. § (5a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5a) Az ingatlanban fennálló tulajdoni hányadot a (3) bekezdés alapján megöröklő tulajdonostársak által kötött, az örökléssel érintett tulajdoni hányad használati jogosultságának átengedésére irányuló szerződés az (5) bekezdés szerinti dátumot meghaladóan semmis.”

## 16. A szőlészetről és borászatról szóló 2020. évi CLXIII. törvény módosítása

### 74. §

(1) A szőlészetről és borászatról szóló 2020. évi CLXIII. törvény 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A hegybíró mulasztási bírság kiszabása mellett kötelezi a tulajdonost a szőlőültetvény kivágására, ha

- a) a (2) bekezdés szerinti figyelmeztetés ellenére sem az ültetvény használója, sem a szőlőültetvény tulajdonosa nem nyilatkozik a (2) bekezdésben meghatározott határidőn belül a szőlőültetvény rendeltetésszerű művelésével kapcsolatban, vagy
- b) a (2) bekezdés szerinti nyilatkozattételnek az ültetvény használója vagy a szőlőültetvény tulajdonosa eleget tesz, vagy a tulajdonos bemutatja a szőlőültetvény megfelelő hasznosítását biztosító szerződést, de a szőlőültetvény a figyelmeztetéstől számított négy hónap elteltével sem áll rendeltetésszerű művelés alatt.”

(2) A szőlészetről és borászatról szóló 2020. évi CLXIII. törvény 5. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A rendeltetésszerű művelés elmulasztása miatt kiszabott bírság a szőlőültetvény fekvése szerinti hegyközség bevétele.”

(3) A szőlészetről és borászatról szóló 2020. évi CLXIII. törvény 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Ha a szőlőültetvény használója vagy tulajdonosa a (3) bekezdés szerinti kivágásra vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti, a hegybíró értesíti a növénytermesztési hatóságot, amely – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 133. § (1) bekezdésében foglaltak szerint – elrendeli a döntés végrehajtását.”

## 17. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény módosítása

### 75. §

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 35. § (2) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(2) A belföldön kiállított magánokirat bejegyzés alapjául csak akkor szolgálhat, ha kitűnik belőle a keltezés helye és ideje, az okiratot ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos ellenjegyzéssel látta el, valamint az okiratban az ügyletkötő félnek, a fél képviselőjének személye nyilvánvalóan beazonosítható, és

- a) a papíralapú okiratról készült – a jogi képviselő által az ügyvédi tevékenységről szóló törvény szerint elektronikus okirattá alakítással előállított – elektronikus másolat az ügyletkötő fél, a fél képviselője, valamint a készítő és ellenjegyző személy aláírásképét tartalmazza, vagy
- b) az elektronikus okiraton az aláíró a minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírást vagy bélyegzőjét helyezte el, és azon időbélyegzőt helyez el, vagy
- c) olyan, törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott szolgáltatás keretében jött létre, ahol a szolgáltató az okiratot a kiállító azonosításán keresztül a kiállító személyéhez rendeli és a személyhez rendelést a kiállító saját kezű aláírására egyértelműen visszavezethető adattal együtt vagy az alapján hitelesen igazolja; továbbá a szolgáltató az egyértelmű személyhez rendelésről kiállított igazolást elektronikus dokumentumba kapcsolt, elválaszthatatlan záradékba foglalja, és azt az okirattal együtt legalább fokozott biztonságú elektronikus bélyegzővel és legalább fokozott biztonságú időbélyegzővel látja el.”

### 76. §

Az Inytv. 46. §-a a következő szöveggel lép hatályba:

### „46. §

(1) A beadványnak, ahhoz, hogy széljegyezhető legyen, legalább tartalmaznia kell:

- a) az érintett nevét, valamint
  - aa) a 8. § (1) bekezdés b) pontja szerinti további természetes személyazonosító adatait és magyarországi értesítési címét a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá nem tartozó természetes személy esetében,
  - ab) további természetes személyazonosító adatait vagy a személyi azonosítóját a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá tartozó természetes személy esetében,
  - ac) székhelyét – székhely hiányában magyarországi értesítési címét – a cégjegyzékbe bejegyzett jogi személy kivételével a jogi személy és jogi személyiség nélküli szervezet esetében,
  - ad) cégjegyzékszámát a cégjegyzékbe bejegyzett jogi személy esetében;
- b) az érintett település megnevezését;
- c) az érintett ingatlan fekvését és helyrajzi számát, valamint
- d) annak a jognak, ténynek vagy adatnak a megjelölését, amelynek bejegyzését, módosítását, törlését kérik.

