

A K O R M Á N Y

rendelete

az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 27. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet [a továbbiakban: Korm. rendelet] 5/S. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 115. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:115 mezőjében megjelölt ingatlanokra vonatkozó sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:

- a) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 70%,
- b) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,
- c) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 32 méter.”

2. §

A Korm. rendelet 5/S. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 115. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:115 mezőjében megjelölt telkeken és az azokból telekalakítással kialakításra kerülő ingatlanokon

- a) saját vízbevezető rendszer telepíthető,
- b) munkásszállás rendeltetést tartalmazó épület is elhelyezhető.

(4) A fő rendeltetés szerinti épületek használatbavételéig az építési beruházás megvalósítása során a kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges, munkavállalók által ideiglenesen használt, munkásszállásnak nem minősülő, az OTÉK 104/A. §-ában foglaltaknak megfelelő, szállás jellegű épület létesítése a telekalakítással kialakuló építési telken belül megengedett, amennyiben az teljes közművesítettséggel rendelkezik, azzal, hogy a szállás jellegű épülethez nem kell személygépkocsi-várakozóhelyeket és kerékpártárolót biztosítani, azonban gondoskodni kell a szállás jellegű épülettel igénybe vett terület fizikai lehatárolásáról.”

3. §

A Korm. rendelet 6/O. §-a a következő (8) és (9) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Az ingatlan-nyilvántartás szerinti Kaposvár külterület 0285/29 helyrajzi számú ingatlanon munkásszállás fő rendeltetési egységet tartalmazó épület is elhelyezhető.

(9) A fő rendeltetés szerinti épületek használatbavételéig az építési beruházás megvalósítása során a kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges, munkavállalók által ideiglenesen használt, munkásszállásnak nem minősülő, az OTÉK 104/A. §-ában foglaltaknak megfelelő, szállás jellegű épület létesítése a telekalakítással kialakuló építési telken belül megengedett, amennyiben az teljes közművesítettséggel rendelkezik, azzal, hogy a szállás jellegű épülethez nem kell személygépkocsi-várakozóhelyeket és kerékpártárolót biztosítani, azonban gondoskodni kell a szállás jellegű épülettel igénybe vett terület fizikai lehatárolásáról.”

4. §

A Korm. rendelet a következő 125. §-sal egészül ki:

„125. § E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló ___/2023. (__. __.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr117.) megállapított 5/S. § (1)–(4) bekezdését, valamint 6/O. § (1), (8) és (9) bekezdését a Módr117. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

5. §

A Korm. rendelet

- a) 5/S. § (1) bekezdés nyitó szövegrészében a „(2) bekezdés” szövegrész helyébe a „(2)–(4) bekezdés” szöveg,
- b) 5/S. § (1) bekezdés a) és b) pontjában a „(2) bekezdésben” szövegrész helyébe a „(2)–(4) bekezdésben” szöveg,
- c) 6/O. § (1) bekezdésben a „(2)–(4) bekezdés” szövegrész helyébe a „(2)–(4) és (8)–(9) bekezdés” szöveg,
- d) 6/O. § (1) bekezdés a) és b) pontjában a „(2)–(4) bekezdésben” szövegrész helyébe a „(2)–(4) és (8)–(9) bekezdésben” szöveg,

lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök