

A közigazgatási és területfejlesztési miniszter

.../2024. (...) KTM rendelete

az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 38. § (2) bekezdés *b)*, *c)* és *d)* pontjában,
az 55. és 56. § tekintetében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 90. § (1) bekezdésében,
az 57. és 58. § tekintetében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 90. § (2) bekezdésében

kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 178. § 10. és 11. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában

1. *alaprajz*: az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvényben meghatározott, a 9. melléklet szerinti tartalommal, az ingatlan-nyilvántartásba vagy e rendelet szerint előzetes nyilvántartásba felvett épületben lévő egyéb önálló ingatlan ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez vagy bejegyzésének módosításához szükséges, PDF formátumban előállított elektronikus okirat;
2. *címkoordináta*: címhez rendelt, méter élességű koordinátapár, amely az adott ingatlan és épület objektumokat azonosítja;
3. *EOTR*: Egységes Országos Térképrendszer, az állami térképi adatbázisok magyarországi térképezési és szelvényezési rendszere;
4. *EOV*: Egységes Országos Vetület, az állami földmérési, ingatlan-nyilvántartási, topográfiai térképi és távérzékelési adatbázisok és térképek sík vetületi rendszere;
5. *EÖI*: az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvényben meghatározott, az ingatlan-nyilvántartásba vagy e rendelet szerint előzetes nyilvántartásba felvett épületben lévő egyéb önálló ingatlan;
6. *építmény*: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény szerinti építmény és tartozékai, a nyomvonalas műszaki műtárgyak és tartozékaik kivételével;
7. *épületazonosító*: földrészleten belül épületenként képzett, 1-től kezdődő arab sorszám, melyet az „ép” szöveg követ;
8. *földrészlethatár-kitűzés*: a földmérési tevékenységhez igényelt adatszolgáltatás időpontjában a hatályos állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban tárolt földrészlet nyilvántartott határpontjainak helyszíni azonosítására, illetve kijelölésére irányuló földmérési tevékenység;
9. *geometriai változással érintett objektum*: a változással érintett és az ahhoz közvetlenül csatlakozó objektum, amelynek a változás bejegyzése során létrejövő új vagy megszűnő határpontok miatt a geometriája megváltozik;
10. *GML adatcsere formátum*: az ISO 19136:2020 szabvány által definiált, nyílt digitális téradat leíró adatcsere formátum. Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis változásvezetéséhez szükséges adatcsere formátum;
11. *grafikus részletpont*: a 19. pont alá nem tartozó, térképről mért koordinátákkal rendelkező vagy digitalizált részletpont;

12. *használati megosztás*: a földrészleten belüli használati rend tervezésére, rögzítésére, kitűzésére és dokumentálására irányuló földmérési tevékenység;
13. *hasznos alapterület*: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet által meghatározott hasznos alapterület;
14. *kitűzési vázlat*: a földrészlethatár-kitűzés során a határvonalak helyzetének ellenőrzése céljából végzett mérések, a részletmérés és a kitűzés eredményéről készített vázlat;
15. *közigazgatási határ*: a vármegyehatár, a település, a főváros és a kerületenkénti ingatlan-nyilvántartási egység esetében a kerület-, valamint a fekvéshatár együtt;
16. *községi területi gyűjtő*: a fővárosi és vármegyei kormányhivatal által településenként, azon belül fekvésenként vezetett nyilvántartás, amely az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett terület és az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban ábrázolt földrészlet műszaki területe különbségből számított területi ellentmondások kezelésére szolgál;
17. *mérési vázlat*: a határvonalak helyzetének ellenőrzése céljából végzett mérések és a részletmérés eredményéről készített vázlat, amely tartalmaz minden méretet és adatot, amely a változási állomány szerkesztéséhez szükséges.
18. *műszaki terület*: az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban tárolt, felületszerű objektumok által meghatározott alakzatok területe;
19. *numerikus részletpont*: minden számszerűen meghatározott pont, amely újfelmérés esetén helyszíni adatgyűjtéssel, digitális átalakítás esetén a korábban numerikusan meghatározott részletpontok számítógépes feldolgozásával kerül meghatározásra, vagy korábbi földmérési munkarészek adataiból számítottak;
20. *pontkód*: a pont rendűségére és minőségére utaló kódszám a 1. melléklet szerint képezve,
21. *térkép másolat*: az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben rögzített tartalommal való grafikus megjelenítése;
22. *térkép-terepazonos pont*: az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis azon pontja, amely a 2. mellékletben megengedett eltérésen belül a természetben egyértelműen, pontszerűen azonosítható;
23. *tömb*: egymással szomszédos földrészletek összessége, amelyek külső határvonala közterülettel, vonalas létesítménnyel vagy közigazgatási határral elhatárolható;
24. *változási állomány*: az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmát érintő változás utáni állapotot tartalmazó vektoros adatállomány, amely az objektumok koordinátáit milliméter élességgel tartalmazza;
25. *változási vázrajz*: az elektronikus ingatlan-nyilvántartási rendszer által generált, az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmának megváltozását megjelenítő, PDF formátumban előállított elektronikus okirat;
26. *vektoros állomány*: a térképi objektumok helyzetét koordinátákkal meghatározott geometriai elemeket - különösen pont, vonal, poligon, felület - tartalmazó adatállomány. Az egyes objektumokat ábrázoló geometriai elemekhez az objektum leíró információit tartalmazó attribútum-adatok kapcsolhatók;

2. A földmérési és térképészeti adatok szolgáltatása ingatlan-nyilvántartási célú földmérési tevékenységhez

2. §

(1) Az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési tevékenységhez történő adatszolgáltatást megelőzően ellenőrzi az érintett földrészletek állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban tárolt, a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Fttv.) 11. § (1) bekezdése szerinti állami alapadat objektumok és a tulajdoni lapon

feltüntetett adatok, valamint az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból számítható műszaki területek és a tulajdoni lapokon feltüntetett területek összhangját.

(2) Ha az (1) bekezdésben meghatározott ingatlanadatok nincsenek összhangban, vagy az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett területek és a műszaki területek közötti különbség meghaladja a 3. mellékletben megállapított hibahatárt, akkor a különbség okát az ingatlanügyi hatóság kivizsgálja.

(3) Amennyiben az adatszolgáltatási kérelem tárgyát képező földrészleten az Fttv. 28. § (2a) bekezdése szerint földmérési munka nem végezhető, abban az esetben csak az Fttv. 28. § (2a) bekezdés a)-d) pontjában meghatározott földmérési tevékenységhez szolgáltatható adat.

(4) Az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési tevékenységhez történő adatszolgáltatás során az ingatlanügyi hatóság a (5) és (6) bekezdésben foglaltakon túl az Fttv. 29/A. §-a alapján szolgáltatja az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet (a továbbiakban: Inyvh.) 118/A. §-a szerinti földmérési földkönyvben szereplő ingatlan-nyilvántartási adatokat, a bejegyzett jogok eredeti bejegyzésének határozatszámával együtt.

(5) Az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési tevékenységhez az adatszolgáltató GML adatsere formátumban szolgáltat adatokat az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból.

(6) Ingatlan-nyilvántartási célú földmérési munkák adatszolgáltatása során – amennyiben azok rendelkezésre állnak, és a munka elvégzéséhez szükséges –, a következő adatokat, munkarészeket kell digitális másolatban az adatigénylő földmérő vállalkozó vagy vállalkozás megbízott képviselőjének szolgáltatni a munkával érintett földrészletek és azok közvetlen környezetének tekintetében:

- a) az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból a munkával érintett terület, valamint környezete hatályos és előzetes nyilvántartási adatait tartalmazó vektoros állományt az (5) bekezdés szerinti formátumban,
- b) a munka elvégzéséhez szükséges alappontok pontleírásait,
- c) a települési felmérések mérési munkarészeit,
- d) a fellelhető korábbi földmérési munkák munkarészeit, függetlenül attól, hogy az adatszolgáltatás időpontjában hatályos vagy a forgalomból kivont térképi állapot alapján készültek,
- e) jogosulti földkönyvet az érintett és szomszédos ingatlanokról,
- f) a telki szolgálmi és egyéb használati jogokkal, tényekkel kapcsolatos adatokat, munkarészeket,
- g) metaadatokat az 51. § szerinti tartalommal,
- h) a 25. § (1) bekezdése szerinti esetben az új állami földmérési alaptérképi adatbázisból kivágot, valamint az ahhoz tartozó mérési adatokat,
- i) fekvéshatár és településhatár változás vagy új földrészleteket, illetve egyéb önálló ingatlanokat eredményező földmérési munka esetén a változás után felhasználható soron következő helyrajzi számokat, illetve alátöréseket, és
- j) a forgalomból kivont digitalizált térkép EOVS rendszerbe transzformált raszteres állományát.

(7) Igazságügyi földmérő és térképész szakértői vélemény, valamint felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba bejelentéséhez szükséges szakvélemény készítéséhez nyújtandó adatszolgáltatás esetén a (6) bekezdésben felsorolt adatok mellett – amennyiben rendelkezésre állnak – másolatban szolgáltatni kell:

- a) a forgalomból kivont analóg térképekről készített másolatot,
- b) a korábbi felmérések mérési vázlatait, tömbrajzait, mérési jegyzeteit és a felvételi előrajzokat,
- c) az érintett ingatlanokkal kapcsolatos ingatlanügyi hatósági intézkedések, műszaki munkarészek iratait,
- d) szükség esetén a telekkönyvi betéteket,
- e) az egységes ingatlan-nyilvántartás szerkesztésekor készült tulajdoni lap tervezeteket,

- f)* az irattárban rendelkezésre álló okiratokat,
- g)* az azonosítási, valamint az azonosító jegyzékeket és
- h)* a papíralapú tulajdoni lapokat.

3. §

Analóg adathordozón lévő állami alapadatok elektronikus másolatként történő szolgáltatásakor a másolaton fel kell tüntetni a készítés vagy az adattartalom utolsó aktualizálásának időpontját.

3. A változási állományok fajtái

4. §

- (1) A közigazgatási egységek határvonalának változásával összefüggő változási állományok:
 - a)* az államhatár és
 - b)* a közigazgatási határ változásával összefüggő változási állomány.
- (2) A földrészelethatár változásával összefüggő változási állományok:
 - a)* a telekalakítással összefüggő változási állományok,
 - b)* a felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítására irányuló változási állomány, és
 - c)* az Fttv. 14. § (8) bekezdése szerinti kitűzéssel kapcsolatos változási állomány.
- (3) A földrészleten belüli adatok változásával összefüggő változási állományok:
 - a)* a jogok, tények, valamint jogi jellegek bejegyzésére, valamint ezek módosítására vagy törlésére szolgáló,
 - b)* az építmények feltüntetésével, változásával vagy megszüntetésével, illetve önálló ingatlaná alakításával összefüggő,
 - c)* a művelési ág, illetve minőségi osztály változásával összefüggő, és
 - d)* a felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítására irányuló változási állomány.
- (4) A változási állományra vonatkozó általános előírások betartásával és az e rendeletben meghatározott egyedi előírások szerint kell elkészíteni:
 - a)* a földrészelethatár-kitűzési vázrajzot,
 - b)* a használati megosztási vázrajzot,
 - c)* a vezetékjog előzetes engedélyezése iránti kérelemhez készített vázlatot,
 - d)* az igazságügyi földmérő és térképész szakvélemény, valamint a felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba bejelentéséhez szükséges szakvélemény mellékletként készített vázlatot, és
 - e)* a társas- vagy szövetkezeti házban lévő önálló ingatlanok bejegyzésére, valamint ezek módosítására vagy törlésére szolgáló alaprajzot.
- (5) Az ingatlan-nyilvántartás tartalmában változást eredményező, kisajátítással kapcsolatos változási állományok készítésére és vizsgálatára vonatkozó előírásokat kormányrendelet tartalmazza.

4. A változási állományok készítésére vonatkozó általános előírások

5. §

- (1) A változási állomány a változással érintett földrészletek határvonalait és azon belül az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázist érintő változás utáni állapotot tartalmazza.

(2) A változási állományt előzetes nyilvántartásba vételre az e rendeletben meghatározott formátumban kell benyújtani az ingatlanügyi hatósághoz.

6. §

(1) A 4. § szerinti változási állományok készítése az Fttv. 28. § (1) bekezdése szerinti szakképzettséghez kötött földmérési és térképészeti tevékenység.

(2) A változási állomány minőségtanúsítása során az ingatlanrendező földmérő minősítéssel rendelkező földmérő a 45. § (3) bekezdésében foglaltak, továbbá kisajátítás esetén a kisajátítási jogszabályokban meghatározott tartalmi, formai és pontossági követelményeknek való megfelelést vizsgálja és tanúsítja.

(3) A minőségtanúsító ellenőrzi és a műszaki leírásban dokumentálja a helyszíni munka, a számítások és a szerkesztés minőségét.

(4) Földrészlethatár-kitűzési vázrajzot és az Fttv. 14. § (8) bekezdése szerinti kitűzéssel kapcsolatos változási állományt, valamint az ezekhez tartozó műszaki dokumentációt kizárólag ingatlanrendező földmérő minősítéssel rendelkező földmérő készíthet.

7. §

(1) Ha a határvonal helye jogerős bírósági ítélettel került megállapításra, és az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban még nem került átvezetésre, csak olyan változási állomány készíthető, amely a bíróság által megállapított határvonalat és az ennek megfelelő területi adatokat tartalmazza.

(2) Az ítélet másolatát, – ha nem áll az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére – csatolni kell a leadandó munkarészek közé.

(3) A változási állományokat a 2. alcímben meghatározottak szerint, az ingatlanügyi hatóság által szolgáltatott hitelesített állami alapadatok alapján kell elkészíteni.

8. §

(1) A 4. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti változási állomány, a 4. § (4) bekezdés *e)* pontja szerinti alaprajz, illetve földmérési jel elhelyezésére szolgáló közérdekű használati jog bejegyzéséhez készített változási állomány kivételével valamennyi változási állomány készítéséhez a 2. alcímben meghatározottak szerint, az ingatlanügyi hatóság által szolgáltatott

a) az Fttv. 10. § (3) bekezdés *a)*, *b)*, *f)* és *h)* pontjában rögzített alapponthálózati pontok,

b) a korábbi felmérések során meghatározott és a természetben megtalálható ötödrendű vagy felmérési alppontok,

c) az elsőrendű részletpontok,

d) az Fttv. 10. § (3) bekezdés *d)* pontjában meghatározott referencia állomások korrekciós

adatai alapján kell a helyszíni méréseket elvégezni.

(2) Belterületen és zártkertben grafikus eljárást kell alkalmazni minden olyan esetben, amikor a térképi adatbázisban tárolt objektumadatok koordinátáit csak transzformációt követően lehet a helyszínen megjelölni, vagy a helyszínen mért objektumadatokat csak transzformációt követően lehet az ingatlan-nyilvántartási adatbázisban ábrázolni.

(3) A földrészletek határvonalainak azonosításához és ellenőrzéséhez a terepi méréseken kívül fel kell használni a hatályos állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázist, szükség esetén annak műszaki

munkarészeit, valamint az időközi változások során keletkezett változási vázrajzokat. Ezen munkarészek másolatáról méretlevétellel megállapított adatok nem használhatók fel.

(4) Ha a változással érintett területrész nem éri el az összterület 25%-át és

a) vonalas jellegű földrészletek esetében, annak a hosszúsága a 250 métert, vagy

b) a földrészlet területe a 10 hektárt meghaladja,

a földrészletek határvonalainak azonosítását csak a változással érintett területrészre kell elvégezni.

(5) A helyszíni ellenőrző méréseket a változással érintett vagy a kitűzendő földrészlettel szomszédos földrészletek azonosítható határpontjai vonatkozásában is el kell végezni.

9. §

(1) Az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési tevékenység végzése során a rendelkezésre álló munkarészeket, az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmát és a helyszíni ellenőrző mérések eredményeit össze kell hasonlítani.

(2) Ha az (1) bekezdésben meghatározott összehasonlítás olyan eltérést tár fel, amely felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kivizsgálását igényli, az eltérést az illetékes ingatlanügyi hatóságnál be kell jelenteni.

(3) A (2) bekezdés szerinti bejelentés tartalmazza az ellentmondás leírását a vonatkozó munkarészekre utalással, helyszíni mérésekből megállapított hiba esetén az ellentmondást alátámasztó mérési eredményeket is a műszaki dokumentációra meghatározott előírások szerint.

(4) A (2) bekezdésben meghatározott bejelentési kötelezettség alól kivételt jelent, ha a változási dokumentáció az e rendelet szerint megengedett mértéket meghaladó eltérés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének rendezésére szolgál.

(5) A (2) bekezdés szerinti bejelentéssel egyidejűleg a földmérési munkálatokat fel kell függeszteni az ingatlanügy hatóság vizsgálatának eredményeképpen kiadott döntés véglegessé válásáig.

10. §

(1) A földrészletek határvonalának azonosítását az érintett állami földmérési alaptérképi adatbázis eredeti felmérési technológiájának figyelembe vételével kell végezni.

(2) Az állami földmérési alaptérképi adatbázis előállítására vonatkozó jogszabályok és szabályzatok szerinti újfelméréssel, térképfelújítással vagy digitális átalakítással készült alaptérképi adatbázis adatait – ha a földrészlet határpontjainak azonosítása a 2. melléklet szerinti megengedett eltérésen belül van, – azonosnak kell tekinteni a természetbeni állapottal.

11. §

(1) A változási állomány a változással érintett teljes földrészletet tartalmazza.

(2) A változási állományban a térképészetért és ingatlan-nyilvántartásért, valamint a földügyért felelős miniszter által üzemeltetett a földügyi szakigazgatás hivatalos honlapján (a továbbiakban: honlap) közzétett jelkulcsi elemeket kell használni.

(3) Ha a 4. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott változási állományok készítésekor megállapítható, hogy a változással érintett földrészletre vonatkozóan az állami ingatlan-nyilvántartási térképi

adatbázisban a jog vagy tény állami alapadatként szerepel, a változási állományban és a területkimutatásban is rögzíteni szükséges, hogy a változás bejegyzését követően a jog vagy tény mely földrészleteken mekkora területi mértékkel kerül visszajegyzésre.

(4) Ha a (3) bekezdésben foglalt változás során az Fttv. 9. § (1) bekezdés d) pontja, az Fttv. 10. § (3) és (5) bekezdése szerinti földmérési jel új vagy másik földrészletbe kerül, akkor a térképészetért felelős miniszter felelősségi körébe tartozó állami alapadatok és térképi adatbázisok vonatkoztatási és vetületi rendszeréről, alapadat-tartalmáról, létrehozásának, felújításának, kezelésének és fenntartásának módjáról, és az állami átvétel rendjéről szóló 15/2013. (III. 11.) VM rendelet [a továbbiakban: 15/2013. (III. 11.) VM rendelet] 5. melléklete szerinti pontátadási jegyzőkönyv az ingatlanügyi hatósághoz benyújtandó műszaki dokumentáció részét képezi.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott földmérési jel földfeletti jelének megsemmisülése vagy rongálódása esetén a változási állomány készítője a megsemmisülés vagy rongálódás tényét jelzi a műszaki leírásban.

(6) Egy változási állományba összevonható változások:

- a) az épületfeltüntetés, az épülethez tartozó udvar kialakítása céljából készített művelési ág-változással,
- b) az önálló tulajdonú épület feltüntetése a hozzá tartozó földhasználati joggal,
- c) az építmények feltüntetése, változása vagy megszüntetése,
- d) a kisajátítási eljárásban kialakult földrészletek végleges rendezése során a telekalakítás a művelési ág változásával,
- e) a telekalakítás a földrészletek megközelítését biztosító út, valamint közterületi földrészlet kialakítására irányuló művelési ág változással.

12. §

A változási állományban a hatályos állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisnak megfelelő – egymásra épülő változások esetén az előzetes változásokkal kiegészített – tartalommal a változást követő állapotot kell ábrázolni.

13. §

(1) Önálló címkoordinátát kell képezni a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet XIX. fejezetének hatálya alá tartozó valamennyi földrészletnek, pincének és épületnek.

(2) Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 25/B. § (1) bekezdésében meghatározott változásokhoz készített változási állományoknak és az abból generált változási vázrajzoknak tartalmazniuk kell a változás utáni földrészletek, épületek és pincék címkoordinátáinak beszúrási pontját és pontszámát. A változási állomány ezenfelül tartalmazza a beszúrási pontok 1. mellékletben meghatározott pontkódját.

(3) Ha az ingatlan közterület felőli, ennek hiányában a tényleges bejárata egyértelműen nem határozható meg, akkor a helyrajzi szám beszúrási pontját kell címkoordinátaként megadni.

(4) Ha egy földrészletnek több közterületről van bejárata, akkor minden közterület felőli bejáratnak címkoordinátát kell képezni.

(5) Ha egy épületnek vagy pincének több főbejárata vagy több lépcsőháza van, akkor mindegyiknek önálló címkoordinátát kell képezni.

(6) Az adatszolgáltatás során szolgáltatott, 1. melléklet 2.1.3. pont 4.2. alpontja szerinti pontkóddal rendelkező címkoordináták kivételével a címkoordinátát helyszíni méréssel kell meghatározni, és azt a földrészlet, az épület vagy a pince objektumon belül, egyedi pontszámmal ellátva, az 1. melléklet 2.1.3. pont 4.2. alpontja szerinti pontkóddal fel kell tüntetni.

14. §

(1) A címkoordinátákat a változási állományban kell elhelyezni.

(2) A címkoordináták pontszámait 1-gyel kezdődően növekvő sorrendben kell földrészletenként képezni. Az 1-es sorszámot mindig a földrészlet címkoordinátája kapja.

(3) Egy földrészleten belül azonos pontszámú címkoordináta nem lehet. A címkoordináta helyét kitöltött nullkörrel kell jelölni, és a pontszámát fel kell tüntetni.

(4) Mérésből levezetett címkoordináta akkor változtatható meg, ha időközben az ingatlan vagy épület bejárata áthelyezésre került, valamint ha felmérési vagy térképezési hiba javításakor a földrészlet vagy az épület határvonala, helyzete megváltozik.

(5) A címkoordináták 13. § (6) bekezdése szerinti meghatározását 1 hektárig a teljes ingatlan vonatkozásában, 1 hektár felett csak a változással érintett terület 25 méteres környezetében kell elvégezni.

15. §

Az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett terület és az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban ábrázolt földrészlet műszaki területe összhangban van, ha:

- a) az EOV rendszerű ingatlan-nyilvántartási térkép digitális átalakításával előállított állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis esetében az eltérésük nem lépi túl a 3. mellékletben megadott értékek másfélszeresét,
- b) a nem EOV rendszerű ingatlan-nyilvántartási térkép digitális átalakításával előállított állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis esetében az eltérésük nem haladja meg a 4. mellékletben feltüntetett értékek másfélszeresét, valamint
- c) alrészletek, termőföld minőségi osztályok és a bejegyzett jogok és tények területszámítása esetén az eltérés nem haladja meg a vetületi rendszerük szerinti, a 3., illetve a 4. mellékletben feltüntetett értékek kétszeresét.

16. §

Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban és a változási állományokban a művelési ágak és a művelés alól kivett területek megírásait a 6. melléklet tartalmazza.

17. §

(1) A 4. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott változási állományokat GML adatsere formátumban kell előzetes nyilvántartásba vételre benyújtani.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott formátum adatbázis-szerkezetét, adattábláit, adatsereformátumát meghatározó műszaki dokumentációt a honlapon letölthető formában közzé kell tenni.

5. Területkimutatás

18. §

(1) Ezen alcím szerinti változási állományokhoz a kérelem benyújtásával egyidejűleg az ingatlan-nyilvántartási változásbejegyzés céljának megfelelő területkimutatást kell készíteni az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszer ügyintézési felületén.

(2) A 4. § (1) bekezdés szerinti államhatár, valamint a közigazgatási határ változásával összefüggő változási állomány esetén a területkimutatás tartalmazza

- a) a változás előtti részen a változás előtti földrészletek hatályos ingatlan-nyilvántartásnak megfelelő
 - aa) helyrajzi számát növekvő sorrendben,
 - ab) művelési ágát vagy a művelés alól kivett terület megnevezését és a földrészleten lévő építmények fő rendeltetés szerinti jellegét,
 - ac) alrészleteinek betűjelét ábécérendben, termőföld minőségi osztályát, a földminősítési mintateret,
 - ad) területi és kataszteri tiszta jövedelmi adatait,
 - ae) alrészleteinek és a termőföld minőségi osztályok területi és kataszteri tiszta jövedelmi adatait, és
 - af) területének és kataszteri tiszta jövedelmének összegét;
- b) a változás utáni részen az átvett területen kialakítandó földrészletek
 - ba) helyrajzi számát növekvő sorrendben,
 - bb) művelési ágát vagy a művelés alól kivett terület megnevezését és a földrészleten lévő építmények fő rendeltetés szerinti jellegét,
 - bc) alrészleteinek betűjelét ábécérendben, termőföld minőségi osztályát, a földminősítési mintateret,
 - bd) területi és kataszteri tiszta jövedelmi adatait,
 - be) alrészleteinek és a termőföld minőségi osztályok területi és kataszteri tiszta jövedelmi adatait, és
 - bf) területének és kataszteri tiszta jövedelmének összegét;
- c) az átvett földrészletet terhelő jogokat és tényeket tartalmazó, 24. § (5) bekezdésben meghatározott vázlatra való hivatkozásokat,
- d) az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban meglévő épületekre vonatkozó épületazonosítókat, az újonnan kialakítandó földrészletek szerinti bontásban és
- e) az államhatár változásával összefüggő változási állomány esetén az átadott földrészlet helyrajzi számát.

(3) A 4. § (2) bekezdése szerinti földrészlethatár változásával összefüggő változási állományok, valamint a 4. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározott használati megosztási vázrajz esetén a területkimutatás tartalmazza

- a) a változás előtti részen a változás előtti földrészletek hatályos ingatlan-nyilvántartásnak megfelelő
 - aa) helyrajzi számát növekvő sorrendben,
 - ab) művelési ágát vagy a művelés alól kivett terület megnevezését és a földrészleten lévő építmények fő rendeltetés szerinti jellegét,
 - ac) alrészleteinek betűjelét ábécérendben, termőföld minőségi osztályát, a földminősítési mintateret,
 - ad) területi és kataszteri tiszta jövedelmi adatait,
 - ae) alrészleteinek és a termőföld minőségi osztályok területi és kataszteri tiszta jövedelmi adatait, és
 - af) területének és kataszteri tiszta jövedelmének összegét;

- b) a földrészlethatár változásával összefüggő változási állományok esetében a változás utáni részen a változás utáni földrészletek
 - ba) helyrajzi számát növekvő sorrendben,
 - bb) művelési ágát vagy a művelés alól kivett terület megnevezését és a földrészleten lévő építmények fő rendeltetés szerinti jellegét,
 - bc) alrészleteinek betűjelét ábécérendben, termőföld minőségi osztályát, a földminősítési mintateret,
 - bd) területi és kataszteri tiszta jövedelmi adatait,
 - be) alrészleteinek és a termőföld minőségi osztályok területi és kataszteri tiszta jövedelmi adatait, és
 - bf) területének és kataszteri tiszta jövedelmének összegét;
- c) a földrészlethatár változásával összefüggő változási állomány esetén a változással érintett földrészletet terhelő jogokat és tényeket tartalmazó, 24. § (5) bekezdésben meghatározott vázlatra való hivatkozásokat,
- d) a 4. § (4) bekezdés b) pontja szerinti használati megosztási vázrajz esetén a területi azonosítókat, a használati viszonyokat és arányokat, és
- e) a 4. § (2) bekezdés a)-c) pontjában meghatározott változási állományok esetében az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban meglévő épületekre vonatkozó épületazonosítókat, az újonnan kialakítandó földrészletek szerinti bontásban.

(4) A 4. § (3) bekezdés a) pontja szerinti jogok, tények, valamint jogi jellegek módosítására vagy törlésére szolgáló változási állományok, valamint a 4. § (4) bekezdés c) pontjában meghatározott vázlat esetén a területkimutatás tartalmazza

- a) a változás előtti részen az érintett földrészletek hatályos ingatlan-nyilvántartásnak megfelelő
 - aa) helyrajzi számát növekvő sorrendben,
 - ab) tulajdoni lapjára bejegyzett jog vagy tény sorszámát, nevét, típusát, fajtáját, bejegyzésének sorszámát és a bejegyző határozat számát,
 - ac) tulajdoni lapjára bejegyzett jog vagy tény által elfoglalt terület mértékét, és
 - ad) tulajdoni lapjára bejegyzett jog vagy tény jogosultjának nevét és címét,
- b) a változás utáni részen az érintett földrészletek
 - ba) helyrajzi számát növekvő sorrendben,
 - bb) tulajdoni lapjára bejegyzendő jog vagy tény sorszámát, nevét, típusát, fajtáját,
 - bc) tulajdoni lapjára bejegyzendő jog vagy tény által elfoglalt terület mértékét, és
 - bd) tulajdoni lapjára bejegyzendő jog vagy tény jogosultjának nevét és címét.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott területkimutatás változás előtti részét új jog vagy tény bejegyzéséhez készített változási állomány esetén nem kell elkészíteni.

(6) A 4. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott építmények feltüntetésével, változásával vagy megszűntetésével, illetve önálló ingatlanná alakításával összefüggő változási állomány esetén a területkimutatás tartalmazza

- a) a változás előtti részen az érintett földrészlet hatályos ingatlan-nyilvántartásnak megfelelő
 - aa) helyrajzi számát,
 - ab) művelési ágát vagy a művelés alól kivett terület megnevezését és a földrészleten lévő építmények fő rendeltetés szerinti jellegét,
 - ac) alrészleteinek betűjelét ábécérendben, termőföld minőségi osztályát, a földminősítési mintateret,
 - ad) területi és kataszteri tiszta jövedelmi adatait, és
 - ae) alrészleteinek és a termőföld minőségi osztályok területi és kataszteri tiszta jövedelmi adatait,

- b) a változás utáni részen az érintett földrészlet
 - ba) helyrajzi számát,
 - bb) művelési ágát vagy a művelés alól kivett terület megnevezését és a földrészleten lévő, változás utáni építmények fő rendeltetés szerinti jellegét,
 - bc) alrészleteinek betűjelét ábécérendben, termőföld minőségi osztályát, a földminősítési mintateret,
 - bd) területi és kataszteri tiszta jövedelmi adatait, és
 - be) alrészleteinek és a termőföld minőségi osztályok területi és kataszteri tiszta jövedelmi adatait.

(7) A 4. § (3) bekezdés c) pontjában meghatározott művelési ág, illetve minőségi osztály változásával összefüggő változási állomány esetén a területkimutatás tartalmazza

- a) a változás előtti részen a változással érintett földrészletek hatályos ingatlan-nyilvántartásnak megfelelő
 - aa) helyrajzi számát növekvő sorrendben,
 - ab) művelési ágát vagy a művelés alól kivett terület megnevezését és a földrészleten lévő építmények fő rendeltetés szerinti jellegét,
 - ac) alrészleteinek betűjelét ábécérendben, termőföld minőségi osztályát, a földminősítési mintateret,
 - ad) területi és kataszteri tiszta jövedelmi adatait, és
 - ae) alrészleteinek és a termőföld minőségi osztályok területi és kataszteri tiszta jövedelmi adatait, valamint
- b) a változás utáni részen a változás utáni földrészletek
 - ba) helyrajzi számát növekvő sorrendben,
 - bb) művelési ágát vagy a művelés alól kivett terület megnevezését és a földrészleten lévő építmények fő rendeltetés szerinti jellegét,
 - bc) alrészleteinek betűjelét ábécérendben, termőföld minőségi osztályát, a földminősítési mintateret,
 - bd) területi és kataszteri tiszta jövedelmi adatait,
 - be) alrészleteinek és a termőföld minőségi osztályok területi és kataszteri tiszta jövedelmi adatait, és
 - bf) területének és kataszteri tiszta jövedelmének összegét.

(8) A 4. § (2) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdés d) pontjában meghatározott felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítására irányuló változási állományhoz tartozó területkimutatás készítésére a hibajavítás céljától függően a (3) és (6) bekezdésben meghatározott területkimutatásra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

19. §

(1) A 18. § (6) bekezdésben meghatározott területkimutatáshoz a változás utáni, a (2) bekezdés szerinti épületek vagy egyéb önálló ingatlanok minősülő építmények adatait tartalmazó kimutatás tartozik, mely a sorszámok vagy helyrajzi számok növekvő sorrendjében tartalmazza

- a) az épület azonosítóját, vagy – önálló ingatlanná való alakítás esetén – az építmény helyrajzi számát,
- b) az épületek vagy egyéb önálló ingatlanok minősülő építmények fő rendeltetés szerinti jellegét, és
- c) az épületek vagy egyéb önálló ingatlanok minősülő építmények változási állományból számítható területét négyzetméter élességgel.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott épületazonosítót

- a) lakóépület,
 - b) üdülőépület,
 - c) intézményi épület,
 - d) üzemi épület,
 - e) melléképület,
 - f) gazdasági épület,
 - g) vegyes rendeltetésű épület,
 - h) rendezetlen funkciójú épület
- esetében kell képezni.

(3) Földrészleten belül törölt épületazonosítót újból felhasználni, meglévőt megváltoztatni nem lehet.

6. Részletmérés

20. §

(1) Az Fttv. 24. § (1) bekezdése alapján a munka megkezdése előtt, az ingatlanra történő belépés érdekében

- a) ingatlanonként három tulajdonosig a tulajdonost vagy a vagyongazdálkodót, valamint a használatot személyesen, postai vagy elektronikus úton,
 - b) ingatlanonként több mint három tulajdonos esetén a legnagyobb tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonost vagy a legnagyobb tulajdoni hányad szerinti vagyongazdálkodót, valamint a használatot az a) pont szerint, a többi tulajdonost vagy vagyongazdálkodót a munkával érintett földrészlet szerinti települési önkormányzatnál kifüggesztett hirdeteményi úton, és
 - c) társas vagy szövetkezeti háznál – amennyiben ismert – a közös képviselőt
- kell értesíteni.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt értesítésnek tartalmaznia kell a mérés időpontját, a mérés célját és a jogosultságot, és a tűrés kötelezettséget biztosító jogszabályi hivatkozást.

21. §

(1) A (2) bekezdés kivételével a változási állományok, valamint a 4. § (4) bekezdés b) és d) pontjában meghatározott vázrajz és vázlat készítéséhez szükséges részletmérés során a változással érintett területen az állami alapadatok tartalmában bekövetkezett változásokat be kell mérni és a mérési vázlaton kell ábrázolni.

(2) A 4. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott változási állomány és a 4. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott földrészlethatár-kitűzési vázrajz elkészítéséhez szükséges részletmérés során a változással érintett területen az állami alapadatok tartalmában bekövetkezett változásokat be kell mérni és a kitűzési vázlaton kell ábrázolni.

(3) A részletpontok csoportosítását és a tűrés osztályok meghatározását a 2. melléklet *F*), *G*) és *H*) táblázata szerint kell végezni. A részletpontok kódolásánál az 1. mellékletben megadott pontkódokat kell alkalmazni.

22. §

A részletmérést a 15/2013. (III. 11.) VM rendelet szerint kell elvégezni és dokumentálni.

23. §

(1) A mérési vázlatot vektoros formában kell elkészíteni és a műszaki dokumentáció részeként vektorosan és elektronikus okirattá alakítva, PDF formátumban is be kell nyújtani.

(2) A mérési vázlatot az 5. melléklet és a honlapon közzétett minta szerinti formában, a 6. melléklet szerinti jelölések használatával kell elkészíteni a változás jellegének megfelelő tartalommal.

(3) A közterületek helyrajzi számait a változási állományban, a mérési vázlaton, valamint a térképi adatbázisban minden esetben zárójelbe kell tenni.

7. Területszámítás

24. §

(1) A változás előtti és a változás utáni területek összegének azonosnak kell lenni, az Fttv. 17. § (1) bekezdésében foglalt hibakijavítás, valamint az Fttv. 14. § (8) bekezdésében foglalt kitűzéshez készített területkimutatás kivételével.

(2) Amennyiben a változással érintett földrészletek ingatlan-nyilvántartási területe megengedett hibahatáron belül eltér a hatályos állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból származó területtől, a területi eltérést a változási állomány benyújtása során községi területi gyűjtőben kell elszámolni.

(3) A földrészleten belül az alrészletek területösszegének a földrészlet területével, termőföld esetében az alrészleteken belül a minőségi osztályok területösszegének az alrészlet területével kell megegyeznie.

(4) Változási állományok készítése során az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban fel nem tüntetett (e rendelet hatályba lépése előtt bejegyzett), földrészleteket terhelő, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok és tények módosulását kezelni kell, és az ennek megfelelő területi változások elszámolását úgy kell elkészíteni, hogy a változás előtti és a változás utáni területek összege egyező legyen.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott jogok és tények esetében, amennyiben azok nem részei az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisnak, az elszámolást a 7. mellékletben meghatározott tartalommal elkészített vázlaton kell kimutatni.

(6) Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett joghoz vagy tényhez tartozó határvonal helyzetében vagy területi adatában történő változás esetén új, a 4. § (3) bekezdés *a)* pontja szerinti változási állományt kell készíteni.

8. Változási állomány készítése folyamatban lévő új állami földmérési alaptérkép készítése esetén

25. §

(1) Az új állami földmérési alaptérképi adatbázis állami átvételre való alkalmasságára vonatkozó nyilatkozat kiadását követően – az Inyvhr. 119/F. § (1) bekezdésében meghatározott közhírré tétel napjáig – mind az új állami földmérési alaptérképi adatbázis, mind a hatályos állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis szerint kell a változási munkarészeket elkészíteni. A kettős munkarészek közötti összhang biztosítása a készítő feladata.

(2) A forgalomba adás napjától csak az új állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis szerint kell a változási munkarészeket elkészíteni.

(3) A forgalomba nem adott munkarészekből történő adatszolgáltatás esetén tájékoztatni kell a földmérőt arról, hogy a szolgáltatott adatok az ingatlan-nyilvántartás tervezett átalakítása szerint még nem hatályos állapotot tartalmaznak.

9. Változási állomány az államhatár változásáról

26. §

(1) Az államhatár változásával kapcsolatos földmérési munkákat hatósági jogkörében eljárva a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv végzi az államhatárról szóló törvényben meghatározott határokra alapján.

(2) A változási állományt és a kapcsolódó munkarészeket, a hatályos ingatlan-nyilvántartási adatokat felhasználva, a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv készíti el, a honlapon közzétett minta szerinti formában, amelyet megküld az illetékes ingatlanügyi hatóságnak vizsgálatra, záradékolásra és az Inyvtv. 26. § (1a) bekezdése szerinti eljárásra.

(3) A változási állomány az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis alapadat-tartalmán túlmenően tartalmazza a változással érintett földrészekben lévő államhatárjeleket, az érintett szomszédos állam nevének megírását.

10. Változási állomány a közigazgatási egységek és fekvések határvonalának változásáról

27. §

(1) A vármegyék és a főváros kerületeinek határváltozása (a továbbiakban: átcsatolás) esetén az Országgyűlés döntésének megfelelően kell a változási állományt elkészíteni.

(2) Közigazgatási egységek és fekvések között közvetlenül csak egész földrészek csatolhatóak át. Ha az átcsatolás csak a földrészlet egy részét érinti, akkor azt még az eredeti nyilvántartási egységben meg kell osztani.

(3) Átcsatolás előtt az érintett ingatlanokra vonatkozó, 50. §-ban meghatározott nyilvántartásba vétel iránti kérelemre indult eljárásokat be kell fejezni.

11. Változási állomány építmény feltüntetéshez, –megszüntetéshez és önálló ingatlanná alakításához

28. §

(1) Az építmény feltüntetéséről készített változási állomány az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis alapadat-tartalmán túlmenően tartalmazza az új vagy változott építményt.

(2) Az önálló ingatlannak minősülő építményeket és azok betűjeleit az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban a változási állomány alapján kell feltüntetni.

(3) Az Fttv. 11. § (1) bekezdés *j*) és *k*) pontjában meghatározott építmények közül azok ábrázolhatók véglegesen az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban, amelyre az építésügyi vagy

építésfelügyeleti hatóság használatba vételi-, fennmaradási engedélyt adott vagy hatósági bizonyítványt állított ki. A feltüntetendő építménytartozékot az építményhez kell kapcsolni.

(4) Ha az építménytartozékot korábbi analóg térkép már ábrázolta, úgy annak állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban történő átvezetését – erre irányuló kérelem esetén – a korábbi épületfeltüntetési vázrajz, használatbavételi engedély, illetve korábbi analóg térkép alapján hivatalból az ingatlanügyi hatóságnak kell elvégezni.

29. §

Építmény megszüntetési változási állományt csak az építmény fizikai elbontása után lehet az ingatlanügyi hatósághoz előzetes nyilvántartásba vételre benyújtani.

12. Változási állomány termőföldet érintő változáshoz

30. §

Ha a változási állomány művelési ág, valamint minőségi osztály változásának bejegyzéséhez készül, és földminősítési eljárást szükséges lefolytatni, akkor a földminősítési mintateret, a termőföld művelési ágát és minőségét – a minőségi osztályt és a kataszteri tiszta jövedelmet – a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kell a változási állományban, valamint – a kataszteri tiszta jövedelemmel együtt – a területkimutatásban feltüntetni.

13. Változási állomány ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető jogok, tények, illetve jogi jellegek ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez

31. §

(1) A joggal, ténnyel vagy jogi jelleggel érintett területrészeket egytől kezdődő római számmal kell megjelölni a változási állományban. A területet csak egyenes vonalak határolhatják, és nagysága nem lehet egy négyzetméternél kisebb.

(2) A 4. § (4) bekezdés *c)* pontja alapján készített vázlatot hitelesített állami alapadatok felhasználásával az igénybevétel jellegének megfelelően, a 8. melléklet szerinti tartalommal a honlapon közzétett minta szerint kell elkészíteni.

32. §

(1) A 4. § (3) bekezdés *a)* pontja szerinti változási állományt úgy kell elkészíteni, hogy az egyes földrészek esetében megállapítható legyen a joggal, ténnyel vagy jogi jelleggel érintett területrészt.

(2) Ha a vezetékjog vagy szolgálmi jog bejegyzéséhez a jogosult korábbi bemérések eredményeként vagy tervezési állapotként biztosítja a jog tárgyát képező objektum adatait és a természetben beazonosítható az objektum, akkor az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisba történő beillesztéshez szükséges ellenőrző méréseket a 8. § (1) bekezdésben foglaltak szerint kell a munka készítőjének elvégeznie.

(3) A 2004. év előtt épült építmény esetén a vezetékjog vagy szolgálmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő utólagos bejegyzéséhez szükséges változási állomány készítése során a (2) bekezdés szerinti mérések nem szükségesek, ha a jog adatai korábbi numerikus bemérés alapján kerültek meghatározásra. Ebben az esetben az előzetes nyilvántartásba vételi kérelemhez mellékelni kell a korábbi bemérések dokumentációit is.