(2) Az elektronikus ügyintézésre kötelezett vagy azt önként vállaló (1) bekezdés a) pont aa) vagy ab) alpontja szerinti kérelmező esetében a magyarországi értesítési címmel egyenértékűnek minősül a belső piacon történő elektronikus tranzakciókhoz kapcsolódó elektronikus azonosításról és bizalmi



szolgáltatásokról, valamint az 1999/93/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló, 2014. július 23-i 910/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet szerinti ajánlott elektronikus kézbesítési szolgáltatás keretében a kérelmező részére biztosított tárhely.

(3) Ha a beadvány

- a) az (1) bekezdésben meghatározott valamely adata
  - aa) hiánya miatt, vagy
  - ab) az (1) bekezdés a) pont ab) vagy ad) alpontjában, illetve b)-d) pontjában meghatározott adat hibás megadása miatt, vagy
- b) az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott kivétellel az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának meg nem fizetése miatt

széljegyzésre alkalmatlan, az ingatlanügyi hatóság elektronikus igazolást küld a benyújtó számára arról, hogy a kérelem széljegyzésének akadálya van. Ebben az esetben a kérelmet be nem nyújtottnak kell tekinteni.”

## 77. §

Az Inytv. 48. §-a a következő szöveggel lép hatályba:

### „48. §

(1) Az ingatlanra vonatkozó jogok, tények bejegyzése iránti eljárást az ingatlanügyi hatóság felfüggeszti,

- a) ha a kérelem, bírósági elrendelés vagy hatósági felhívás beérkezését megelőzően tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot jegyeztek be a tulajdoni lapra, a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elbírálásáig, de legfeljebb a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig,
- b) a felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítására irányuló eljárás megindítása tényének bejegyzésétől a kijavítás tárgyában hozott döntésben foglaltak ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséig.

(2) Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői joggal összefüggésben nincs helye az eljárás felfüggesztésének, ha az ingatlan tulajdonjogának átruházására gazdaságátadási szerződés alapján kerül sor.

(3) Az ingatlanügyi hatóság a közös tulajdonban álló ingatlanok esetében felfüggeszti a tulajdonostársak egy részével kötött kisajátítást pótló adásvételi vagy csereszerződés alapján történő tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárást, míg az ingatlan valamennyi tulajdonostársának vonatkozásában kisajátítást pótló adásvételi vagy csereszerződés, a kisajátításról szóló végleges határozat vagy a kisajátítási eljárás más módon történő végleges lezárásáról szóló döntés benyújtásra nem kerül. E törvény alkalmazásában kisajátítást pótló adásvételi vagy csereszerződésnek az a szerződés minősül, amelyhez mellékletként benyújtásra került a szerződő felek által aláírt – a kisajátításról szóló jogszabályok szerinti – kisajátítási terv is.

(4) Az ingatlanügyi hatóság az ingatlanra vonatkozó jogok, tények bejegyzése iránti eljárást – legfeljebb hat hónapra – akkor is felfüggeszti,

- a) ha a bejegyzés alapjául szolgáló okirat valóságát, jogszerűségét az aláíró felek, illetve a hitelesítő vagy ellenjegyző személyek valamelyike vitatja,
- b) ha a bejegyezni kért jog, tény jogosultjának személye tekintetében a felek között jogvita alakul ki,

- c) ha a kérelem érdemi elbírálása a gyámhatóság hatáskörébe tartozó kérdés előzetes elbírálásától függ, vagy
- d) ha a kérelem érdemi elbírálása külföldi jogi vagy természetes személy mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanszerzésének előzetes engedélyezésétől függ.

(5) A (4) bekezdés a) és b) pontja szerinti esetben, ha az eljárás felfüggesztése iránti kérelmet benyújtó ügyfél a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidő alatt a bejegyzés alapjául szolgáló okirat érvénytelensége vagy hatálytalansága iránti per megindítását nem igazolja, az ingatlanügyi hatóság az eljárást az általános szabályok szerint folytatja le.

