

## IV. Építésügyi, területfejlesztési és kulturális örökségvédelmi ágazat

### 1. A polgármester építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	Véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez jogszabályban meghatározott esetekben és módon.			*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. § (2) a) hatályon kívül helyezte: 2021. évi XXXIX. tv. 31. § 6. pont <i>hatályát veszítette: 2021. július 1.</i>
2.	Településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, reklámelhelyezések és rendeltetés-módosítások tekintetében.			*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. § (2) b) hatályon kívül helyezte: 2021. évi XXXIX. tv. 31. § 6. pont <i>hatályát veszítette: 2021. július 1.</i>
3.	Gondoskodik a) a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, b) amennyiben ennek az információ-technológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint c) az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról. d) <i>a településterv kormányrendeletben meghatározott, a településügyi műszaki követelményeknek megfelelő szerkeszthető állományainak az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (a továbbiakban: E-TÉR) történő feltöltéséről, így teljesítve a Dokumentációs Központba való beküldési kötelezettséget is</i>			*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (4) <i>módosította: 2021. évi XXXIX. tv. 13. § (2)</i> <i>hatályba lépett: 2021. július 1.</i>
4.	<i>Helyi építési szabályzat, illetve módosítása esetén – a jogalkotásról szóló törvény szerinti elektronikus jogszabálygyűjteményben való közzététellel egyidejűleg – a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzat E-TÉR-be történő feltöltését kezdeményezi a 8. § (4) bekezdés d) pontjában meghatározott módon.</i>		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 13. § (6) <i>megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 18. §</i> <i>hatályba lépett: 2021. július 1.</i>
5.	Gondoskodik a közös helyi építési sza-		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv.

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	bályzatra és településrendezési tervekre vonatkozó véleményezési eljárás lefolytatásáról.							15. § (2)
6.	Beépítési kötelezettséget állapíthat meg a beépítetlen építési telkekre meghatározott időn belüli önkormányzati hatósági döntésében a tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje és a településkép előnyösebb kialakítása érdekében.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (2)
7.	Településkép javítása érdekében az azt rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettségét írhatja elő önkormányzati hatósági döntésében. Az önkormányzat e kötelezettség teljesítéséhez anyagi támogatást nyújthat. Határozathozatal helyett hatósági szerződést köthet az ügyféllel.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (3)
8.	Önkormányzati hatósági döntésében a közérdekű környezetalkítás céljából az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét írhatja elő. Ha e kötelezettség teljesítése az ingatlan rendeltetészerű használatához szükséges mértéket meghaladó ráfordítást igényel, az önkormányzatnak a tulajdonos költségeit polgármestere önkormányzati hatósági döntésében meghatározott mértékben kell megtérítenie.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (4) hatályon kívül helyezte: 2021. évi XXXIX. tv. 25. § <i>hatályát veszette: 2021. július 1.</i>
9.	<i>A 2021. december 31-ig megindított eljárások esetén mentesül a településtervezési E-TÉR-ben történő feltöltése kötelezettsége alól.</i>		*	*	*	*	*	<i>1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (14) megállapította: 2021. évi XXXIX. tv. 29. § hatályba lépett: 2021. július 1.</i>
10.	A településkép védelme érdekében b) az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: településképi véleményezési eljárás), c) településképi bejelentési eljárást folytathat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó rendeltetismódosítások tekintetében, továbbá településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 8. § (2) hatályon kívül helyezte: 2021. évi XXXIX. tv. 65. §, 77. § b) <i>hatályát veszette: 2021. július 1.</i>