14. Társas- vagy szövetkezeti házban lévő önálló ingatlanok bejegyzésére, valamint ezek módosítására vagy törlésére szolgáló alaprajz

33. §

- (1) Az Inyvtv. 12. § b) és c) pontjában meghatározott egyéb önálló ingatlan alaprajza ábrázolja
- a) a társasházban levő, külön tulajdonban álló lakást és a nem lakás céljára szolgáló önálló rendeltetési egységet vagy helyiséget,
 - b) társasháznál a tulajdonostársak közös tulajdonában álló épületrészeket és helyiségeket,
 - c) a szövetkezeti házban levő szövetkezeti lakást és nem lakás céljára szolgáló önálló rendeltetési egységet vagy helyiséget,
 - d) szövetkezeti háznál a szövetkezet tulajdonában álló épületrészeket és helyiségeket, valamint
 - e) az alaprajzon fel kell tüntetni a település nevét, amennyiben létezik a közterület nevét, ennek hiányában a helyrajzi számát, – amennyiben létezik – a központi címregiszter szerinti házszaámot, továbbá az EÖI emelet és ajtószám szerinti megjelölését.

(2) A szintenkénti alaprajzot az (1) bekezdésben meghatározottakon túl a 9. melléklet szerinti tartalommal, a honlapon közzétett minta szerinti formában kell elkészíteni.

(3) Az EÖI azonosítóit úgy kell kialakítani, hogy társasházon vagy szövetkezeti házon belül egyediek legyenek. Törölt önálló ingatlanok arab számos azonosítóit és helyrajzi számait még egyszer felhasználni nem lehet.

(4) Az (5) bekezdés kivételével az EÖI hasznos alapterületeként az egyes helyiségek vektoros állományból számított, összesített hasznos alapterületét kell négyzetméterre kerekítve feltüntetni.

(5) Az Inyvhr. 52. § (1b) bekezdésében foglalt álláshely esetén a vektoros állományból számított, négyzetméterre kerekített hasznos alapterületet kell feltüntetni.

(6) Az EÖI-n belüli szintek közötti közlekedést szolgáló, egy függőleges aknába eső szintkülönbség-áthidalók területét az EÖI hasznos alapterületébe egyszer kell beszámítani.

(7) Az erkély, loggia, terasz, előlépcső, rakodó, rámpa és tetőterasz vektoros állományból számított, négyzetméterre kerekített területét külön kell feltüntetni, azok nem számítandók a (4) bekezdésben meghatározott hasznos alapterületbe.

34. §

A helyiségek azonosító száma az EÖI arab sorszáma és az EÖI helyiségeinek arab eggyel kezdődő sorszáma tizedesponnttal elválasztva.

35. §

Az ingatlan-nyilvántartásba már korábban bejegyzett EÖI-ben történő időközi és építési engedély- vagy egyszerűbejelentés-köteles változás, átalakítás bejegyzéséhez, valamint az EÖI-ket érintő, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető jogok és tények ábrázolásához készített alaprajzot csak a változással érintett EÖI-k vonatkozásában kell elkészíteni úgy, hogy az adott épületszinten történő beazonosíthatósága és megközelíthetősége egyértelmű legyen.

15. Földrészlet használati megosztása

36. §

(1) A használati megosztási vázrajzon az elkülönülő használati határokat 0,5 mm vastagságú, hosszú, szaggatott vonallal kell ábrázolni. Az elkülönülő használattal érintett területrészeket római számokkal kell megjelölni.

(2) A vázrajzot a 10. melléklet szerinti tartalommal, a honlapon közzétett minta szerinti formában kell elkészíteni.

(3) A vázrajzon fel kell tüntetni az egyes területrészek területét és jogosultját.

16. Földrészlet határvonalának kitűzése

37. §

(1) A kitűzésről a 11. melléklet szerinti tartalommal helyszíni jegyzőkönyvet kell felvenni.

(2) Ha a kitűzéssel érintett vagy a szomszédos földrészlet kitűzése korábban már megtörtént, a korábbi munkarészek mérési adatait figyelembe kell venni a 2. mellékletben foglaltaknak megfelelően.

(3) A kitűzendő földrészlet határvonalainak meghatározásához szükséges a szomszédos ingatlanok tekintetében is az ellenőrző mérések végrehajtása.

(4) A kitűzött határpontokat vízszintes értelemben, centiméter élességgel azonosítható földmérési jellel kell megjelölni.

(5) A kitűzés tényéről és időpontjáról a 20. § (1) bekezdésében foglaltak szerint értesíteni kell a szomszéd földrészletek tulajdonosait, vagy kezelőit.

38. §

(1) A természetben már megjelölt határponthoz képest a 2. melléklet szerinti megengedett eltérésen belül újabb határjel nem helyezhető el.

(2) Földrészlethatár kitűzésére irányuló munkának minősül a földrészlethatáron létesítendő új épület kitűzése is.

(3) Ha a kitűzött határvonal helyzete a tényleges használattól a 2. mellékletben meghatározott értéknél nagyobb mértékben tér el, akkor a természetbeni használat szerinti határvonalat be kell mérni, annak helyét és meghatározó méreteit a kitűzési vázlaton a hatályos állapottól eltérő módon fel kell tüntetni. A kitűzött hatályos állapot és a természetbeni használat közötti területeltérést ki kell mutatni.

(4) A kitűzési vázrajzon a természetben kitűzött pontok közötti távolságot kell feltüntetni.

39. §

(1) A 4. § (4) bekezdés a) pontja szerinti kitűzési vázrajzon a térképi és a természetbeni állapot közötti eltérésnek megfelelő területrészt meg kell jelölni.

(2) A határvonalak helyzetének ellenőrzése céljából végzett mérések, a részletmérés és a kitűzés eredményéről kitűzési vázlatot kell készíteni, melyet nyilvántartásba vételre vektoros formában és elektronikus okirattá alakítva, PDF formátumban is be kell nyújtani. A kitűzési vázlatot a 12. melléklet és a honlapon közzétett minta szerinti formában kell elkészíteni.

(3) A kitűzési vázrajzot a 13. melléklet szerinti tartalommal, a honlapon közzétett minta szerint kell elkészíteni.

(4) A 43. § szerinti dokumentációt a kitűzést követően tizenöt napon belül be kell nyújtani az ingatlanügyi hatóságnak.

17. Az Fttv. 14. § (8) bekezdése szerinti kitűzés

40. §

(1) Az Fttv. 14. § (8) bekezdése szerinti kitűzést a 37. §-ban meghatározottak figyelembe vételével kell elvégezni.

(2) A 11. mellékletben meghatározottakon túl a jegyzőkönyv tartalmazza a kitűzött földrészlet tulajdonosainak és a szomszédos földrészletek tulajdonosainak nevét, lakcímét, ingatlanuk helyrajzi számát, aláírásukat és egyetértő nyilatkozatukat a változás természetbeni állapottal összhangban történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről.

18. A földmérő szakértői és az igazságügyi földmérő és térképész szakértői szakvélemény

41. §

Az Fttv. 14. alcímében meghatározott felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba bejelentéséhez készített szakvéleménynek tartalmaznia kell a szakmai ténymegállapításokat, a szakvélemény készítőjének szakmai véleményét a hiba kijavítására vonatkozó javaslattal együtt, valamint az azt megalapozó műszaki dokumentációt.

42. §

Amennyiben az igazságügyi földmérő és térképész szakértő szakértői tevékenysége során kitűzési tevékenységet is végez vagy az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmát érintő szakértői véleményt készít, abban az esetben a szakvéleményt az elkészítést követő tizenöt napon belül köteles az illetékes ingatlanügyi hatóságnak nyilvántartásba vétel céljából benyújtani.

19. A műszaki dokumentáció

43. §

(1) A változási állományhoz tartozó műszaki dokumentáció – a változás fajtájától és az alkalmazott mérési módszertől függően – a következő elemeket tartalmazza:

- a)* műszaki leírás a 14. melléklet szerint, elektronikus okirattá alakított PDF formátumban,
- b)* mérési jegyzőkönyvek elektronikus okirattá alakított PDF formátumban,
- c)* mérési vázlat vektoros és elektronikus okirattá alakított, PDF formátumban,
- d)* amennyiben szükséges, a 24. § (5) bekezdésében meghatározott vázlat elektronikus okirattá alakított PDF formátumban,
- e)* elektronikus okirattá alakított PDF formátumban elkészített koordinátajegyzék, amely külön bontásban tartalmazza a felhasznált és újonnan meghatározott alappontok, valamint a mért és meghatározott részletpontok pontszámait, EOVS koordinátáit milliméter élességgel, valamint a méter élességgel meghatározott címkoordinátákat,
- f)* változási állomány vektoros formátumban, és

g) GNSS technológia alkalmazása esetén a GNSS igazolás elektronikus okirattá alakított PDF formátumban.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl a közigazgatási egységek és fekvések határvonalának változásáról szóló változási állományhoz tartozó műszaki dokumentációnak - ha a változás több tömböt, teljes fekvést vagy teljes településrészt érint - az ingatlan-nyilvántartási adatok felhasználásával a következő munkarészeket is el kell készíteni:

- a) az áttekintő vázlatot a változással érintett területről és
- b) az önálló ingatlanok helyrajzi számozásáról és az alrészletek megjelöléséről szóló miniszteri rendeletben meghatározott azonosító jegyzéket.

(3) Építmény megszüntetés esetén az (1) bekezdés szerinti mérési vázlat, koordináta jegyzék és mérési jegyzőkönyv készítése nem szükséges.

(4) Az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott földrészletek esetében erdő művelésiág-változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges változási állományhoz tartozó műszaki dokumentációnak nem tartalma az (1) bekezdés szerinti mérési vázlat és mérési jegyzőkönyv. Ez esetben a 8. §-ban meghatározott helyszíni mérések nem szükségesek és a változási állományt az erdészeti hatóság által az Országos Erdőállomány Adattárból szolgáltatott vektoros állományból készíti el az ingatlanügyi hatóság.

44. §

(1) Földrészlethatár kitűzése esetén a műszaki dokumentáció a következő elemeket tartalmazza:

- a) műszaki leírás a 14. melléklet szerint, elektronikus okirattá alakított PDF formátumban,
 - b) mérési jegyzőkönyvek elektronikus okirattá alakított PDF formátumban,
 - c) kitűzési vázlat vektoros és elektronikus okirattá alakított, PDF formátumban,
 - d) kitűzési vázrajz elektronikus okirattá alakított, PDF formátumban,
 - e) kitűzési jegyzőkönyv elektronikus okirattá alakított PDF formátumban,
 - f) GNSS technológia alkalmazása esetén a GNSS igazolás elektronikus okirattá alakított PDF formátumban.
- (2) Használati megosztási vázrajz műszaki dokumentációja a következő elemeket tartalmazza:
- a) műszaki leírás a 14. melléklet szerint, elektronikus okirattá alakított PDF formátumban,
 - b) mérési jegyzőkönyvek elektronikus okirattá alakított PDF formátumban,
 - c) mérési vázlat vektoros és elektronikus okirattá alakított, PDF formátumban,
 - d) használati megosztási vázrajz elektronikus okirattá alakított, PDF formátumban,
 - e) elektronikus okirattá alakított PDF formátumban elkészített koordinátajegyzék, amely külön bontásban tartalmazza a felhasznált és újonnan meghatározott alappontok, valamint a mért és meghatározott részletpontok pontszámait, EOVS koordinátáit milliméter élességgel, és
 - f) GNSS technológia alkalmazása esetén a GNSS igazolás elektronikus okirattá alakított PDF formátumban.
- (3) Vezetékjog előzetes engedélyezése iránti kérelemhez készített vázlat esetében a műszaki dokumentáció
- a) a műszaki leírást a 14. melléklet szerint, elektronikus okirattá alakított PDF formátumban, és
 - b) a vezetékjog előzetes engedélyezése iránti kérelemhez készített vázlatot elektronikus okirattá alakított PDF formátumban
- tartalmazza.

(4) Az Fttv. 14. alcímében meghatározott felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba bejelentéséhez készített szakvéleményhez tartozó műszaki dokumentáció az észlelt hiba jellegének megfelelően tartalmazza

- a) a bejelentő javaslatát tartalmazó, változási állomány előírásai szerint készített vektoros állományt,
- b) a vektoros mérési vázlatot,
- c) a munka jellegétől függően a területszámítást elektronikus okirattá alakított PDF formátumban,
- d) a mérési jegyzőkönyvet elektronikus okirattá alakított PDF formátumban, és
- e) GNSS technológia alkalmazása esetén a GNSSnet.hu igazolást elektronikus okirattá alakított PDF formátumban.

(5) Az alaprajz nyilvántartásba vételéhez elektronikus úton benyújtandó kérelemhez mellékelt műszaki dokumentáció a következő elemeket tartalmazza:

- a) műszaki leírást elektronikus okirattá alakított PDF formátumban,
- b) szintenkénti alaprajzot elektronikus okirattá alakított, PDF formátumban és
- c) vektoros állományt.

(6) Az (5) bekezdés c) pontja szerinti vektoros állomány a szintenkénti alaprajz rajzi részét tartalmazza EOVS rendszerben. A vektoros állományt a 9. melléklet 2. pont szerinti tartalommal alponként elkülönülten megjeleníthető rétegben kell elkészíteni úgy, hogy az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban térképezett vagy előzetes nyilvántartásba vett épület kontúrjára a megengedett eltérésen belül illeszkedjen.

(7) Az új részletpontok pontszámai a műszaki dokumentáción belül egyediek. Egy részletpont pontszámának a műszaki dokumentáció valamennyi munkarészében azonosnak kell lennie.

(8) A műszaki dokumentáció része az Fttv. 28. § (1) bekezdésében meghatározott megbízólevél elektronikus okirattá alakított PDF formátumban.

20. A műszaki dokumentáció földmérési és földminősítési szempontú vizsgálata

45. §

(1) A változási állományok, valamint a 4. § (4) bekezdésében meghatározott vázrajzok, vázlatok és alaprajzok (ezen alcím tekintetében a továbbiakban: változási állományok) nyilvántartásba vagy előzetes nyilvántartásba vételére irányuló kérelmet az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszer ügyintézési felületén keresztül kell benyújtani.

(2) A nyilvántartásba vagy előzetes nyilvántartásba vétel iránti kérelem benyújtásának feltétele

- a) a földmérési munkát végző és a minőségtanúsító személy jogosultságának megléte,
- b) az Fttv. 28. § (3) bekezdése szerinti minőségtanúsítás,
- c) a 4. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott változási állományok esetén az adatszolgáltatás során szolgáltatott állományból készített és az adatszolgáltatáskor kiadott állomány adatformátumának megfelelő változási állomány, valamint
- d) az adatszolgáltatási és a vizsgálati igazgatási szolgáltatási díj megfizetése.