(6) A (4) bekezdés c) és d) pontja szerinti esetben az ingatlanügyi hatóság az eljárást megszünteti, ha a szükséges előzetes eljárás megindítását hiánypótlási felhívás ellenére nem igazolják.

(7) A bejegyzés alapjául szolgáló okiratban félként szereplő érdekelteknek az eljárás folytatása iránti együttes kérelmét közokiratban, illetve ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett magánokiratban kell benyújtania.”

## 78. §

Az Inytv. 51. §-a a következő e) ponttal kiegészülve lép hatályba:

*(A hiány pótlására való felhívás nélkül el kell utasítani a bejegyzés iránti kérelmet akkor is, ha)*

„e) több ingatlan tulajdonjogának gazdaságátadási szerződésben történő átruházása esetében az ingatlanok fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatósághoz nem egy naptári napon került benyújtásra az ingatlanok tulajdonjogának átruházására irányuló gazdaságátadási szerződés valamennyi ingatlan tekintetében.”

## 79. §

Az Inytv. 28. alcíme a következő szöveggel lép hatályba:

### „28. Bejegyzés helyesbítése

## 57. §

Bejegyzés helyesbítése történhet a bejegyzés kijavításával vagy kiegészítésével.

## 57/A. §

(1) A bejegyzés alapjául szolgáló okirathoz képest hibás bejegyzést az érintettek közösen előterjesztett kérelmére az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóság kijavítja. Az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóság az érintettek közösen előterjesztett kérelmére kiegészíti a bejegyzést, ha az a bejegyzés alapjául szolgáló okirathoz képest hiányos.

(2) Ha az ingatlan-nyilvántartásból megállapítható, hogy időközben az ingatlanra vonatkozóan harmadik személy jogot szerzett vagy harmadik személy javára tényt jegyeztek be, a jogra és tényre vonatkozó helyesbítésnek akkor van helye, ha ehhez a harmadik személy hozzájárul.

(3) A bejegyzés helyesbítéséről szóló döntést az eredeti kérelem rangsorában kell meghozni.

(4) A bejegyzés e § szerinti helyesbítésének jogok és tények esetében a bejegyzés alapjául szolgáló döntés meghozatalától számított három éven belül van helye.

## 57/B. §

(1) Az ingatlan-nyilvántartás informatikai fejlesztésével összefüggő adatmigráció során a tulajdoni lap tartalmában keletkezett hibát (a továbbiakban: adatmigrációs hiba) – a hiba bármely módon történő észlelése esetén – az ingatlanügyi hatóság a bejegyzés helyesbítésével megszünteti.

(2) A bejegyzés helyesbítéséről szóló döntést az eredeti kérelem rangsorában kell meghozni.

(3) Ha az adatmigrációs hiba keletkezése és észlelése közötti időszakban az ingatlanra vonatkozóan harmadik személy jogot szerzett vagy harmadik személy javára tényt jegyeztek be, a jogra és tényre vonatkozó helyesbítésnek akkor van helye, ha ehhez a harmadik személy hozzájárul.”

## 80. §

Az Inytv. XI. Fejezete a következő 40/D. alcímmel kiegészülve lép hatályba:

### **„40/D. Végrehajtási jog törlése a földön fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetésével egyidejűleg**

## 72/D. §

(1) Ha a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló törvény alapján elvégzett megosztással együtt vagy az ingatlan egyetlen tulajdonostárs tulajdonába vétele útján bekebelezéssel megszerzett tulajdonrész ellenértékét a végrehajtóhoz kell teljesíteni, és az osztatlan közös tulajdon megszüntetésével bekövetkező változás bejegyzése iránti kérelem, illetve a bekebelezés ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti kérelem tartalmazza az ellenérték végrehajtóhoz történő teljesítésének igazolását, az ingatlanügyi hatóság az osztatlan közös tulajdon megszüntetésével bekövetkező változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével, illetve a bekebelezés ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően a végrehajtási jogot hivatalból törli.