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	d) településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos, valamint a településképi bírságot. e) a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén – a településképi-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett – a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.							
11.	Az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően, településképi véleményezési eljárásban – a megkeresés beérkezésétől számított 15 napon belül, a településképi követelmények teljesítésével kapcsolatban – véleményt adhat a 8. § (3) bekezdése szerinti kormányrendeletben meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 9. § (1) hatályon kívül helyezte: 2021. évi XXXIX. tv. 65. §, 77. § e) <i>hatályát veszítette: 2021. július 1.</i>
12.	A fővárosi önkormányzat főpolgármestere véleményt adhat a fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont építmény, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott területen lévő építmény esetében az (1) bekezdésben meghatározott körben és módon a (3)–(5) bekezdésben meghatározottak szerint.		*					2016. évi LXXIV. tv. 9. § (2) hatályon kívül helyezte: 2021. évi XXXIX. tv. 65. §, 77. § d) <i>hatályát veszítette: 2021. július 1.</i>
13.	Az (1) bekezdés szerinti véleményének kialakításához az önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint kikéri az önkormányzati főépítész vagy a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét. Ha a polgármester az (1) bekezdésben foglalt határidőn belül nem nyilvánít véleményt, hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 9. § (3) hatályon kívül helyezte: 2021. évi XXXIX. tv. 76. § a) <i>hatályát veszítette: 2021. július 1.</i>
14.	A településképi követelmények érvényesítésére és a településképi-védelmi feladatok ellátása érdekében az önkormányzat – az Étv. végrehajtására kiadott kormányrendelet keretei között, e tárgyban hozott önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint – szakmai tanácsadó testületként helyi építészeti-műszaki tervtanácsot működtethet.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 9. § (4) hatályon kívül helyezte: 2021. évi XXXIX. tv. 77. § e) <i>hatályát veszítette: 2021. július 1.</i>
15.	Településképi bejelentési eljárást a) folytathat le hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek és az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó rendeltetismódosítások, b) folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 10. § (1) hatályon kívül helyezte: 2021. évi XXXIX. tv. 77. § e) <i>hatályát veszítette: 2021. július 1.</i>
16.	Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket – a rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatban foglaltakat vagy a településrendezési illeszkedés követelményét – megsértette, az önkormányzat a figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlan tulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 11. § (1) hatályon kívül helyezte: 2021. évi XXXIX. tv. 69. § <i>hatályát veszítette: 2021. július 1.</i>

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.							
17.	A fenti határidő eredménytelen eltelte esetén, az önkormányzat településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények érvényesítése, a rendeltetésváltozás esetén a helyi építés szabályzat előírásainak teljesítése érdekében az ingatlan tulajdonosát az előírások betartására kötelezi, egyidejűleg – ha a (3) bekezdés szerint a településképi rendelet lehetőséget biztosít településkép-védelmi bírság kiszabására – az ingatlan tulajdonost településkép-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi. A településkép-védelmi bírság közigazgatási bírságnak minősül, amelynek legkisebb összege 100 000 Ft.	*	*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv.11. § (2) hatályon kívül helyezte: 2021. évi XXXIX. tv. 69. § <i>hatályát veszette: 2021. július 1.</i>
18.	Építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település polgármestere településképi véleményezési eljárást folytathat le e rendelet eljárási szabályai szerint. a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott, a (2) bekezdés szerinti engedélyezési eljárásokat megelőzően, amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi és központi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, továbbá b) ha az eljárás lefolytatásának részletes szabályairól az önkormányzat rendeletet alkotott, amelyben meghatározta, hogy ba) véleményét mely esetekben alapozza önkormányzati főépítész vagy helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjára, bb) melyek a véleményezés részletes szempontjai.	*	*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26. § (1) hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) <i>hatályát veszti: 2022. január 1.</i>
19.	Építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához adhat településképi véleményt.	*						314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26. § (2) hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) <i>hatályát veszti: 2022. január 1.</i>
20.	A fővárosban a fővárosi helyi egyedi védelem alá vont építmények esetében az első fokú építésügyi hatósági eljáráshoz, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához településképi véleményt adhat.	*	*		*	*		314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26. § (2) hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) <i>hatályát veszti: 2022. január 1.</i>
21.	Kikérheti a településképi véleményezési eljárás során az állami főépítész hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal szakmai véleményét, ha a települési önkormányzat nem alkalmaz önkormányzati főépítészt vagy nem működtet helyi építészeti-műszaki tervtanácsot.	*	*	*	*	*		314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/A. § (4b) hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) <i>hatályát veszti: 2022. január 1.</i>
22.	Településképi véleménye kialakítása során érdemben vizsgálja a kormányhivatal szakmai véleményét.	*	*	*	*	*		314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/A. § (4b)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	nyét, amelyet településképi véleményével egyidejűleg, annak mellékleteként megküld a véleményt kérő részére is.							hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) <i>hatályát veszti: 2022. január 1.</i>
23.	Településképi véleményében a) engedélyezésre - feltétel meghatározásával vagy feltétel nélkül - javasolja a tervezett építési tevékenységet, vagy b) engedélyezésre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet, ha ba) a kérelem vagy melléklete nem felel meg az e rendeletben meghatározottaknak, vagy bb) a (4) bekezdés szerinti szakmai álláspont a tervezett építési tevékenységet nem támogatja.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/A. § (5) hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) <i>hatályát veszti: 2022. január 1.</i>
24.	A műemléket vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység, valamint az (1a) és az (1c) bekezdés kivételével – településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: bejelentési eljárás) folytathat le a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez vagy b) az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött azon építési tevékenységek tekintetében, melyek megkezdését a települési önkormányzat – az e rendeletben foglaltak szerint – településképi rendeletben bejelentési eljárás lefolytatásához köthette, és az eljárás részletes szabályairól ebben rendelkezett.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/B. § (1) hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) <i>hatályát veszti: 2022. január 1.</i>
25.	Településképi bejelentési eljárást folytat le a) az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás) tekintetében, és b) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények vagy – különös településképi követelmények meghatározásának hiányában – a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési követelmények érvényesítése érdekében.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/B. § (1a) hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) <i>hatályát veszti: 2022. január 1.</i>
26.	A polgármester nem folytat le településképi bejelentési eljárást az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött kutatási, vizsgálati, kiállítási célt szolgáló és lakó rendeltetést bemutató épület építése esetében.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/B. § (1c) hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) <i>hatályát veszti: 2022. január 1.</i>
27.	A bejelentés tartalmazza: a) a bejelentő nevét, b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét, c) a folytatni kívánt építési tevékenység, reklám,		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/B. § (2) hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm.

