

**Az energiaügyi miniszter**

**.../2024. (... . . .) EM rendelete**

**a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet és a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet módosításáról**

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (2) bekezdés *b)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
a 2. alcím tekintetében a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (2) bekezdés *g)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
a Kormány tagjainak feladat-és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 160. § 2. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

**1. A távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet módosítása**

**1. §**

(1) A távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet (a továbbiakban: Árendelet) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a § a következő (1a) és (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1) A külön kezelt intézmény a távhőszolgáltatásért az érintett ellátási területen működő távhőszolgáltató, az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató vagy cégnevét a távhőszolgáltatói működési engedélyének az engedélyesi tevékenységet érintő tartalmának módosulása nélkül megváltoztató távhőszolgáltató (e § alkalmazásában a továbbiakban: ellátási területen működő távhőszolgáltató) részére a 4. melléklet szerinti – legmagasabb hatósági árnak minősülő – fogyasztás alapú önköltségi hődíjat fizeti.

(1a) A külön kezelt intézmény a távhőszolgáltatásért az ellátási területen működő távhőszolgáltató részére – az (1) bekezdésben meghatározott önköltségi hődíjon felül – egyéb, nem fogyasztás alapján számított díjként legfeljebb a 2011. március 31-én az érintett ellátási területen érvényes, általános forgalmi adót nem tartalmazó díjknál 4,2 százalékkal magasabb mértékű – legmagasabb hatósági árnak minősülő – díjat fizeti.

(1b) Ha az ellátási területen működő távhőszolgáltató ellátási területén 2011. március 31-én nem volt külön kezelt intézmény, akkor az új csatlakozó külön kezelt intézmény az ellátási területen működő távhőszolgáltató részére – az (1) bekezdés szerinti önköltségi hődíjon felül – legfeljebb a (2) bekezdés szerinti lakossági felhasználóra és lakossági díjfizetőre irányadó alapidíjnál 30 százalékkal magasabb összegű – legmagasabb hatósági árnak minősülő – alapidíjat fizeti.”

(2) Az Árrendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakossági felhasználó és a lakossági díjfizető a távhőszolgáltatásért az ellátási területen működő távhőszolgáltató részére a 2014. szeptember 30. napján érvényes szolgáltatási díjnál 3,3 százalékkal alacsonyabb összegű – legmagasabb hatósági árnak minősülő – szolgáltatási díjat köteles fizetni.”

## 2. §

(1) Az Árrendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a § a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1) Az 1. mellékletben meghatározott értékesítő, valamint távhőszolgáltató tárgyévi auditált számviteli törvény szerinti beszámolójában szereplő, a távhőtermelési és távhőszolgáltatási tevékenységéből származó adózás előtti eredménye nem haladhatja meg a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján az ezen tevékenységekre vonatkozó,  
a) 2024. december 31. napjáig üzembe helyezett eszközök vonatkozásában a bruttó,  
b) 2024. december 31. napját követően üzembe helyezett eszközök vonatkozásában a könyv szerinti eszközérték és a nyereségtényező szorzatának mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát).

(1a) Azon értékesítő esetében, ahol a hő – részben vagy kizárólag – villamosenergia-termeléssel kapcsolatosan állítják elő, és a megtermelt villamos energia támogatott áron kötelező átvétel alá esik, a nyereségkorlát meghatározása során a bruttó eszközértékbe bele kell számítani a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján a kapcsolt villamosenergia-termelési tevékenységre vonatkozó bruttó eszközértéket is.”