(2) Az ingatlanügyi hatóság az osztatlan közös tulajdon megszüntetésével bekövetkező változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló kérelem, illetve a bekebelezés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló kérelem visszautasítására, az eljárás megszüntetésére, illetve a kérelem elutasítására irányuló döntéséről haladéktalanul értesíti a végrehajtót.”

## 81. §

(1) Az Inytv. 74. § (2) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(2) A tulajdoni lap-másolat és a földkönyv kizárólag a szolgáltatásuk iránti kérelemben meghatározott célból használhatók fel. Tulajdoni lap-másolatnak és földkönyvnek az igazgatási szolgáltatási díj összegét meghaladó ellenérték fejében történő továbbadása vagy erre vonatkozó szolgáltatás felkínálása tilos. A jogszabálysértés megállapítása esetén közigazgatási bírság kiszabásának van helye.”

(2) Az Inytv. 74. §-a a következő (3) bekezdéssel kiegészülve lép hatályba:

„(3) A (2) bekezdés szerinti jogszabálysértés megállapítása esetén a figyelmeztetés szankció alkalmazása kizárt.”

## 82. §

Az Inytv. 86. §-a a következő szöveggel lép hatályba:

### **„86. §**

(1) Az elektronikus tulajdonilap-másolat és földkönyv szolgáltatását a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv

- a) az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szervezeteknek a nemzeti távközlési hálózaton keresztül, hozzáférési jogosultságot engedélyező határozat alapján, a vonatkozó általános szerződési feltételek adatigénylő általi elfogadását követően,
- b) az a) pont alá nem tartozó nem természetes személyeknek tevékenységük ellátása céljából, hozzáférési jogosultságot engedélyező határozat alapján, a vonatkozó általános szerződési feltételek adatigénylő általi elfogadását követően, a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásaihoz történő hozzáférés lehetővé tételével, az adatlekérdezést végzők megfelelő azonosítása mellett,
- c) természetes személyeknek a Dáptv.-ben leírtak szerinti elektronikus azonosítási szolgáltatás segítségével a személyre szabott ügyintézési felületen keresztül biztosítja.

(2) A földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv az (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti határozatában állapítja meg a kérelmező által – a kérelemben megjelölt jogszabályok alapján – igénybe vehető díjmentességek körét.”

### **83. §**

Az Inytv.

- a) 31. § (1) bekezdés b) pontja az „esetén székhelyének” szövegrész helyett az „esetén nevének, székhelyének” szöveggel,
- b) 49. § (3) bekezdése az „alaki hiányossága van, amely miatt az nyilvánvalóan” szövegrész helyett az „alaki hibája vagy hiányossága van, amely miatt a jogügylet nyilvánvalóan” szöveggel,
- c) 60. §-a a „Bíróság” szövegrész helyett az „A közjegyzői hatósági felhívásra induló, jelzálogjog vagy önálló zálogjog változásbejegyzése tárgyában folyó eljárás kivételével bíróság” szöveggel,
- d) 69. § (3) bekezdése a „48. § (3) bekezdés” szövegrész helyett a „48. § (4) bekezdés” szöveggel,
- e) 90. § (2) bekezdés d) pontja a „személy évente” szövegrész helyett a „személy a tulajdonában álló ingatlanra vonatkozóan évente” szöveggel,
- f) 96. § (1) bekezdésének a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 22. § a) pontját megállapító rendelkezése a „földhasználati nyilvántartás és a földvédelmi nyilvántartás” szövegrészek helyett a „földhasználati nyilvántartás, a földvédelmi nyilvántartás, továbbá a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről és a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás” szöveggel lép hatályba.

## **18. Az agrárgazdaságok átadásáról szóló 2021. évi CXLIII. törvény módosítása**

### **84. §**

(1) Az agrárgazdaságok átadásáról szóló 2021. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Gazdaságátadási tv.) 2. § b) pont bb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E törvény alkalmazásában:*

*gazdaságátadó: az az öregségi nyugdíjkorhatárt elért vagy a szerződés megkötésétől számítva legfeljebb 5 éven belül elérő mezőgazdasági őstermelő vagy mező-, erdőgazdasági tevékenységet folytató egyéni vállalkozó, aki)*