(3) A földmérési szempontú vizsgálat során

- a) az alappont sűrítésre és a részletmérésre vonatkozó előírások betartását,
- b) a műszaki dokumentáció e rendeletben meghatározott alaki és tartalmi követelményeinek való megfelelését,

- c) a területszámítás és a helyrajzi számozás helyességét,
 - d) a változási állomány geometriai és topológiai helyességét, az adatbázisba való beilleszthetőségét,
 - e) kettős munkarész készítése esetén az új alaptérkép szerinti állapot szerint elkészített műszaki dokumentációt, valamint
 - f) a leadott munkarészek összhangját
- kell vizsgálni.

46. §

(1) A 4. § (4) bekezdés c) pontjában meghatározott, vezetékjog előzetes engedélyezése iránti kérelemhez készített vázlat és a 43. § (4) bekezdés szerint készült változási állomány esetében az ingatlanügyi hatóság kizárólag a vázlat vagy változási állomány állami alapadat tartalmának az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával való egyezőségét vizsgálja.

(2) Termőföldet érintő változás esetén a műszaki dokumentációt földminősítési szempontból is vizsgálni kell.

(3) A vizsgálat során feltárt hibák javítására irányuló hiánypótlási felhívást a minőséget tanúsító személy részére is meg kell küldeni.

21. A változási vázrajz

47. §

(1) A 45. § (3) és a 46. § (2) bekezdése szerinti vizsgálatot követően, amennyiben a változási állomány megfelel a jogszabályi követelményeknek, az ingatlanügyi hatóság a 4. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott változási állományok esetében változási vázrajzot generál.

- (2) A változási vázrajz első része tartalmazza
- a) a változási állományt készítő földmérő vagy földmérési vállalkozás megnevezését, székhelyét és a munkaszámot,
 - b) a változási állományt készítő földmérő igazolványa számát, valamint ingatlanrendező földmérő minősítésének számát,
 - c) amennyiben a változási állomány készítőjének nincs ingatlanrendező földmérő minősítése, akkor a minőségtanúsító ingatlanrendező földmérő nevét és minősítésének számát,
 - d) a változással érintett település megnevezését és a fekvés megjelölését,
 - e) az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési adatszolgáltatás iktatószámát,
 - f) a „VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ” feliratot,
 - g) a változással érintett ingatlanok helyrajzi számát, valamint a 4. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott változás fajtáját.
- (3) A változási vázrajz második része a rajzi rész, mely tartalmazza:
- a) a változással érintett földrészletek és környezetének térképmásolatát,
 - b) a megszűnő objektumokat kettős-, a feliratokat és jelkulcsokat szimpla áthúzással;
 - c) az újonnan keletkező objektumokat, feliratokat és jelkulcsokat vastag kiemeléssel, illetve joggal, ténnyel vagy jogi jelleggel érintett területrészek határait 0,5 mm vastagságú, hosszú, szaggatott vonallal kell ábrázolni;
 - d) a méréssel pontosított címkoordináták jelkulccsal történő ábrázolását, valamint pontszám megírását;
 - e) a vázrajz méretarányát tájékoztató jelleggel;

f) az „A méretarány tájékoztató jellegű, a vázrajz méretek levételére nem használható!” feliratot,

(4) A változási vázrajz harmadik része tartalmazza a változás fajtájától függően a 18. §-ban meghatározott területkimutatás valamelyikét, továbbá a címkoordinátákat táblázatos formában helyrajzi szám szerinti bontásban a pontszámok sorrendjében.

(5) A változási vázrajz negyedik része tartalmazza

- a) a változás fajtájától függően a 48. §-ban meghatározott záradékszöveget vagy szövegeket;
- b) szükség esetén a megelőző vagy érvénytelenítendő vázrajz iktatószámára történő hivatkozást,
- c) a záradékolás helyét és időpontját, valamint a záradékoló ingatlanügyi hatóság nevét,
- d) a záradékoló nevét és ingatlanrendező földmérő minősítésének számát,
- e) elektronikus hitelesítést;

(6) A változási vázrajz minden oldala tartalmazza a változási állomány előzetes nyilvántartásba vételére irányuló eljárás iktatószámát.

22. A változási vázrajz záradékolása

48. §

(1) Az ingatlanügyi hatóság a 47. §-ban meghatározott változási vázrajzot „A ... változási állomány a ... rendelet előírásainak megfelel.” záradékszöveggel látja el. Ezen felül a 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti változási állomány esetében az „Ez a változási vázrajz megfelel az törvényben/rendeletben foglaltaknak.” záradékkal is ellátja, ahol a változást megalapozó jogszabály címét kell feltüntetni. Több egymásra épülő változás esetén a később benyújtott változási állomány tekintetében a „Megelőzi az .../... iktatószámú változási vázrajz átvezetése.” záradékot is rávezeti az ingatlanügyi hatóság.

(2) Ha a változási vázrajz termőföldet érint, akkor az ingatlanügyi hatóság a következő földminősítési záradékkal is ellátja a változási vázrajzot: „A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.”

(3) Ha a változási vázrajz olyan termőföldet érint, amelyen földminősítési mintatér is található, akkor az ingatlanügyi hatóság a „A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása, valamint a földminősítési mintaterek feltüntetése helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.” földminősítési záradékkal is ellátja a vázrajzot.

(4) Az (1)-(4) bekezdésben meghatározott záradékok a záradékolást követő egy évig érvényesek.

(5) Ha a záradék érvényességi idején belül az ingatlan-nyilvántartási változásbejegyzésre már korábban benyújtott változási állománnyal érintett földrészletek adatai időközben megváltoztak, akkor – a változásbejegyzés előtt – a változás kezelése az ingatlanügyi hatóság feladata.

49. §

(1) A változási vázrajz erre irányuló kérelem esetén újra záradékolható, ha a változási vázrajz változás előtti adatai megegyeznek a hatályos ingatlan-nyilvántartási adatokkal és a változási vázrajz alapjául

szolgáló változási állományt még nem törölték az előzetes nyilvántartásból. Ebben az esetben a változási vázrajzot az „A záradék az újzáradékolás keltezésétől számított egy évig érvényes.” záradékszöveggel kell ellátni.

(2) Érvényes záradékkal rendelkező változási vázrajz alapját képező változási állomány előzetes nyilvántartásból való törlését

- a) bírósági végzés alapján készített változási állomány esetén a bíróság,
- b) kisajátítási dokumentáció esetén a kisajátítás megrendelője,
- c) a változási állomány elkészítésének megbízója, vagy
- d) amennyiben az nem közérdekű használati jog bejegyzéséhez készült, az ingatlan tulajdonosa kérheti.

(3) A (2) bekezdés szerint törölt változási állományokból generált változási vázrajz záradéka az előzetes nyilvántartásból való törléssel egyidejűleg érvényét veszti.

23. Az állami alapadatok változásának nyilvántartása és a változások vezetése

50. §

(1) Az ingatlanügyi hatóság a 48. § (1) bekezdésében meghatározott záradékolással egyidejűleg a változási állomány szerinti változásokat az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszerben előzetes nyilvántartásba veszi.

(2) A 48. § (1) és (2) bekezdése szerinti vizsgálatot követően, ha a műszaki dokumentáció megfelel a jogszabályi követelményeknek, az ingatlanügyi hatóság a 4. § (4) bekezdésében meghatározott vázrajzot, vázlatot vagy alaprajzot nyilvántartásba veszi.

(3) Azonos kiinduló adatok felhasználásával különböző tartalmú változási állományokat

- a) a 4. § (3) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott változási állományok, illetve
- b) folyamatban lévő bírósági ügyek esetében – a bírósági végzés egyidejű csatolásával – lehet benyújtani.

(4) A (3) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben a változási vázrajzot a „Véglegessé válásával érvényteleníti a(z) .../... iktatószámú vázrajzot.” záradékszöveggel kell ellátni. Ezen változási állományokat egyidejűleg kell nyilvántartani.

(5) Azokat a vázrajzokat, amelyekre vonatkozóan – a záradék érvényességi idején belül – változásbejegyzésre alkalmas okiratot és ingatlan-nyilvántartási kérelmet nem nyújtottak be, az ingatlanügyi hatóság hivatalból törli az előzetes térképi nyilvántartásból.

(6) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis változásvezetésének általános követelményei:

- a) a változások az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisában folyamatosan, időrendi sorrendben nyomon követhetők legyenek, valamint
- b) az előzetesen és véglegesen átvezetett változások esetén a változás előtti állapot bármikor visszaállítható legyen.

24. Metaadatok

51. §

(1) Földmérési célú adatszolgáltatás esetén a metaadatokat PDF formátumban előállított elektronikus okiratként kell kiadni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott elektronikus okirat tartalmazza:

- a) az adatkészlet elnevezését,
- b) az eredeti adatkészlet előállítása során alkalmazott szabályozást,
- c) az eredeti adatforrás vetületi rendszerét,
- d) az eredeti adatforrás méretarányát,
- e) az adat típusát,
- f) a szolgáltatási formátumát,
- g) az adatkészlet előállításának módszerét,
- h) az adatkészlet vetületi rendszerét,
- i) a forgalomba helyezés vagy forgalomba adás évét,
- j) a felhasználási korlátozásokat,
- k) a hozzáférés és használat feltételeit,
- l) az adatállomány nyelvét,
- m) az adatállomány kiterjedését (maximális és minimális Y és X koordinátát EOVB-ban),
- n) a kulcsszavakat,
- o) az adatszolgáltató nevét,
- p) az adatszolgáltató címét,
- q) az adatszolgáltató internetes elérhetőségét.

(3) A térképmásolatok kiadása esetén a (2) bekezdés szerinti metaadatok közül a *b)-e)* pontban meghatározottakat kell a térképmásolaton feltüntetni.

25. Záró rendelkezések

52. §

(1) Ez a rendelet – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

(2) Az 1-51. §, az 53. §, az 57. §, az 58. §, valamint a 62. § a) pontja és az 1-14. mellékletek 2025. január 13-án lépnek hatályba.

(3) A 61. § és a 62. § b) pontja 2025. január 15-én lép hatályba.

53. §

(1) E rendeletet a hatálybalépését követően a folyamatban levő eljárások során is alkalmazni kell.

(2) E rendelet hatálybalépését követően az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet (a továbbiakban: AM rendelet) szerint elkészített és az e rendelet hatálybalépését megelőzően az ingatlanügyi hatósághoz záradékolásra benyújtott vázrajzokkal és az AM rendelet szerinti adatszolgáltatásokkal kapcsolatos, le nem zárult eljárásokat az ingatlanügyi hatóság hivatalból lefolytatja.

(3) E rendelet hatálybalépését követően, az AM rendelet szerint vázrajzkészítéshez kiadott, de fel nem használt adatokat az ingatlanügyi hatóság kérelemre, térítésmentesen, az e rendelet szerinti, változási állomány készítéséhez alkalmas adatokra cseréli.

54. §

Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

55. §

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet (a továbbiakban: Inyvh.) 1. számú melléklete a 15. melléklet szerint módosul.

56. §

Az Inyvh. 114. §-ában és 5. számú melléklet 1. és 2. pontjában az „A TakarNet szolgáltatások” szövegrész helyébe az „Az elektronikus adatszolgáltatás adatszolgáltatási szerződéssel történő” szöveg lép.

57. §

Az önálló ingatlanok helyrajziszámozásáról és az alrészletek megjelöléséről szóló 44/2006. (VI. 13.) FVM rendelet (a továbbiakban: FVM rendelet) 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A földrészleten lévő, egyéb önálló ingatlanok nem minősülő, miniszteri rendeletben meghatározott épületeket azonosítóval kell ellátni. Az épületazonosító földrészletenként 1-gyel kezdődő sorszámából és az „ép” szövegből áll.”

58. §

Az FVM rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § (1) Egyéb önálló ingatlanok minősülő építmények helyrajziszámozása során – a (2) és (3) bekezdésben foglaltak kivételével – a befoglaló földrészlet helyrajzi számából kiindulva minden egyes épületet külön-külön a magyar ABC egyjegyű nagybetűivel kell megjelölni. Ha a felhasználható betűk nem elegendőek, a jelölést az „AA”, „AB”, „AC”, ..., „BA”, „BB”, „BC”, ... stb. jellel kezdve kell folytatni.

(2) Egy épületen belül a lakások helyrajzi számozását 1-től 999-ig lehet végezni.

(3) A föld alatt elhelyezkedő egyéb önálló ingatlanok helyrajzi számait településenként 1 000 000-val kezdődően, növekvő sorrendben, a föld felett elhelyezkedő egyéb önálló ingatlanok helyrajzi számait településenként 2 000 000-val kezdődően, növekvő sorrendben kell képezni.”

59. §

Az AM rendelet a következő 67/A. §-sal egészül ki:

„67/A. § Az ingatlanügyi hatóság e rendelet szerint 2024. december 30-ig szolgáltat adatot.”

60. §

Az AM rendelet 1. § 3. pontjában a „az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény” szöveg helyébe az „a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény” szöveg lép.

61. §

Az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló.../2024. (...) KTM rendelet

- a) a 2. § (4) bekezdésében a „szolgáltató az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet (a továbbiakban: Inyvh.) 118/A. §-a” szövegrész helyébe az „az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Inyvh.) 166. § (1) bekezdése” szöveg,
- b) 13. § (2) bekezdésében az „Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inyvt.) 25/B. § (1)” szövegrész helyébe az „Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inyvt.) 61. § (2)” szöveg,
- c) a 25. § (1) bekezdésében az „az Inyvh. 119/F. § (1) bekezdésében meghatározott közhírré tétel” szövegrész helyébe az „az Inyvh. 149. § (1) bekezdésében meghatározott közszemle” szöveg,
- d) a 26. § (2) bekezdésében az „Inyvt. 26. § (1a)” szövegrész helyébe az „Inyvt. 30. § (2)” szöveg,
- e) a 33. § (1) bekezdésében az „Inyvt. 12. § b) és c) pontjában” szövegrész helyébe az „Inyvt. 5. § (2) bekezdésében” szöveg,
- f) a 33. § (5) bekezdésében az „Inyvh. 52. § (1b)” szövegrész helyébe az „Inyvh. 19. § (4)” szöveg,
- g) a 6. melléklet 2. pont 2.3 alpontjában az „50. §-ában” szövegrész helyébe az „15. §-ában” szöveg lép.

62. §

Hatályát veszti

- a) az AM rendelet,
- b) az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló.../2024. (...) KTM rendelet 1. § 1. pontjában az „az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvényben meghatározott,” szövegrész.

Budapest, 2024. „ .”