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	<p>illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetés-változtatás megjelölését,</p> <p>d) a tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetés-változtatás helyét, a telek helyrajzi számát,</p> <p>e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetés-változás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát.</p>							rend. 79.§ b) <i>hatályát veszti: 2022. január 1.</i>
28.	<p>Településképi bejelentési eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szerinti jogszerű hallgatásnak van helye.</p> <p>A bejelentési eljárásban az eljárás szünetelésének nincs helye.</p>	*	*	*	*	*		314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/B. § (4) – (5) hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) <i>hatályát veszti: 2022. január 1.</i>
29.	<p>A bejelentést követően, az Ákr. szerinti teljes eljárásban a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben meghatározott határidőn belül</p> <p>a) a tervezett építési tevékenységet, reklám és reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetés-változtatást tudomásul veszi,</p> <p>b) megtiltja az építési tevékenységet, reklám és reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetés-változtatás megkezdését, és figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, vagy</p> <p>c) megszünteti az eljárást, ha a kérelem és melléklete nem felel meg a 26/B. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek, vagy az eljárás okafogyottá válik.</p>	*	*	*	*	*		314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/C. § (1) hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) <i>hatályát veszti: 2022. január 1.</i>
30.	<p>Kérelmére, ha a rendeltetés-változás megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek, a polgármester kérelemre – az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából – 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az új rendeltetésszámáról.</p>	*	*	*	*	*		314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/C. (3) § hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) <i>hatályát veszti: 2022. január 1.</i>
31.	<p>Ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,</p> <p>a) a 26/E. § szerint jár el, vagy</p> <p>b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a fővárosi és megyei kormányhivatalt.</p>	*	*	*	*	*		314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/D. § hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) <i>hatályát veszti: 2022. január 1.</i>
32.	<p>Kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki - hivatalból vagy kérelemre - a Tvtv. 11. §-a szerint, önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében az Ákr. szabályai alapján.</p>	*	*	*	*	*		314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/E. § hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) <i>hatályát veszti: 2022. január 1.</i>