„bb) a gazdaságátadási szerződésben meghatározott mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld területe több mint háromnegyedének – az 5 éven belül szerzett mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld kivételével – a gazdaságátadás időpontját megelőzően legalább 5 éve tulajdonosi földhasználója vagy más jogcímen a földhasználati nyilvántartásba legalább 5 éve bejegyzett földhasználója, erdőgazdálkodói nyilvántartásba legalább 5 éve bejegyzett erdőgazdálkodója, azzal, hogy az 5 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a földet a földhasználati nyilvántartás vagy az erdőgazdálkodói nyilvántartás szerint a gazdaságátadó közeli hozzátartozója alhaszonbérlet jogcímen használta, vagy legalább 25%-ában tulajdonosa a földhasználóként, erdőgazdálkodóként bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezetnek;”

(2) A Gazdaságátadási tv. 2. §-a a következő e) és f) ponttal egészül ki:

*(E törvény alkalmazásában:)*

„e) *mező-, erdőgazdasági tevékenység*: növénytermesztés, kertészet, állattartás, állattenyésztés, halgazdálkodás, szaporítóanyag-termesztés, vadgazdálkodás, erdőgazdálkodás, valamint a kiegészítő tevékenységgel vegyesen végzett gazdálkodás;

f) *kiegészítő tevékenység*: a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 14. pontja szerinti fogalom.”

## 85. §

A Gazdaságátadási tv. 3. §-a a következő (7)–(12) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A gazdaság valamennyi vagyonelemének tulajdonjoga egy adott naptári napon száll át a gazdaságátvevőre, amely naptári nap a gazdaság átruházásának időpontja.

(8) Ingatlan tulajdonjogának átruházása esetén a gazdaságátadási szerződést annak hatósági jóváhagyását követően a szerződő felek által a gazdaságátadási szerződésben meghatározott időpontban valamennyi érintett ingatlanügyi hatósághoz egy naptári napon kell benyújtani. A gazdaság egésze átszállásának időpontja ebben az esetben a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napja.

(9) Ha a (8) bekezdés szerinti gazdaságátadási szerződés föld használatának átengedésére vonatkozóan is tartalmaz előírást, a földhasználat kezdő időpontja a (8) bekezdés szerinti időpont.

(10) A gazdaságátadási szerződés (7) és (9) bekezdésben foglaltaktól eltérő rendelkezése semmis.

(11) Ha a gazdaságátadási szerződés nem tartalmaz ingatlan tulajdonjoga átruházására vonatkozó előírást, akkor a gazdaság egésze átszállásának időpontja a felek által a gazdaságátadási szerződésben meghatározott naptári nap, amely nem lehet korábbi, mint a gazdaságátadási szerződés hatósági jóváhagyása.

(12) A gazdaságátadónak a használatában álló valamennyi mező- és erdőgazdasági föld használati jogosultságát át kell adnia a gazdaságátvevőnek. A gazdaságnak nem része, ezért a gazdaságátadási szerződésben nem kell feltüntetni azt az ingatlant, amely a gazdaságátadási szerződés megkötésének napján a gazdaságátvevő használatában van.”

## 86. §

(1) A Gazdaságátadási tv. 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A gazdaságátadási adásvételi szerződés esetén a felek

- a) haszonélvezeti jogot, visszavásárlási jogot, elővásárlási jogot, vételi jogot és eladási jogot nem alapíthatnak,
- b) megtekintésre vételben, próbára vételben nem állapodhatnak meg és
- c) tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot nem köthetnek ki.”

(2) A Gazdaságátadási tv. 8. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A gazdaságátadási szerződés (2) bekezdésben foglaltaktól eltérő rendelkezése semmis.”

## 87. §

A Gazdaságátadási tv. 2. § a) pont nyitó szövegrészében az „a gazdaság” szövegrész helyébe a „minden, a gazdaság” szöveg lép.

## 88. §

A Gazdaságátadási tv. 7. § c) pontjában a „kölcönszerződések,” szövegrész helyébe a „kölcönszerződések (ideértve a folyószámlához kapcsolódó hitelszerződéseket is),” szöveg lép.

## 89. §

Hatályát veszti a Gazdaságátadási tv. 3. § (3) bekezdésében a „vagy azok egy részének” szövegrész.