Dr. Navracsics Tibor

közigazgatási és területfejlesztési miniszter

1. melléklet a .../2024. (...) KTM rendelethez

PONTKÓDOK az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban

Sorszám	A pont		Az állandósítás		Határpont		DAT
	rendüské	kódja	módja	kódja	jellege	kódja	
		1. (2.)		2. (3.)		3. (4.)	T_KOZEP- HIBA kód
A	B	C	D	E	F	G	H
1. ALAPPONTOK							
<i>1.1. Vízszintes alappontok</i>							
1.1.1.	OGPSH	20					1
1.1.2.	I-III. rendű	5					2
1.1.3.	IV. rendű	1					3
1.1.4.	V. rendű	2					4
1.1.5.	felmérési, földi	3					5

a)	újfelmérés	33					14, 16
b)	digitális átalakítás	38					15, 17
4.	IV. rendű						
a)	újfelmérés	34					18, 20
b)	digitális átalakítás	39					19, 21
5.	V. rendű	35					22
			terepen nem jelölt	1			
			ideiglenes jelölés	2			
			építmény domináns pontja	3			
			kő	4			
			csap	5			
			festés	6			
			szeg	7			
			határdomb	8			
			egyéb azonosító jelölés	9			
					államhatár pont	1	
					vármegyehatár pont	2	
					községhatár pont	3	
					fekvéshatár pont	4	
					földrészlet határpont	5	
					egyéb részletpont	6	
2.1.2. Grafikus (digitalizált) részletpontok							
1.	I. rendű	41					7, 9
2.	II. rendű	42					11, 22
3.	III. rendű	43					15, 17
4.	IV. rendű	44					19, 21
			terepen nem jelölt	1			
			építmény domináns pontja	3			
			kő	4			
			csap	5			
			határdomb	8			
			egyéb azonosító jelölés	9			
					államhatár pont	1	
					vármegyehatár pont	2	
					községhatár pont	3	
					fekvéshatár pont	4	
					földrészlet határpont	5	
					egyéb részletpont	6	
5.	V. rendű	45	terepen nem jelölt	1		6	22
2.1.3. Elméleti részletpontok							
1.	páros pontokból	51					
2.	egyéb elméleti	52					
			terepen nem jelölt	1			
					államhatár pont	1	
					vármegyehatár pont	2	
					községhatár pont	3	rendűségnek megfelelő
					fekvéshatár pont	4	
					földrészlet határpont	5	
					egyéb részletpont	6	
3.	jelkulcs beszúrási pontja	53	terepen nem jelölt	1		1	
4.	címkoordináta	54					
4.1.			terepen nem jelölt	1	generált pont	1	
4.2.					mérésből levezetett	2	
2.2. Magassági részletpontok							

2.2.1. Mért részletpontok							
2.2.1.1. Balti alapszint							
1.	I. rendű						
a)	belterületen M1	61					31
b)	külterületen M1	66					32
2.	II. rendű						
a)	belterületen M1	62					33
b)	külterületen M1	67					34
3.	III. rendű						
a)	belterületen M1	63					35
b)	külterületen M1	68					36
			állandósított vízszintes alappont	4			
			egyéb azonosító jelölés	9			
					vármegyehatár pont	2	
					községhatár pont	3	
					fekvéshatár pont	4	
					földrészlet határpont	5	
					egyéb részletpont	6	
2.2.1.2. EOMA							
1.	I. rendű						
a)	belterületen M1	71					31
b)	külterületen M1	76					32
2.	II. rendű						
a)	belterületen M1	72					33
b)	külterületen M1	77					34
3.	III. rendű						
a)	belterületen M1	73					35
b)	külterületen M1	78					36
			állandósított vízszintes alappont	4			
			egyéb azonosító jelölés	9			
					vármegyehatár pont	2	
					községhatár pont	3	
					fekvéshatár pont	4	
					földrészlet határpont	5	
					egyéb részletpont	6	
2.2.2. Grafikus részletpontok							
2.2.2.1. Balti alapszint							
1.	fő- és alapszintvonal	81		1		0	37
2.	mellékszintvonal (felező, negyedelő)	82		1		0	37
3.	domborzati idom	83		1		0	37
4.	kótált pont	84		1		0	
2.2.2.2. EOMA							
1.	fő- és alapszintvonal	91		1		0	37
2.	mellékszintvonal (felező, negyedelő)	92		1		0	37
3.	domborzati idom	93		1		0	37
4.	kótált pont	94		1		0	

Megengedett eltérések

A térképi és természetbeni állapotot azonosnak kell tekinteni és a terepi munkához a természetbeni állapotot, az irodai feldolgozáshoz a térképi állapotot, valamint a nyilvántartott területi adatokat kell kiinduló adatként elfogadni, ha:

- a) a numerikus módon felmért területen a térképi és természetbeni állapot között az eltérés nem haladja meg
 - aa) a szabatosan megjelölt földrészlethatár helyzetében a $\pm 0,1$ métert,
 - ab) szabatosan meg nem jelölt földrészlethatár helyzetében a $\pm 0,2$ métert,
- b) a földrészletről korábbi földmérési munkarészekben számszerű mérési vagy kitűzési adatok állnak rendelkezésre, az eredeti számszerű méretek és az ellenőrző méretek közötti eltérés nem nagyobb $\pm 0,3$ méternél,
- c) az EOVR rendszerű földmérési alaptérkép terepi kiegészítő mérések nélküli digitális átalakításával készült térképi adatbázis esetén az A) táblázatában megadott értéknél nem nagyobb az eltérés, vagy
- d) a nem EOVR rendszerű alaptérkép terepi kiegészítő mérések nélküli digitális átalakításával készült adatbázis esetén a B) táblázatában megadott értéknél nem nagyobb az eltérés.

Szabatosan megjelölt és meghatározott részletpontok esetében a koordinátákból vagy a mérési eredményekből számított és a helyszínen mért távolságok közötti eltérés nem haladhatja meg az E) táblázatában megadott értéket.

Tömbkontúros felmérések esetében, a tömbkontúr pontokra az F), G) és H) táblázatban foglaltak, míg a tömbbelső pontokra az A), B), C), D) és E) táblázatban foglaltak az irányadók.

Megengedett eltérések a határvonalak nyilvántartott és természetbeni állapotának összehasonlítására

A) EOVR földmérési alaptérkép alapú adatbázis

Méretarány	Megengedett eltérés egy-egy határvonal helyzetében	Megengedett eltérés a földrészlet szélességében
1:1 000	$\pm 0,35$ m	$\pm 0,45$ m
1:2 000	$\pm 0,65$ m	$\pm 0,90$ m
1:4 000	$\pm 1,30$ m	$\pm 1,80$ m

B) Régi vetületi rendszerű alaptérkép alapú adatbázis

	Méretarány	Megengedett eltérés egy-egy határvonal helyzetében	Megengedett eltérés a földrészlet szélességében
1	1:1 000	$\pm 0,45$ m	$\pm 0,60$ m
2	1:2 000	$\pm 0,90$ m	$\pm 1,20$ m
3	1:2 880	$\pm 1,30$ m	$\pm 1,70$ m
4	1:4 000	$\pm 1,75$ m	$\pm 2,40$ m
5	1:2 880*		$\pm 3,78$ m

* 207/1962 (T.6.) ÁFTH (Állami Földmérési és Térképészeti Hivatal) utasítása alapján készült alaptérkép

Megengedett eltérések több földrészlet töréspontjainak folyamatos összemérésénél

C) EOVR földmérési alaptérkép alapú adatbázis

Eredeti méretarány	Egy földrészlet határvonalában	Megengedett eltérések a mérési vonal hosszára vonatkoztatva			
		50 m	100 m	200 m	300 m
1:1 000	$\pm 0,35$ m	$\pm 0,40$ m	$\pm 0,45$ m	$\pm 0,50$ m	$\pm 0,55$ m
1:2 000	$\pm 0,65$ m	$\pm 0,80$ m	$\pm 0,85$ m	$\pm 0,90$ m	$\pm 0,95$ m

1:4 000	± 1,30 m	± 1,55 m	± 1,65 m	± 1,75 m	± 1,90 m
---------	----------	----------	----------	----------	----------

D) Régi vetületi rendszerű alaptérkép alapú adatbázis

Eredeti méretarány	Egy földrészlet határvonalában	A mérési vonal hossza			
		50 m	100 m	200 m	300 m
1:1 000	± 0,45 m	± 0,50 m	± 0,55 m	± 0,60 m	± 0,65 m
1:2 000	± 0,90 m	± 1,00 m	± 1,10 m	± 1,15 m	± 1,20 m
1:2 880	± 1,30 m	± 1,45 m	± 1,55 m	± 1,65 m	± 1,75 m
1:4 000	± 1,75 m	± 2,00 m	± 2,20 m	± 2,30 m	± 2,45 m

E) Szabatosan megjelölt és meghatározott részletpontok koordinátákból (mérési eredményekből) számított és a terepen mért távolságai közötti eltérés

Fekvés	A mérési vonal hossza méterben			
	50 m	100 m	200 m	300 m
Szabatosan felmért belterület	± 0,20 m	± 0,25 m	± 0,35 m	± 0,45 m
Egyéb módszerrel felmért belterület	± 0,30 m	± 0,40 m	± 0,55 m	± 0,65 m
Külterület	± 0,40 m	± 0,55 m	± 0,80 m	± 0,95 m

Megengedett eltérések a határvonalak nyilvántartott és természetbeni állapotának összehasonlítására digitális alaptérképek esetén

F) A részletpontok meghatározott helyzete és az ellenőrző mérésből számított helyzet közötti megengedett eltérés

Részletpontok rendűsége	Tűrés osztály	
	T11	T21
R1	± 9 cm	± 15 cm
R2	± 15 cm	± 21 cm
R3	± 18 cm	± 30 cm
R4	± 24 cm	± 57 cm

G) A méretek megengedett eltérése belterületen

Részletpontok rendűsége	T11 tűrés osztály			
	R1	R2	R3	R4
R1	± 12 cm	± 18 cm	± 21 cm	± 27 cm
R2		± 21 cm	± 24 cm	± 27 cm
R3			± 24 cm	± 30 cm
R4				± 33 cm

H) A méretek megengedett eltérése külterületen

Részletpontok rendűsége	T21 tűrés osztály			
	R1	R2	R3	R4
R1	± 21 cm	± 27 cm	± 33 cm	± 39 cm
R2		± 30 cm	± 36 cm	± 42 cm
R3			± 39 cm	± 45 cm
R4				± 51 cm

A tűrés osztályok jelentése:

T1 belterület

T11: digitális újfelméréssel és térképfelújítással történő térképkészítés, valamint kiegészítő terepi felmérésekkel végzett digitális átalakítás

T2 külterület

T21: digitális újfelméréssel és térképfelújítással történő térképkészítés, valamint kiegészítő terepi felmérésekkel végzett digitális átalakítás

A részletpontok rendűsége:

R1: a közigazgatási egységek és fekvések határvonalának töréspontjai, valamint a belterületi földrészletek közterülettel érintkező valamennyi határpontja. Ezeket állandó módon, szabatosan kell megjelölni úgy, hogy belterületen legalább ± 3 cm, míg külterületen legalább ± 5 cm pontossággal azonosíthatók legyenek, és fennmaradásuk biztosított legyen.

R2: a közigazgatási egységek és fekvések, valamint a belterületi földrészletek előbb fel nem sorolt határpontjai, a külterületi földrészletek állandó módon megjelölt határpontjai, továbbá az épületek és a vezetékek felszíni létesítményeinek belterületen legalább ± 5 cm, míg külterületen legalább ± 7 cm pontossággal azonosítható töréspontjai.

R3: a külterületi földrészletek előzőekben fel nem sorolt határpontjai, az épületeknek és a vezetékek felszíni létesítményeinek minden további töréspontja, valamint a közlekedési és vízügyi létesítményeknek, függőpályáknak és műtárgyainak belterületen legalább ± 6 cm, míg külterületen legalább ± 10 cm pontossággal azonosítható töréspontjai.

R4: azon részletpontok mindegyike, amelyek az előző három rendbe nem sorolhatók be. Különösen a melléképületek sarokpontjai, alrészlet határok pontjai és a különféle létesítmények előző rendűségekbe be nem sorolható töréspontjai (pl. árok, töltés stb.), amelyeket belterületen legalább ± 8 cm, míg külterületen legalább ± 19 cm pontossággal lehet azonosítani.

A területszámítás hibahatárai EOTR ingatlan-nyilvántartási térkép digitális átalakításával készült adatbázis esetén

