

A K O R M Á N Y

rendelete

**az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.)
Korm. rendeletnek a tanya beépíthetőségével összefüggő módosításáról**

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 5. és 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 29. § (10) és (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek, és a § a következő (12) és (13) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Tanya a mezőgazdasági területen lévő, legfeljebb 10000 m² nagyságú olyan földrészlet, amelyhez a föld mellett mezőgazdasági termelés – növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és terméktárolás – célját szolgáló lakó- és gazdasági épület, illetve épületcsoport is tartozik.

(11) Tanyának minősül a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény hatálybalépése előtt tanyaként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre vagy jogi jellegként feljegyzésre került terület is.

(12) A tanya területének megengedett beépítettsége legfeljebb 30% lehet.

(13) Tanyán a mezőgazdasági termelés céljára létesített gazdasági épület vagy épületcsoport mellett legfeljebb kettő önálló lakórendeltetést tartalmazó épület helyezhető el azzal, hogy

a) a lakórendeltetést tartalmazó épület nagysága

aa) 6000 m²-es telekméretig a (11) bekezdés szerinti beépíthetőség 35%-át,

ab) 6000 m²-es telekméret felett a (11) bekezdés szerinti beépíthetőség 25%-át

nem haladhatja meg, és

b) a tanya területe legalább 60%-ának az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló miniszteri rendelet szerinti művelési ágban kell nyilvántartásban lennie, vagy – ennek hiányában – azon többszintes növényállományból álló zöldfelületeket kell kialakítani.”

2. §

Az OTÉK 121. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az (1)-(4) bekezdésben meghatározott rendelkezésektől eltérően e rendeletnek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletnek a

tanya beépíthetőségével összefüggő módosításáról szóló .../2022. (...) Korm. rendelettel megállapított 29. § (10)-(13) bekezdését és 111. § (1) bekezdését – a településrendezési eszköz, településterv külön módosítása nélkül – alkalmazni kell a tanyán megvalósuló építési tevékenység engedélyezésekor, bejelentésekor azzal, hogy a településrendezési eszköznek, településtervnek a 29. § (10)-(13) bekezdéssel és a 111. § (1) bekezdésével ellentétes vagy ezzel össze nem egyeztethető előírását az engedélyezéskor, bejelentéskor nem lehet alkalmazni.

(6) Új tanya létesítése esetén a 29. § (10) bekezdés szerinti lakó- és gazdasági épületet, illetve épülethozortot a településrendezési eszköz, településterv elfogadásától számított 2 éven belül kell megvalósítani.”

3. §

Az OTÉK 111. § (1) bekezdésében a „32. § (2) bekezdése” szövegrész helyébe a „29. § (10)-(13) bekezdése szerinti előírás, a 32. § (2) bekezdése” szöveg lép.

4. §

Hatályát veszti az OTÉK

a) 1. számú melléklet 112. pontja,

b) 2. számú mellékletében foglalt 2. táblázat B:12 és B.:13 mezőjében az „és tanya telek” szövegrész.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő nyolcadik napon lép hatályba.

(Orbán Viktor)
miniszterelnök