## 90. §

Hatályát veszti a Gazdaságátadási tv. 12/C. § (1) bekezdés j) pontja.

### **19. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről, valamint egyes, az ingatlan-nyilvántartással, területrendezéssel, településrendezéssel kapcsolatos és kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVI. törvény módosítása**

## 91. §

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről, valamint egyes, az ingatlan-nyilvántartással, területrendezéssel, településrendezéssel kapcsolatos és kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVI. törvény (a továbbiakban: Átmeneti tv.) I. Fejezete a következő 3/D. és 3/E. §-sal kiegészülve lép hatályba:

### **„3/D. §**

Az Inyvtv. 42. § (1) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy ha a beadvány benyújtására nem az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszeren keresztül kerül sor, jelzálogjogra, önálló zálogjogra vagy átalakításos önálló zálogjogra vonatkozó változás bejegyzése olyan változásbejegyzési kérelem alapján is teljesíthető, amelyet a jogosult hitelintézet jogi képviselő igénybevétele nélkül terjeszt elő, ha a bejegyzés alapjául szolgáló okiratot nem foglalták

közokiratba, vagy a bejegyzés alapjául szolgáló magánokiratot ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos nem ellenjegyezte.

### 3/E. §

A föld tulajdonjogának átruházását, vagy a föld tulajdonjogát érintő más írásba foglalt jogügyletet tartalmazó papír alapú okmány biztonsági kellékeiről és kibocsátásainak szabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonsági okmányon szerkesztett, a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött, föld tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerződés papíralapon, az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszer ügyintézési felületének használata nélkül, a 3/A., 3/B. és 3/D. §-ok hatályvesztését követően is benyújtható ingatlan-nyilvántartási változásbejegyzés céljából, ha a 3/A., 3/B. és 3/D. §-ok hatályvesztésének időpontjában a mezőgazdasági igazgatási szerv eljárása már folyamatban volt.”

### 92. §

Hatályát veszti az Átmeneti tv. 3/A., 3/B. és 3/D. §-a.

## **20. Az egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi CL. törvény eltérő szöveggel történő hatályba léptetése**

### 93. §

Az egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi CL. törvény 97. § (2) bekezdésének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 78. § (3) bekezdését megállapító rendelkezése a „2023. február 1.” szövegrészek helyett a „2025. január 15.” szöveggel lép hatályba.

### 94. §

Nem lép hatályba az egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi CL. törvény 130. § e) pontja.

## **21. A területi közigazgatás működésével, az ingatlan-nyilvántartással és a területfejlesztéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi XLVIII. törvény módosítása**

### 95. §

Nem lép hatályba a területi közigazgatás működésével, az ingatlan-nyilvántartással és a területfejlesztéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi XLVIII. törvény 70. § b) pontja.

## **22. A Magyarország biztonságát szolgáló egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi L. törvény eltérő szöveggel történő hatályba léptetése**

### 96. §

A Magyarország biztonságát szolgáló egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi L. törvény 41. §-ának a személyazonosító jel helyébe lépő azonosítási módokról és az azonosító kódok használatáról szóló 1996. évi XX. törvény 32. § 6. pontját megállapító rendelkezése az „ingatlan-nyilvántartás és a földhasználati nyilvántartás” szövegrész helyett az „ingatlan-nyilvántartás, a földhasználati nyilvántartás, a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről és a

mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás és a földvédelmi nyilvántartás” szöveggel lép hatályba.

### **23. A Közös Agrárpolitikából és a nemzeti költségvetésből biztosított agrártámogatások eljárási rendjéről szóló 2022. évi LXV. törvény módosítása**

#### **97. §**

A Közös Agrárpolitikából és a nemzeti költségvetésből biztosított agrártámogatások eljárási rendjéről szóló 2022. évi LXV. törvény 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az illetékes hatóság a KAP II rendelet 8. cikke szerinti akkreditációs feladatot ellátó miniszter. A Nemzeti Kifizető Ügynökség tekintetében a miniszter illetékes hatósági feladatkörében gyakorolja az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § e), h) és i) pontjában meghatározott hatásköröket.”

### **24. Az agrártermékek eredetvédelméről szóló 2022. évi LXVI. törvény módosítása**

#### **98. §**

Az agrártermékek eredetvédelméről szóló 2022. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Eredetvédelmi tv.) 12. alcíme a következő 26/A. §-sal egészül ki:

#### **„26/A. §**

(1) Az Európai Unióban először Magyarország területén forgalomba hozott, a kereskedő saját márkanévvel vagy védjeggyel jelölt agrártermék csomagolásán oltalom alatt álló földrajzi árujelző elnevezés – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – csak akkor tüntethető fel, ha

- a) a végső fogyasztói csomagoláson a földrajzi árujelzővel ellátott terméket előállító gazdasági szereplő nevét és címét feltüntették,
- b) az agrártermék megjelenésének, megnevezésének vagy jelölése lényeges tartalmának meghatározására a földrajzi árujelzővel ellátott terméket előállító gazdasági szereplő jogosult, és
- c) az agrárterméket a földrajzi árujelzővel ellátott terméket előállító gazdasági szereplő korlátozás nélkül értékesítheti bármely, általa választott módon.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni

- a) az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott szektorokban működő vállalkozások által történő értékesítésekre, vagy
- b) a legfeljebb 1000 kiszerelési egység mennyiségben forgalomba hozott agrártermékekre.”

#### **99. §**

Az Eredetvédelmi tv. 32. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Felhatalmazást kap a miniszter, hogy rendeletben állapítsa meg

- a) a kezelő szervezetek által ellátott feladatokra és a kezelő szervezetek működésére vonatkozó szabályokat és
- b) a 26/A. § (2) bekezdés a) pontja szerinti vállalkozások körét.”

#### **100. §**



Az Eredetvédelmi tv. 18/A. alcíme a következő 33/B. §-sal egészül ki:

**„33/B. §**

Az egyes agrártárgyú törvények módosításáról 2024. évi ... törvénnyel (a továbbiakban: 2024. évi ... törvény) megállapított 26/A. § rendelkezéseinek meg nem felelő, 2025. július 1-jét megelőzően forgalomba hozott agrártermékek 2025. július 1-jét követően is forgalomban tarthatóak.”

**101. §**

Az Eredetvédelmi tv. 19. alcíme a következő 34/A. §-sal egészül ki:

**„34/A. §**

A 2024. évi ... törvénnyel megállapított 26/A. §, 32. § (3) bekezdése és 33/B. § tervezetének a műszaki szabályokkal és az információs társadalom szolgáltatásaira vonatkozó szabályokkal kapcsolatos információszolgáltatási eljárás megállapításáról szóló, 2015. szeptember 9-i (EU) 2015/1535 európai parlamenti és tanácsi irányelv 5–7. cikke szerinti előzetes bejelentése megtörtént.”

**25. Az egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló 2023. évi XCIV. törvény módosítása**

**102. §**

Nem lép hatályba az egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló 2023. évi XCIV. törvény 143. § b) pontja.

**103. §**

Nem lép hatályba az egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló 2023. évi XCIV. törvény 134. § l) és m) pontja.

**26. Az egyes ingatlan-nyilvántartási, földmérési és térképészeti tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. évi CXVI. törvény módosítása**

**104. §**

Nem lép hatályba az egyes ingatlan-nyilvántartási, földmérési és térképészeti tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. évi CXVI. törvény 14. §-a.

**27. Az egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló 2024. évi XIX. törvény eltérő szöveggel történő hatályba léptetése**

**105. §**

Az egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló 2024. évi XIX. törvény

- a) 18. §-ának a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény 58/C. § (2) bekezdését megállapító rendelkezése a „szervezet” szövegrész helyett a „szervezet – kérelemre –” szöveggel,
- b) 79. § (2) bekezdésének a mezőgazdasági termékpiacok szervezésének egyes kérdéseiről, a termelői és a szakmaközi szervezetekről szóló 2015. évi XCVII. törvény 3. § (4) bekezdését

megállapító rendelkezése az „(1) bekezdésben” szövegrész helyett az „(1) és (1a) bekezdésben” szöveggel,

- c) 79. § (3) bekezdésének a mezőgazdasági termékpiacon szervezésének egyes kérdéseiről, a termelői és a szakmaközi szervezetekről szóló 2015. évi XCVII. törvény 3. § (5) bekezdését megállapító rendelkezése az „(1) bekezdés” szövegrész helyett az „(1) vagy (1a) bekezdés” szöveggel

lép hatályba.