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
33.	Dönt a településkép-védelmi bírság kiszabása esetén a 2017. évi CLXXIX. törvény alapján annak összegéről. A bírságot az önkormányzat számlájára kell átutalási megbízással teljesíteni, vagy készpénz-átutalási megbízással postai úton befizetni.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/F. § hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) <i>hatályát veszti: 2022. január 1.</i>
34.	A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, illetve a főpolgármester egyeztetési partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, - a kézikönyv és a településképi rendelet kivételével - az érintett területi és települési önkormányzatokkal.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 28. § (1) hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) <i>hatályát veszti: 2022. január 1.</i>
35.	Településrendezési eszköz, a koncepció, a stratégia, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése, illetve módosítása előtt írásban kérelmezheti a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervnél az Étv. 13/A. §-a, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 72. § (6) bekezdése, valamint a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 6. § (20) bekezdése alapján, a 13. melléklet szerinti adatbázisok és adatok szolgáltatását.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 28/A. § hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) <i>hatályát veszti: 2022. január 1.</i>
36.	Előzetes tájékoztató keretében a (3) bekezdés szerint, a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet tekintetében az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 29/A. § hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) <i>hatályát veszti: 2022. január 1.</i>
37.	Ha az örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal által megállapított következményekkel nem ért egyet, vagy álláspontja szerint az nincs összhangban az előzetes adatszolgáltatás tartalmával, akkor a véleménynek a települési önkormányzattal történő közlését követő 15 napon belül a polgármester szakmai egyeztetést kezdeményezhet.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 38/A. § (1) hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) <i>hatályát veszti: 2022. január 1.</i>
38.	Az egyeztetés eredménytelensége esetén az egyeztetést követő 8 napon belül a kulturális örökség védelméért felelős miniszternél a kormányhivatal véleményének felülvizsgálatát kezdeményezheti.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 38/A. § (1) hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) <i>hatályát veszti: 2022. január 1.</i>
39.	Tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményeztetni a partnerekkel a 29/A. § szerint. A beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 42. § (1) hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) <i>hatályát veszti: 2022. január 1.</i>
40.	Kézikönyv és településképi rendelet elkészítésének, módosításának megkezdéséről a társadalmi bevonás		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 43/A. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	keretében a 29/A. § (1) bekezdése és a 29/A. § (4) bekezdés a) pontja szerint tájékoztatja a partnereket.							hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) hatályát veszti: 2022. január 1.
41.	Adatszolgáltatási kérelmet küld a 9. mellékletben szereplő azon államigazgatási szervezeteknek, amelyek adatai szükségesek a kézikönyv kidolgozásához.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 43/A. § (2) hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) hatályát veszti: 2022. január 1.
42.	Elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi: aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és b) megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt ba) a Lechner Tudásközpontba, bb) az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, bc) a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala építésügyi osztályának, vagy c) a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szervezeteknek.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 43/B. § (2) hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) hatályát veszti: 2022. január 1.
43.	<i>Szakmai konzultációt lát el, ha az önkormányzati főépítész foglalkoztatására nem kerül sor.</i>		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 43. § (4) hatályba lépett: 2021. július 16.
44.	<i>Beültetési településrendezési kötelezést alkalmazhat az Étv. 29. § (1) bekezdés c) pontja szerinti.</i>		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 54. § (1) hatályba lépett: 2021. július 16.
45.	<i>Egyeztetést kezdeményez, ha az (1) bekezdés c) pontja szerinti egyeztetés típusa nem határozható meg egyértelműen az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnál.</i>		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 59. § (3) hatályba lépett: 2021. július 16.
46.	<i>Önkormányzat településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítésére vagy módosítására vonatkozó szándékát az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezi, amelynek részeként</i>		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 61. § (1) hatályba lépett: 2021. július 16.





SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	<i>zésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban a záró szakasz kezdeményezéséhez.</i>							<i>Korm. rend. 67. § (1) hatályba lépett: 2021. július 16.</i>
51.	<i>E-TÉR-be feltölti a miniszter részére az egyeztető tárgyalás eredményeként véglegesített településterv tervezetét az egyeztető tárgyalástól számított 10 napon belül.</i>		*	*	*	*	*	<i>419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 67. § (8) hatályba lépett: 2021. július 16.</i>
52.	<i>Egyszerűsített eljárásban a véleményezési szakaszban 5 napon belül egyeztetést kezdeményezhet véleményeltérés esetén az általános szabályok alkalmazásával.</i>		*	*	*	*	*	<i>419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 68. § (2) b) hatályba lépett: 2021. július 16.</i>
53.	<i>Rövid eljárásban a véleményezési szakaszban 5 napon belül egyeztetést kezdeményezhet véleményeltérés esetén az általános szabályok alkalmazásával.</i>		*	*	*	*	*	<i>419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 69. § (2) b) hatályba lépett: 2021. július 16.</i>
54.	<i>Véleményeltérés esetén 5 napon belül kezdeményez egyeztetést.</i>		*	*	*	*	*	<i>419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 70. § b) hatályba lépett: 2021. július 16.</i>
55.	<i>Közgyűlés elé terjeszti a tervezetet a záró szakmai vélemény beérkezését követő 30 napon belül.</i>		*					<i>419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 71. §(3) hatályba lépett: 2021. július 16.</i>
56.	<i>Feltölti az E-TÉR felületre a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele, és b) a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján.</i>		*	*	*	*	*	<i>419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 72. § (1) hatályba lépett: 2021. július 16.</i>
57.	<i>Közös tervezésben készülő településterv, kézikönyv és településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetését a települési önkormányzatok polgármesterei külön-külön végzik.</i>		*	*	*	*	*	<i>419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 75. § (4) hatályba lépett: 2021. július 16.</i>
58.	<i>Településrendezési tervtanácsi véleményt kérhet a készülő településrendezési tervről a településrendezési eljárás</i>		*	*	*	*	*	<i>252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. 8. § (2)</i>