(2) Az Árrendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A nyereségtényező

a) azon értékesítő esetében, amely 2011. március 31. és 2024. december 31. napja között a villamos energiáról szóló törvény szerinti megújuló energiaforrást hasznosító vagy a nagy hatásfokú, hasznos hőenergiával kapcsolatosan termelt villamos energia és a hasznos hő mennyisége megállapításának számítási módjáról szóló miniszteri rendelet szerinti nagy hatásfokú kapcsolt energiatermelés követelményeinek megfelelő távhőtermelő létesítményt üzembe helyezett, illetve üzembe helyez: 4,5%;

b) azon értékesítő esetében, amely 2024. december 31. napját követően a villamos energiáról szóló törvény szerinti megújuló energiaforrást hasznosító vagy a nagy hatásfokú, hasznos hőenergiával kapcsolatosan termelt villamos energia és a hasznos hő mennyisége megállapításának számítási módjáról szóló miniszteri rendelet szerinti nagy hatásfokú kapcsolt energiatermelés követelményeinek megfelelő távhőtermelő létesítményt üzembe helyez, és annak eszközeit külön eszközkartonokon tartja nyilván, az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által közzétett 10 és 15 éves névleges futamidejű állampapírok tárgyév március hónap utolsó munkanapján közzétett referenciahozam számtani átlagának 2,5 százalékponttal növelt értéke az alábbi feltételek szerint:

ba) ha az így számított érték nem éri el az 4,5 %-ot, a nyereségtényező 4,5%;

bb) ha az így számított érték meghaladja a 9%-ot, a nyereségtényező 9%;

c) az a) és b) pont alá nem tartozó értékesítő esetében: 2,0%;

d) azon távhőszolgáltató esetében, amely 2024. december 31. napját követően a Hivatal által 2024. december 31-ig kiadott kritériumoknak megfelelő energiahatékonyabbá növelő, vagy a távhőszolgáltatás költségeit csökkentő beruházást hajt végre, a beruházás lezárását követően a fejlesztésben érintett eszközökre 4,25%;

e) a d) pont alá nem tartozó távhőszolgáltató esetében: 2,0%.”

### 3. §

Az Árrendelet a következő 9. §-sal egészül ki:

„9. § A távhőszolgáltató e rendeletnek a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet és a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet módosításáról szóló .../2024. (... . ...) EM rendelettel megállapított 3. § (1a) bekezdése hatályba lépését követően 2024. december 31-ig legfeljebb a 2024. szeptember 30-án alkalmazott, a 3. § (1) bekezdésében meghatározott önköltségi hődíjon felüli egyéb, nem fogyasztás alapján számított díjakat érvényesíthet legmagasabb hatósági árként.”

### 4. §

(1) Az Árrendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Árrendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

### 5. §

(1) Az Árrendelet 5. § (3) bekezdésében a „két éven belül” szövegrész helyébe a „három éven belül” szöveg lép.

(2) Az Árrendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat

- a) D:37 mezőjében a „289 215 000” szövegrész helyébe a „179 038 000” szöveg;
- b) D:50 mezőjében a „154 956 000” szövegrész helyébe a „95 925 000” szöveg;
- c) D:51 mezőjében a „154 956 000” szövegrész helyébe a „95 925 000” szöveg;
- d) D:77 mezőjében a „9 925 000” szövegrész helyébe a „6 144 000” szöveg

lép.

### 6. §

Hatályát veszti az Árrendelet 8. §-a.

## **2. A távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet módosítása**

### 7. §

A távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet (a továbbiakban: Támogatási rendelet) 1. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

### 8. §

Hatályát veszti a Támogatási rendelet 9. § (3) bekezdése.

### **3. Záró rendelkezések**

#### **9. §**

- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2024. október 1-jén lép hatályba.  
(2) Az 5. § (2) bekezdése 2025. január 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2024.

Lantos Lajos Csaba  
energiaügyi miniszter

*1. melléklet a .../2024. (... . ...) EM rendelethez*

„1. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez

**1. Az értékesítói díjak**

”

2. melléklet a .../2024. (... . ...) EM rendelethez

„4. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez

***A Külön Kezelt Intézményeknek értékesített távhő hődíja***

”

A Támogatási rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat helyébe a következő táblázat lép:

„1. A távhőszolgáltatók esetében alkalmazandó támogatási mértékek

”