

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdés *b)* pontja alapján az indokolást nem kell közzétenni, mivel a rendelet végrehajtási jellegű.

A visszterhes vagyonátruházási illeték alapja az illetékköteles ügylet tárgyát képező vagyontárgy (ingatlan, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog) forgalmi értéke. A vagyontárgy forgalmi értékét az állami adóhatóság állapítja meg. Ezen érték-megállapítás segítése érdekében az állami adóhatóság az összehasonlító értékadatokat és az értékesített ingatlanok értékbecslő jellemzőinek adatait gyűjti, nyilvántartja.

Az állami adóhatóság az ingatlanok adataihoz a visszterhes vagyonátruházási illeték kiszabása során jut hozzá, egyrészt a vagyonszerzés ingatlanügyi hatósághoz való bejelentésével együtt benyújtandó adatbejelentő nyomtatvány (B400), másrészt az általa végzett helyszíni szemlén felvett adatok révén.

Az illetékkiszabás hatékonyságának elősegítése érdekében indokolt az ingatlanok forgalmi érték-megállapításához szükséges adatok körének bővítése az illetékekkel kapcsolatos ügyiratok kezeléséről, valamint az illetékek kiszabásáról, elszámolásáról és könyveléséről szóló 40/2006. (XII. 25.) PM rendeletben.

A módosítás által az ingatlanok forgalmi értékének megállapítása pontosabbá és korszerűbbé, az illetékkiszabás hatékonyabbá, az összehasonlító értékadatok gyűjtésére szolgáló nyilvántartásból teljesített adatszolgáltatás tartalma pedig autentikusabbá válik. Ezzel összefüggésben a módosítás pontosítja a nyilvántartás tartalmát is.