Terület	A digitalizált térkép méretaránya			Terület	A digitalizált térkép méretaránya		
	1:500 1:1 000	1:2 000	1:4 000		1:500 1:1 000	1:2 000	1:4 000
m²	Megengedett eltérés			ha	Megengedett eltérés		
200 m²	± 5 m ²	± 10 m ²	± 19 m ²	7,5 ha	± 140 m ²	± 230 m ²	± 410 m ²
400 m²	± 7 m ²	± 13 m ²	± 26 m ²	8,0 ha	± 146 m ²	± 240 m ²	± 426 m ²
600 m²	± 9 m ²	± 17 m ²	± 33 m ²	8,5 ha	± 152 m ²	± 248 m ²	± 441 m ²
800 m²	± 10 m ²	± 19 m ²	± 37 m ²	9,0 ha	± 158 m ²	± 257 m ²	± 455 m ²
1 000 m²	± 11 m ²	± 22 m ²	± 43 m ²	9,5 ha	± 164 m ²	± 266 m ²	± 470 m ²
1 200 m²	± 12 m ²	± 24 m ²	± 46 m ²	10 ha	± 170 m ²	± 275 m ²	± 483 m ²
1 400 m²	± 13 m ²	± 25 m ²	± 51 m ²	11 ha	± 182 m ²	± 292 m ²	± 510 m ²
1 600 m²	± 14 m ²	± 28 m ²	± 54 m ²	12 ha	± 194 m ²	± 308 m ²	± 537 m ²
1 800 m²	± 15 m ²	± 30 m ²	± 57 m ²	13 ha	± 205 m ²	± 323 m ²	± 562 m ²
2 000 m²	± 17 m ²	± 32 m ²	± 61 m ²	14 ha	± 216 m ²	± 339 m ²	± 586 m ²
2 500 m²	± 19 m ²	± 35 m ²	± 68 m ²	15 ha	± 227 m ²	± 354 m ²	± 610 m ²
3 000 m²	± 20 m ²	± 39 m ²	± 75 m ²	16 ha	± 238 m ²	± 370 m ²	± 634 m ²
3 500 m²	± 22 m ²	± 42 m ²	± 80 m ²	17 ha	± 249 m ²	± 384 m ²	± 657 m ²
4 000 m²	± 23 m ²	± 44 m ²	± 86 m ²	18 ha	± 259 m ²	± 399 m ²	± 679 m ²
4 500 m²	± 25 m ²	± 47 m ²	± 91 m ²	19 ha	± 270 m ²	± 414 m ²	± 701 m ²
5 000 m²	± 26 m ²	± 50 m ²	± 97 m ²	20 ha	± 279 m ²	± 427 m ²	± 723 m ²
5 500 m²	± 29 m ²	± 53 m ²	± 101 m ²	25 ha	± 330 m ²	± 495 m ²	± 825 m ²
6 000 m²	± 30 m ²	± 55 m ²	± 107 m ²	30 ha	± 378 m ²	± 560 m ²	± 921 m ²
6 500 m²	± 31 m ²	± 57 m ²	± 111 m ²	35 ha	± 426 m ²	± 621 m ²	± 1 012 m ²
7 000 m²	± 32 m ²	± 59 m ²	± 113 m ²	40 ha	± 447 m ²	± 681 m ²	± 1 099 m ²
7 500 m²	± 33 m ²	± 62 m ²	± 119 m ²	45 ha	± 528 m ²	± 739 m ²	± 1 183 m ²
8 000 m²	± 35 m ²	± 64 m ²	± 123 m ²	50 ha	± 563 m ²	± 796 m ²	± 1 264 m ²
8 500 m²	± 36 m ²	± 66 m ²	± 128 m ²	55 ha		± 853 m ²	± 1 342 m ²
9 000 m²	± 37 m ²	± 68 m ²	± 131 m ²	60 ha		± 907 m ²	± 1 419 m ²
9 500 m²	± 39 m ²	± 70 m ²	± 133 m ²	65 ha		± 961 m ²	± 1 493 m ²
10 000 m²	± 40 m ²	± 73 m ²	± 139 m ²	70 ha		± 1 014 m ²	± 1 566 m ²
12 500 m²	± 45 m ²	± 82 m ²	± 156 m ²	75 ha		± 1 067 m ²	± 1 648 m ²
15 000 m²	± 51 m ²	± 90 m ²	± 172 m ²	80 ha		± 1 119 m ²	± 1 708 m ²
17 500 m²	± 55 m ²	± 99 m ²	± 186 m ²	85 ha		± 1 169 m ²	± 1 778 m ²
20 000 m²	± 59 m ²	± 107 m ²	± 200 m ²	90 ha		± 1 220 m ²	± 1 846 m ²
22 500 m²	± 65 m ²	± 114 m ²	± 213 m ²	95 ha		± 1 270 m ²	± 1 914 m ²
25 000 m²	± 68 m ²	± 121 m ²	± 226 m ²	100 ha		± 1 320 m ²	± 1 980 m ²
27 500 m²	± 73 m ²	± 128 m ²	± 237 m ²	120 ha		± 1 515 m ²	± 2 239 m ²
30 000 m²	± 77 m ²	± 134 m ²	± 249 m ²	140 ha		± 1 705 m ²	± 2 486 m ²
32 500 m²	± 81 m ²	± 141 m ²	± 260 m ²	160 ha		± 1 891 m ²	± 2 726 m ²
35 000 m²	± 85 m ²	± 156 m ²	± 270 m ²	180 ha		± 2 074 m ²	± 2 959 m ²
37 500 m²	± 89 m ²	± 157 m ²	± 280 m ²	200 ha		± 2 254 m ²	± 3 187 m ²
40 000 m²	± 92 m ²	± 158 m ²	± 290 m ²	250 ha			± 3 737 m ²
42 500 m²	± 96 m ²	± 164 m ²	± 300 m ²	300 ha			± 4 266 m ²
45 000 m²	± 100 m ²	± 169 m ²	± 310 m ²	350 ha			± 4 779 m ²
47 500 m²	± 104 m ²	± 173 m ²	± 320 m ²	400 ha			± 5 280 m ²
50 000 m²	± 107 m ²	± 180 m ²	± 330 m ²	450 ha			± 5 771 m ²
55 000 m²	± 113 m ²	± 191 m ²	± 346 m ²	500 ha			± 6 251 m ²
60 000 m²	± 120 m ²	± 201 m ²	± 363 m ²	600 ha			± 7 193 m ²
65 000 m²	± 126 m ²	± 211 m ²	± 379 m ²	700 ha			± 8 113 m ²
70 000 m²	± 133 m ²	± 221 m ²	± 395 m ²	800 ha			± 9 003 m ²

A területszámítás hibahatárai EOTR előtti vetületi rendszerű ingatlan-nyilvántartási térkép digitális átalakításával készült térképi adatbázis esetén

Terület	A digitalizált térkép méretaránya							
	1:1 000		1:2 000		1:2 880		1:4 000	
	Megengedett eltérés a terület %-ában és m ² -ben							
	%	± m ²	%	± m ²	%	± m ²	%	± m ²
1 000 m ² alatt	2,00%		2,75%		3,30%		4,40%	
1 000 m ²	2,00%	± 20 m ²	2,75%	± 28 m ²	3,30%	± 33 m ²	4,40%	± 40 m ²
1 200 m ²		± 24 m ²		± 33 m ²		± 40 m ²		± 48 m ²
1 400 m ²		± 28 m ²		± 39 m ²		± 46 m ²		± 55 m ²
1 500 m ²		± 30 m ²		± 41 m ²		± 50 m ²		± 59 m ²
1 600 m ²		± 32 m ²		± 44 m ²		± 53 m ²		± 63 m ²
1 800 m ²		± 36 m ²		± 50 m ²		± 59 m ²		± 71 m ²
2 000 m ²		± 40 m ²		± 55 m ²	3,20%	± 64 m ²	3,85%	± 77 m ²
2 200 m ²		± 44 m ²		± 61 m ²		± 70 m ²		± 85 m ²
2 400 m ²		± 48 m ²		± 66 m ²		± 77 m ²		± 92 m ²
2 600 m ²		± 52 m ²		± 72 m ²		± 83 m ²		± 100 m ²
2 800 m ²		± 56 m ²		± 77 m ²		± 89 m ²		± 108 m ²
3 000 m ²		± 60 m ²		± 83 m ²		± 96 m ²		± 116 m ²
3 250 m ²		± 65 m ²		± 89 m ²		± 104 m ²		± 125 m ²
3 500 m ²		± 70 m ²		± 96 m ²		± 112 m ²		± 135 m ²
3 750 m ²		± 75 m ²		± 103 m ²		± 120 m ²		± 144 m ²
4 000 m ²		± 80 m ²		± 110 m ²		± 128 m ²		± 154 m ²
4 500 m ²		± 90 m ²		± 124 m ²		± 144 m ²		± 173 m ²
5 000 m ²	1,90%	± 95 m ²	2,65%	± 132 m ²	3,10%	± 155 m ²	3,75%	± 188 m ²
5 500 m ²		± 104 m ²		± 146 m ²		± 170 m ²	3,60%	± 198 m ²
6 000 m ²		± 114 m ²	2,55%	± 153 m ²	3,00%	± 180 m ²		± 216 m ²
6 500 m ²		± 124 m ²		± 166 m ²		± 195 m ²	3,50%	± 228 m ²
7 000 m ²		± 133 m ²		± 178 m ²		± 210 m ²		± 245 m ²
7 500 m ²	1,80%	± 135 m ²	2,40%	± 180 m ²	2,85%	± 214 m ²		± 262 m ²
8 000 m ²		± 144 m ²		± 192 m ²		± 228 m ²	3,40%	± 272 m ²
8 500 m ²		± 149 m ²		± 204 m ²		± 242 m ²		± 289 m ²
9 000 m ²		± 154 m ²		± 216 m ²		± 256 m ²		± 306 m ²
9 500 m ²		± 159 m ²		± 228 m ²		± 271 m ²		± 323 m ²
1,0 ha	1,65%	± 165 m ²	2,30%	± 230 m ²	2,75%	± 275 m ²	3,30%	± 330 m ²
1,5 ha		± 206 m ²		± 345 m ²		± 412 m ²	2,75%	± 412 m ²
2,0 ha		± 247 m ²	1,75%	± 350 m ²	2,10%	± 420 m ²		± 550 m ²
2,5 ha		± 288 m ²	1,65%	± 412 m ²		± 525 m ²	2,30%	± 575 m ²
3,0 ha	1,10%	± 330 m ²		± 495 m ²		± 630 m ²	2,20%	± 660 m ²
4,0 ha		± 415 m ²		± 660 m ²		± 840 m ²	2,10%	± 840 m ²
5,0 ha	1,00%	± 500 m ²	1,45%	± 725 m ²	1,65%	± 980 m ²	2,00%	± 1 000 m ²
10 ha	0,75%	± 750 m ²	1,10%	± 1 100 m ²	1,30%	± 1 300 m ²	1,55%	± 1 550 m ²
15 ha	0,65%	± 975 m ²	1,00%	± 1 500 m ²	1,10%	± 1 650 m ²	1,30%	± 1 950 m ²
30 ha	0,45%	± 1 350 m ²	0,65%	± 1 950 m ²	0,80%	± 2 400 m ²	0,90%	± 2 700 m ²
60 ha	0,35%	± 2 100 m ²	0,45%	± 2 700 m ²	0,55%	± 3 300 m ²	0,65%	± 3 900 m ²
100 ha	-	-	0,35%	± 3 500 m ²	0,45%	± 4 500 m ²	0,55%	± 5 500 m ²
200 ha	-	-	0,20%	± 4 000 m ²	0,35%	± 7 000 m ²	0,45%	± 9 000 m ²
400 ha	-	-	-	-	0,20%	± 8 000 m ²		± 18 000 m ²

Az elektronikus okirattá alakított, PDF formátumú mérési vázlat tartalma

1. A fejlécnek tartalmaznia kell:

- a) a készítő földmérő vagy földmérési vállalkozás megnevezését, a munkaszámot;
- b) a „MÉRÉSI VÁZLAT” feliratot.

2. A változással érintett térképi kivágnak tartalmaznia kell:














- a) az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis adataival egyezően a változás előtti állapotot,
- b) az újonnan meghatározott objektumokat és természetbeni méreteit,
- c) a változással érintett és a szomszédos földrészekre vonatkozó természetbeni és térképi méreteket,
- d) a terepen rögzített házszámokat és utcaneveket,
- e) a korábbi munkarészekből átvett térképezési adatokat az adat eredetére való hivatkozással,
- f) a meghatározás vagy bemérés módját, mérési vonalakat,
- g) az ellenőrző mérés adatait,
- h) a részletpontok pontszámait,
- i) a változás előtti és a változás utáni helyrajzi számokat,
- j) a művelési ágak, alrészletek és minőségi osztályok jelölését,
- k) a megszűnt határvonalakat, épületeket kettős áthúzással érvénytelenítve,
- l) szükség szerint az északi irány megjelölését,
- m) a 6. melléklet szerinti jelöléseket.

3. A lábrésznek tartalmaznia kell:

- a) előzmény vázrajz adatainak átvétele esetén az „A..... sz. záradékolt munkából átvett méretek.” feliratot;
- b) telekalakításhoz készített mérési vázlat esetében – amennyiben új határpont keletkezik – az „A változással érintett földrészlet új határpontjait jelöltem meg.” záradékot;
- c) a készítő nevét, földmérő igazolványa számát, valamint - amennyiben van - ingatlanrendező földmérő minősítésének számát;
- d) amennyiben a készítőnek nincs ingatlanrendező földmérő minősítése, akkor a minőségtanúsító nevét és ingatlanrendező földmérő minősítésének számát.

A mérési és a kitűzési vázlaton alkalmazandó jelölések, valamint a művelési ágak és művelés alól kivett területek megírásai

1. A mérési és a kitűzési vázlaton alkalmazandó jelölések

	kő
	karó
	csap, szeg
	festés, egyéb jelölés
	fonott kerítés
	sövény
	fa kerítés
	drót kerítés
	kőfal
	kihosszabbítás jele
	mérési vonal kezdete (jobb)
	mérési vonal kezdete (bal)
	derékszög jele
<u>10.00</u>	mért távolság
(10.00)	végméret
[10.00]	kihosszabbítás végmérete
<u>10.00</u>	kitűzési méret
10.00	átvett méret
10.00	számított távolság
<u>101</u>	kitűzött / új pont száma
<u>15</u>	mért pont száma
+	mért pont jelkulcsa
o	térképi részletpont jelkulcsa
54351	térképi részletpont száma
● 1	címkoordináta és sorszáma
3. ép	épületazonosító

2. A művelési ágak és művelés alól kivett területek megírásai

2.1. Művelési ágak rövidítései

- a) Szántó: „Sz”,
- b) Rét: „R”,
- c) Legelő: „L”,
- d) Szőlő: „Szó”,
- e) Kert: „K”,
- f) Gyümölcsös: „Gy”,
- g) Nádas: „N”,
- h) Erdő: „E”,
- i) Fásított terület: „Ft”,
- j) Halastó: „Ht”.

2.2. Külterületen a művelés alól kivett területek jellegét teljes megírással kell feltüntetni, bizonytalan jellegű művelés alól kivett területekbe "mk" betűjelzést kell írni.

2.3. Belterületen és zártkertben fekvő művelés alól kivett területek esetében a közterületek nevét és jellegét, továbbá az Inyvhr. 50. §-ában meghatározott kivett területek megnevezéseit, árok, közút, magánút vagy egyéb út esetében az „árok” vagy „közút”, „magánút” vagy „út” megírást kell alkalmazni.

Vázlat tartalma jogok és tények továbbvezetéséhez

1. A fejlécnek tartalmaznia kell:

- a) a készítő földmérő vagy földmérési vállalkozás megnevezését, székhelyét és a munkaszámot;
- b) a változással érintett település megnevezését és a fekvés megjelölését;
- c) a „Vázlat” feliratot;
- d) a vázlat méretarányát tájékoztató jelleggel.

2. A változással érintett térképi kivágatnak tartalmaznia kell:

- a) az érintett földrészletek és környezetének térképmásolatát;
- b) a joggal, ténnyel érintett területek földrészlet-határvonaltól eltérő határvonalát vastag, szaggatott vonallal;
- c) a joggal, ténnyel érintett terület természetbeni szélességét és a területszámítás szerinti azonosítóját.

3. A 24. § (5) bekezdése szerinti elszámolást.

4. A lábrésznek tartalmaznia kell:

- a) az „A méretarány tájékoztató jellegű, a vázlat méretek levételére nem használható!” feliratot;
- b) a készítő nevét, földmérő igazolványa számát, valamint - amennyiben van - ingatlanrendező földmérő minősítésének számát;
- c) amennyiben a készítőnek nincs ingatlanrendező földmérő minősítése, akkor a minőségtanúsító nevét és az ingatlanrendező földmérő minősítésének számát;
- d) a készítés helyét és időpontját.