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	<i>rás közbenső véleményezési szakaszát megelőzően.</i>							<i>módosította: 420/2021. (VII.15.) Korm. rend. 46. § c) hatályba lépett: 2021. július 16.</i>
59.	Véleményt nyilvánít 8 napon belül a területi építészeti-műszaki tervtanács véleményezési eljárása során a tervnek a településképi követelményekkel történő megfeleléséről.		*	*	*	*	*	252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. 9. § (8)
60.	Tervtanácsai, központi és a területi építészeti-műszaki tervtanácsi tárgyaláson minden esetben meghívottként, tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül vesz részt:		*	*	*	*	*	252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. 13. § (4) ca)

## 2. A polgármester területfejlesztéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	Regionális területfejlesztési konzultációs fórumot működtetnek az egy régió területén működő megyei közgyűlések elnökei, ha a régió a főváros területét is magában foglalja, akkor a megyei közgyűlés elnöke és a főpolgármester.	*	*					1996. évi XXI. tv. 14/A. § (1)
2.	Regionális területfejlesztési konzultációs fórum a) eljár a regionális döntést, állásfoglalást, véleményezést igénylő ügyekben, b) összehangolja a megyei önkormányzatok döntéshozatalát, c) képviseli a megyei önkormányzatok egyező döntését, mint a régió álláspontját, d) javaslatot tesz a Kormánynak a Régiók Bizottságában (CoR) a régiót képviselő tag személyére.	*	*					1996. évi XXI. tv. 14/A. § (2)
3.	Regionális területfejlesztési konzultációs fórum munkaszervezettel nem rendelkezik, titkársági feladatait az illetékes me-	*	*					1996. évi XXI. tv. 14/A. § (3)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	gyei (fővárosi) közgyűlések megegyezése szerinti megyei (fővárosi) önkormányzati hivatal látja el.							
4.	Tagja a térségi fejlesztési tanácsnak.	*						1996. évi XXI. tv. 15. § (1)
5.	Rendeletben meghatározott kötelezettségek teljesítése érdekében, a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai alapján - hivatalból vagy kérelemre - kötelezési eljárást folytat le az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 29. § (6) bekezdésében meghatározott esetkörben.			*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26. § (1) hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) <i>hatályát veszti: 2022. január 1.</i>
6.	Előzetes tájékoztatási szakaszt a polgármester kezdeményezi, amelyben az előzetes tájékoztatót megküldi a) a partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett partnereknek, b) a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveknek, és c) településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzatnak, továbbá d) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzatnak.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 37. § (2) hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) <i>hatályát veszti: 2022. január 1.</i>
7.	Kezdeményezi a véleményezési szakaszt. Az elkészült tervezetet véleményezteteti a) a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint, b) az eljárásban való részvételi szándékaról nyilatkozó államigazgatási szervvel, c) településszerkezeti terv esetén a tájékoztatást adó érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá d) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzattal.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 38. § (2) hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) <i>hatályát veszti: 2022. január 1.</i>
8.	Partnerségi egyeztetés lezárását követően végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítéshez az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 42. § (2) hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) <i>hatályát veszti: 2022. január 1.</i>
9.	Záró szakmai vélemény megkérése előtt véleményezteteti a partnerekkel az állami főépítési eljárás esetén a településrendezési eszköz tervezetét. Ezt követően elektronikus úton záró szakmai véleményt kér az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 42/A. § (1) hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) <i>hatályát veszti: 2022. január 1.</i>
10.	Településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésnek az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 43. § (2) hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) <i>hatályát veszti: 2022. január 1.</i>

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	napon belül értesíti az állami főépítést az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.							
11.	Gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 43. § (4) hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) <i>hatályát veszti: 2022. január 1.</i>