

Önkormányzatok Elektronikus Hatásköri Jegyzéke
XXVI. évfolyam 2. szám

III. Építésügyi, területfejlesztési és kulturális örökségvédelmi ágazat

1. A hivatal ügyintézője építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Regisztrálnia kell 2021. december 31-ig, ha szervezeti felhasználó az 59/C. § (6) bekezdése szerinti adattartalommal, a szervezeti adminisztrátorok irányításával az E-TÉR-ben.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (13)
2.	Ha tervtanács tagja az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendeletben meghatározott mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettséggel (korábban egyetemi végzettséggel) és legalább öt éves szakmai gyakorlattal rendelkező, vagy a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet alapján szakértőként nyilvántartásba vett természetes személy lehet.		*	*	*	*	*	252/2006. (XII.7) Korm. rend. 5. § (1)
3.	Településrendezési tervtanácsai Véleményt kérhet a településrendezési terv tervezője a készülő településrendezési tervről a településrendezési eljárás közbelső véleményezési szakaszát megelőzően.		*	*	*	*	*	252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. 8. § (2)
4.	Területi építésügyi-műszaki tervtanács feladata, hogy véleményezze a) az engedélykérelem, bejelentés kötelező mellékletét képező dokumentációt a védett műemlékkel és a védett műemlék telkével kapcsolatos aa) örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárást megelőzően az Övr. 63. § (3) bekezdés a) pontja és b) pont ba) alpontja esetében, ab) örökségvédelmi bejelentési eljárást megelőzően az Övr. 64. § (2) bekezdés c) pontja esetében – kivéve a műemléki jelentőségű terület műemléki környezetét –,		*	*	*	*		252/2006. (XII.7) Korm. rend. 9. § (5)

Önkormányzatok Elektronikus Hatásköri Jegyzéke
XXVI. évfolyam 2. szám

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<p>b) az engedélykérelem, bejelentés kötelező mellékletét képező dokumentációt a műemléki jelentőségű területet érintő</p> <p>ba) nem műemléket érintő építésügyi hatósági engedélyezési – kivéve az országos építési követelményektől való eltérés és a használatbavételi engedélyezési – eljárást megelőzően, vagy</p> <p>bb) örökségvédelmi bejelentési eljárást megelőzően az Övr. 64. § (3) bekezdés b) pont ba)–bc) alpontja esetében,</p> <p>c) a világörökségi területen</p> <p>ca) az új épület építéséhez vagy a meglévő épület bővítéséhez, valamint a meglévő építmény közterületről látható homlokzatának felújításához vagy közterületről látható homlokzata legalább 20%-át érintő átalakításához szükséges építészeti-műszaki dokumentációt,</p> <p>cb) külfejtéses művelésű bányatelek bővítésének vagy rekultivációjának, tájkép-rehabilitációjának, napelempark vagy napelemes erőmű létesítésének, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés külterületen történő elhelyezésének tervdokumentációját.</p>							
5.	Ha településtervező feladata az önkormányzat döntései, megbízása és a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok figyelembevételével az 1. melléklet szerinti dokumentáció elkészítése.		*	*	*	*	*	266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. 14. § (2)
6.	Feladata a szakági településtervező a szakterületének megfelelő településtervezési szakági munkarészek és javaslatok elkészítése a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok alapján.		*	*	*	*	*	266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. 14. § (3)
7.	Meg kell őriznie a tervezőnek az általa készített településrendezési tervet a megrendelő részére történő átadástól számított legalább 10 évig.		*	*	*	*	*	266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. 14. § (6)
8.	Nem folytathat településrendezési ter-		*	*	*	*	*	266/2013. (VII. 11.)

Önkormányzatok Elektronikus Hatásköri Jegyzéke
XXVI. évfolyam 2. szám

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	vezési tevékenységet illetékességi területén a településrendezési terv előkészítésében, véleményezésében, döntéshozatalában közreműködő személy, kivéve, ha az önkormányzat a 6. § (2) bekezdése alapján településrendezési tervezési tevékenységet is folytat.							Korm. rend. 14. § (8) módosította: 229/2023. (VI.8.) Korm. rend. 8. § h) pont hatályba lépett: 2023. június 16.
9.	Meghatározza a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést – a) a település önkormányzati főépítésze vagy b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező.	*	*	*	*	*		419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 7.§ (7)
10.	Szakmai véleményt ad a véleményezésre jogosult szerv az adott eljárási szakasz szabályai szerint, és egyeztetési lehetőséget biztosít a tervezőnek és az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartónak.	*	*	*	*	*		419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 64.§ (1)
11.	Szakmai véleményt ad a partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint és egyeztetési lehetőséget biztosít a tervezőnek és az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartónak.	*	*	*	*	*		419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 65.§ (1)
12.	Előkészíti a főépítész a vélemények értékelését a (7) bekezdés szerinti döntésre a tervező bevonásával.	*	*	*	*	*		419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 66. § (7a)

2. A hivatal ügyintézője területfejlesztéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV	JOGSZABÁLY
------	------------------	-------	------------

Önkormányzatok Elektronikus Hatásköri Jegyzéke
XXVI. évfolyam 2. szám

		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Regionális területfejlesztési konzultációs fórum munkaszervezettel nem rendelkezik, titkársági feladatait az illetékes vármegyei (fővárosi) közgyűlések meg-egyezése szerinti vármegyei (fővárosi) önkormányzati hivatal látja el.	*	*					1996. évi XXI. tv. 14/A. § (3)