A vezetékjog előzetes engedélyezése iránti kérelemhez készített vázlat tartalma

1. A fejlécnek tartalmaznia kell:

- a) a készítő földmérő vagy földmérési vállalkozás megnevezését, székhelyét és a munkaszámot;
- b) a változással érintett település megnevezését és a fekvés megjelölését;
- c) az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési adatszolgáltatás iktatószámát;
- d) a „VÁZLAT vezetékjog előzetes engedélyezése iránti kérelemhez” feliratot az érintett helyrajzi számok megjelölésével;
- e) a vázlat méretarányát tájékoztató jelleggel.

2. A változással érintett térképi kivágatnak tartalmaznia kell:

- a) az érintett földrészletek és környezetének térképmásolatát;
- b) a vezetékjoggal érintett területek földrészlet-határvonaltól eltérő határvonalát vastag, szaggatott vonallal;
- c) a vezetékjoggal érintett terület természetbeni szélességét és a területszámítás szerinti azonosítóját.

3. A lábrésznek tartalmaznia kell:

- a) az „A méretarány tájékoztató jellegű, a vázlat méretek levételére nem használható!” feliratot;
- b) a készítő nevét, földmérő igazolványa számát, valamint - amennyiben van - ingatlanrendező földmérő minősítésének számát;
- c) amennyiben a készítőnek nincs ingatlanrendező földmérő minősítése, akkor a minőségtanúsító nevét és ingatlanrendező földmérő minősítésének számát;
- d) a készítés helyét és időpontját.

A társasház, illetve szövetkezeti ház alaprajzának tartalma

1. A fejlécnek tartalmaznia kell:

- a) a készítő földmérő vagy földmérési vállalkozás megnevezését, székhelyét és a munkaszámot;
- b) a változással érintett település megnevezését és a fekvés megjelölését;
- c) az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési adatszolgáltatás iktatószámát;
- d) a változás jellegétől függően az „Alaprajz társasház/szövetkezeti ház bejegyzéséhez” vagy „Alaprajz társasház/szövetkezeti ház módosításához” feliratot;
- e) a társasház vagy szövetkezeti ház törzslapjának helyrajzi számát és címét;
- f) az épület 19. § (1) bekezdés a) pontja szerinti azonosítóját;
- g) a szintmegjelölést.

2. A rajzi résznek tartalmaznia kell:

- a) az épület pilléreit és falazatát a falvastagságok ábrázolásával,
- b) az EÖI-k határait és az okirattal egyező arab számos azonosítóit, az EÖI-k helyrajzi számát, hasznos alapterületét négyzetméter élességgel, továbbá az egyéb épületrészek római számos azonosítóját és funkcióját,
- c) szintenként a padlószint relatív magasságát a főbejárat szerinti terepcsatlakozáshoz képest; több, eltérő szinten lévő főbejárat esetén a föld felszínéhez legközelebb eső szinthez tartozó főbejárat szerinti terepcsatlakozáshoz képest,
- d) az épület címkoordinátáját azokon a szinteken, ahol az épület bejárata van,
- e) a nyílászárókat a nyílási irány feltüntetése nélkül és az álláshelyek kivételével az EÖI főbejáratát,
- f) a szintkülönbség-áthidalókat emelkedési irányuk feltüntetésével együtt,
- g) az egy helyiségből álló EÖI, továbbá az épület gépjárműtároló helyiségében kialakított álláshely kivételével az EÖI-n belüli helyiségek funkciójának megnevezését, hasznos alapterületét négyzetdeciméter élességgel,
- h) rajzon kívüli megírásként a települést, helyrajzi számot, - amelyen a társasház elhelyezkedik -, az épület 19. § (1) bekezdés a) pontja szerinti azonosítóját, a szintmegjelölést,
- i) az álláshelyek kivételével az EÖI emelet, ajtószám szerinti megjelölését az EÖI főbejáratánál,
- j) a hasznos alapterületnél a figyelembe veendő belmagasság határát,
- k) a terület lemérésére alkalmas, zárt elemtípussal a területi lehatárolást, a helyiség 34. § szerinti azonosító számát,

l) a 33. § (7) bekezdése szerinti épülettartozékokat, funkciójukat és azok területét négyzetméter élességgel.

3. A lábrésznek tartalmaznia kell:

a) a készítő nevét, földmérő igazolványa számát, valamint - amennyiben van - ingatlanrendező földmérő minősítésének számát;

b) amennyiben a készítőnek nincs ingatlanrendező földmérő minősítése, akkor a minőségtanúsító nevét és ingatlanrendező földmérő minősítésének számát;

c) a készítés helyét és időpontját.

Használati megosztáshoz szükséges változási vázrajz tartalma

1. A fejlécnek tartalmaznia kell:

- a) a készítő földmérő vagy földmérési vállalkozás megnevezését, székhelyét és a munkaszámot;
- b) a változással érintett település megnevezését és a fekvés megjelölését;
- c) az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési adatszolgáltatás iktatószámát;
- d) a „HASZNÁLATI MEGOSZTÁSI VÁZRAJZ”, valamint az „Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!” feliratot az érintett helyrajzi számok megjelölésével;
- e) a vázrajz méretarányát tájékoztató jelleggel.

2. A változással érintett térképi kivágnak tartalmaznia kell:

- a) az érintett helyrajzi számok és környezetük térképmásolatát;
- b) a 37. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti ábrázolást és számozást.

3. Területkimutatás a 18. § (3) bekezdése szerinti tartalommal.

4. A lábrésznek tartalmaznia kell:

- a) a „Használati megosztás akaratunknak megfelelően történt:” záradékot, az érintett tulajdonosok aláírásával;
- b) az „A méretarány tájékoztató jellegű, a vázrajz méretek levételére nem használható!” feliratot;
- c) a készítő nevét, földmérő igazolványa számát, valamint - amennyiben van - ingatlanrendező földmérő minősítésének számát;
- d) amennyiben a készítőnek nincs ingatlanrendező földmérő minősítése, akkor a minőségtanúsító nevét és ingatlanrendező földmérő minősítésének számát;
- e) a készítés helyét és időpontját.

Jegyzőkönyv tartalma a földrészlet határának kitűzéséről

1. A fejlécnek tartalmaznia kell:

- a) a készítő földmérő, vagy földmérési vállalkozás megnevezését, székhelyét és a munkaszámot;
- b) a kitűzéssel érintett település megnevezését és a fekvés megjelölését;
- c) a „Jegyzőkönyv a helyrajzi számú földrészlet(ek) kitűzéséről” feliratot;
- d) a kitűzéssel érintett földrészlet helyrajzi számát;
- e) a kitűzés időpontját.

2. A jegyzőkönyvi résznek tartalmaznia kell:

a) a megbízó nevét és lakcímét, elérhetőségét;

b) a nyilatkozatokat:

ba) a kitűzött földrészlet tulajdonosának nyilatkozatát, az „A kitűzés jelenlétemben megtörtént, a kitűzött határpontokat elfogadom - nem fogadom el” szöveggel, valamint a kitűzött földrészlet tulajdonosának aláírásával;

bb) a kitűzéssel érintett szomszédos ingatlanok tulajdonosainak, illetve megbízottjainak nevét - kitűzéssel kapcsolatos - nyilatkozatát, az „A kitűzés jelenlétemben megtörtént, a kitűzött határpontokat elfogadom - nem fogadom el” szöveggel, valamint a szomszédok aláírásával;

c) amennyiben kiértesített nem jelenik meg, illetve nem írja alá a jegyzőkönyvet, ennek tényét.

3. A lábrésznek tartalmaznia kell a készítő nevét, földmérő igazolványa számát és ingatlanrendező földmérő minősítésének számát.

Földrészlet kitűzéséről készítendő vázlat tartalma

1. A fejlécnek tartalmaznia kell:

- a) a készítő földmérő vagy földmérési vállalkozás megnevezését, székhelyét és a munkaszámot;
- b) a kitűzéssel érintett település megnevezését és a fekvés megjelölését;
- c) az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési adatszolgáltatás iktatószámát;
- d) a „KITŰZÉSI VÁZLAT” feliratot;
- e) az „a helyrajzi számú földrészlet kitűzéséről” feliratot;
- f) a vázlat méretarányát tájékoztató jelleggel.

2. A kitűzéssel érintett földrészlet térképi kivágatának tartalmaznia kell:

- a) a kitűzéssel érintett földrészletek és környezetük térképmásolatát;
- b) a 6. melléklet szerinti jelöléseket;
- c) a kitűzött és szomszédos földrészletek helyrajzi számait, az alrészletek betűjelét és művelési ágak megírását;
- d) a kitűzött és a szomszédos földrészleteknek a 6. mellékletben meghatározott méreteit;
- e) a korábbi munkarészekből átvett térképezési adatokat az adat eredetére való hivatkozással;
- f) a mérési vonalakat;
- g) az ellenőrző mérés adatait;
- h) a részletpontok pontszámait.

3. A lábrésznek tartalmaznia kell:

- a) az „A méretarány tájékoztató jellegű, a vázlat méretek levételére nem használható!” feliratot;
- b) a készítő nevét, valamint ingatlanrendező földmérő minősítésének számát;
- c) a készítés helyét és időpontját.

Földrészlet kitűzéséről készítendő vázrajz tartalma

1. A fejlécnek tartalmaznia kell:

- a) a készítő földmérő vagy földmérési vállalkozás megnevezését, székhelyét és a munkaszámot;
- b) a kitűzéssel érintett település megnevezését és a fekvés megjelölését;
- c) az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési adatszolgáltatás iktatószámát;
- d) a „KITŰZÉSI VÁZRAJZ” feliratot;
- e) a vázrajz méretarányát tájékoztató jelleggel;
- f) az „a helyrajzi számú földrészlet kitűzéséről” feliratot.

2. A kitűzéssel érintett földrészlet térképi kivágatának tartalmaznia kell:

- a) a kitűzéssel érintett földrészletek és környezetének térképmásolatát;
- b) a kitűzött földrészlet-határpontokat a 6. melléklet szerinti jelöléssel;
- c) a kitűzött és szomszédos földrészletek helyrajzi számait, alrészletek betűjelét és a művelési ágak megírását;
- d) a kitűzött földrészlet kitűzött pontjai közötti távolságot;
- e) a 39. § (1) bekezdésben meghatározott területhez tartozó területi adatok és jelölések megírását.

3. A lábrésznek tartalmaznia kell:

a) a kitűzés eredményének megfelelő feliratot a következők szerint:

- aa)* „A helyrajzi számú földrészlet tulajdonosa a vázrajzon ... számmal jelölt területrészt nem használja, azt csak a szomszédos helyrajzi számú földrészlet tulajdonosának hozzájárulásával vagy véglegessé vált közigazgatási határozat vagy jogerős bírósági ítélet (egyezséget jóváhagyó végzés) alapján veheti birtokba.”
- ab)* „A helyrajzi számú földrészletből a vázrajzon ... számmal jelölt területrész az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis szerint nem tartozik a kitűzött földrészlethez.”

b) a részletpontok megjelölésének módját,

c) az „A méretarány tájékoztató jellegű, a vázrajz méretek levételére nem használható!” feliratot;

d) a készítő nevét, valamint ingatlanrendező földmérő minősítésének számát;

e) a készítés helyét és időpontját.

A műszaki leírás tartalma

1. A fejléc tartalma:

- a) a készítő földmérő vagy földmérési vállalkozás megnevezése, székhelye és a munkaszáma;
- b) a változással érintett település és annak fekvésének megnevezése;
- c) a változási állomány készítéséhez igényelt ingatlan-nyilvántartási célú földmérési adatszolgáltatás iktatószáma;
- d) a „MŰSZAKI LEÍRÁS” megnevezés.

2. A földmérési munka megnevezése.

3. Megbízó neve és címe.

4. Felhasznált alapadatok jegyzéke.

5. A földmérési munkához használt mérőműszer típusa és gyári száma.

6. A földmérési munka elvégzésének rövid leírása.

7. A munkavégzéskor tapasztalt eltérések és dokumentációhivatkozások.

8. A helyszíni munkavégzés időpontja.

9. A műszaki dokumentáció készítésével kapcsolatos további feljegyzések.

10. A minőségtanúsító nyilatkozata a vizsgálatról.

11. A munka minőségét tanúsító neve, valamint ingatlanrendező földmérő minősítésének a száma.

12. A műszaki dokumentáció készítésének helye és időpontja

1. Az Inyvr. 1. számú melléklete helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. számú melléklet a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelethez

1. Az ingatlan-nyilvántartási kérelem első része az alábbi adatokat tartalmazza:

- 1.1. a kérelmező neve és születési neve vagy a kérelmező megnevezése;
- 1.2. a kérelmező személyi azonosítója vagy statisztikai számjele;
- 1.3. a kérelmező állampolgársága vagy a nyilvántartó szerv és nyilvántartási szám;
- 1.4. adószámmal rendelkező kérelmező adószáma;
- 1.5. a kérelmező képviselőjének neve vagy megnevezése;
- 1.6. a kérelmező képviselőjének lakcíme vagy székhelye;
- 1.7. adószámmal rendelkező képviselő adószáma;
- 1.8. a kérelemhez kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási iktatószám, amennyiben ismert;
- 1.9. a változással érintett ingatlanok darabszáma;
- 1.10. a kérelmezőnek a bejelentett állandó lakcím bejegyzésére vonatkozó nyilatkozata;
- 1.11. a kérelmező soron kívüli ügyintézés igénylésére vonatkozó nyilatkozata;
- 1.12. a kérelmező függőben tartás igénylésére vonatkozó nyilatkozata;
- 1.13. a kérelmező mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásának szükségességéről szóló nyilatkozata;
- 1.14. az egyes ingatlanokra is tekintettel fizetendő összes igazgatási szolgáltatási díj megjelölése;
- 1.15. fizetés módjának megjelölése;
- 1.16. egyéb megjegyzés;
- 1.17. melléletek megjelölése;
- 1.18. a kérelem keltének helye és ideje;
- 1.19. a kérelmező vagy képviselő aláírása;
- 1.20. készpénzbefizetés vagy bankkártyával történő fizetés esetén a díj megfizetését igazoló nyilatkozat;
- 1.21. az ingatlan-nyilvántartási kérelem vizsgálatával kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási megállapítások.

2. Az ingatlan-nyilvántartási kérelem második része a változással érintett ingatlan, ingatlanok tekintetében az alábbi adatokat tartalmazza:

- 2.1. sorszámszerű megjelölés;
- 2.2. település és fekvés megnevezése;
- 2.3. helyrajzi szám megjelölése;
- 2.4. a kérelem tárgyának meghatározása;
- 2.5. személyes vagy tárgyi mentességre vonatkozó nyilatkozat;
- 2.6. a fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékének megjelölése;
- 2.7. a kérelmező vagy képviselő aláírása.”