## **28. Az állam működését érintő egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XXIX. törvény módosítása**

### **106. §**

Nem lép hatályba az állam működését érintő egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XXIX. törvény 141. §-a.

## **29. Záró rendelkezések**

### **107. §**

(1) Ez a törvény - a (2)–(7) bekezdésben foglalt kivétellel - a kihirdetését követő nyolcadik napon lép hatályba.

(2) A 27. § 2024. december 30-án lép hatályba.

(3) A 38. §, a 39. §, a 40. § 4. pontja, a 11. alcím és a 27. alcím 2025. január 1-jén lép hatályba.

(4) A 24. § c) pontja és a 16. alcím a kihirdetést követő 31. napon lép hatályba.

(5) A 14. §, a 16. §, a 18. § a), d), g), h) és j)–n) pontja, a 19. § b) pontja, a 21. §, a 26. §, a 9. alcím, a 46. §, az 58. §, az 59. §, a 63–66. §, a 67. § f–m) pontja, a 68. § e) pontja, a 70. §, a 71. §, a 72. § (1) bekezdése, a 73. § (1) bekezdése, a 17. alcím, a 91. §, a 20. alcím, a 21. alcím, a 22. alcím, a 25. alcím, a 26. alcím és a 28. alcím 2025. január 15-én lép hatályba.

(6) A 24. alcím 2025. július 1-jén lép hatályba

(7) Az 57. § c) pontja, a 68. § a) és b) pontja, valamint a 92. § a 2025. január 15-én és az azt követően indult ingatlan-nyilvántartási eljárásban az ötszázezredik végleges döntés meghozatalát követő 10. napon lép hatályba.

(8) Az 57. § c) pontja, a 68. § a) és b) pontja, valamint a 92. § hatálybalépésének naptári napját az ingatlan-nyilvántartásért felelős miniszter annak ismertté válását követően a Magyar Közlönyben haladéktalanul közzétett határozatával állapítja meg.

### **108. §**

(1) A 29. § és a 30. § az Alaptörvény 38. cikk (1) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

(2) A 12. alcím, a 84. §, a 87. §, a 89. §, a 93. § és a 102. § az Alaptörvény P) cikk (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

### **109. §**

(1) A 24. § a) pontja az élelmiszerjog általános elveiről és követelményeiről, az Európai Élelmiszerbiztonsági Hatóság létrehozásáról és az élelmiszerbiztonságra vonatkozó eljárások megállapításáról szóló, 2002. január 28-i 178/2002/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet végrehajtásához szükséges rendelkezéseket állapít meg.

(2) A 27. § az erdőirtáshoz és az erdőpusztuláshoz kapcsolódó egyes áruk és termékek uniós piacon történő forgalmazásáról és Unióból történő kiviteléről, valamint a 995/2010/EU rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2023. május 31-i (EU) 2023/1115 európai parlamenti és tanácsi rendelet 37. cikk (2) bekezdésének végrehajtásához szükséges rendelkezéseket állapít meg.

## **110. §**

A 24. alcím tervezetének a műszaki szabályokkal és az információs társadalom szolgáltatásaira vonatkozó szabályokkal kapcsolatos információszolgáltatási eljárás megállapításáról szóló, 2015. szeptember 9-i (EU) 2015/1535 európai parlamenti és tanácsi irányelv 5–7. cikke szerinti előzetes bejelentése megtörtént.

1. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklete a következő 45. ponttal egészül ki:

*(E törvény alkalmazásában)*

„45. *különleges vízkészlet-gazdálkodási körzet*: az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben kijelölt terület, amelyen a fenntartható vízhasználat megőrzése, valamint a nemzetgazdasági jelentőségű fejlesztések vízigényének kielégítése céljából különleges intézkedések határozhatóak meg.”

1. Az Éltv. Melléklet 30. pontja helyébe a következő pont lép:

„30. földhasználó:

- a) a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználó, ennek hiányában
- b) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti jog jogosultja, ennek hiányában
- c) a tulajdonos;”