IV. Építésügyi, területfejlesztési és kulturális örökségvédelmi ágazat

1. A képviselő-testület építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	Fel kell tárnia és értékelnie a természetes és épített környezet összehangolt védelme érdekében a területfejlesztési koncepciókban, a területrendezési és településszerkezeti tervek elkészítése során a bennük foglalt elképzelések várható környezeti hatásait is.	*	*	*	*	*	*	1995. évi LIII. tv. 27. §
2.	Ellátja a településfejlesztési és településrendezési feladatokat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1)
3.	Elláthatja az épített környezet helyi védelmét, a helyi építészeti értékek és örökség védelmét.		*					1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. § (1) b)
4.	Ellátja az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési (fővárosban a fővárosi és a kerületi) vagy térségi - a főépítészi tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. § (3)
5.	Ellát nem hatósági építésügyi igazgatási és települési műszaki feladatokat kormányrendeletben meghatározottak szerint .		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6/B. §
6.	Településtervet készít országos digitális nyilvántartásra alkalmas módon a területfejlesztési dokumentumokkal és a területrendezési tervekkel összhangban, az országos településrendezési és építési szakmai előírások figyelembevételével, a jogszabályokban meghatározottak szerint.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (1)

MEGYEI TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
7.	Településfejlesztési tervet készít – a településrendezést elősegítő –a település tervszerű, fenntartható, valamint gazdaságos fejlesztése és üzemeltetése érdekében, a település egészére integrált, stratégiai és területi alapú, a környezeti, társadalmi és gazdasági adottságokra alapozva.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 9/A. § (1)
8.	Településfejlesztési terv a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével rövid, közép- és hosszú távra rendszerbe foglalja településfejlesztési szándékait, ennek keretében a) meghatározza a település jövőképét, b) a jövőkép megvalósítása érdekében meghatározza az integrált fejlesztési célokat és a célok elérését szolgáló feladatokat, c) az egyes integrált fejlesztési célokhoz és a feladatokhoz rögzíti a fejlesztési céladatokat és a fejlesztési akcióterületeket, egyben javaslatot tesz – a település térbeli, fizikai rendszerébe illesztve – az akcióterületek hasznosításának jellegére és módjára, a megőrzendő és a fejlesztési célokat szolgáló egyéb területek meghatározásával együtt, d) meghatározza az a)–c) pontban foglaltak térbeli, időbeli és gazdasági rendszerét.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 9/A. § (2)
9.	Megállapítja a településfejlesztési tervét normatív határozattal.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 9/A. § (4)
10.	Érvényesíti döntéseiben a településfejlesztési tervben foglaltakat .		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 9/A. § (3), (5)
11.	Elfogadja a helyi építési szabályzatot településrendezési tervként önkormányzati rendelettel a 7. §-ban, a 8. §-ban és a 9/B. §-ban foglaltakra figyelemmel, a településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban, az abban meghatározott településfejlesztési célok megvalósítása				*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (1) a)

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	érdekében.							
12.	Elfogadja a kerületi építési szabályzatot a településrendezési tervként önkormányzati rendelettel a 7. §-ban, a 8. §-ban és a 9/B. §-ban foglaltakra figyelemmel, a településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban, az abban meghatározott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében.			*				1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (1) b)
13.	Elfogadja a Fővárosi rendezési szabályzatot, a Duna-parti építési szabályzatot és Városligeti építési szabályzatot településrendezési tervként önkormányzati rendelettel a 7. §-ban, a 8. §-ban és a 9/B. §-ban foglaltakra figyelemmel, a településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban, az abban meghatározott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében.		*					1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (1) c)
14.	Megállapítja a helyi építési szabályzatban az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 10. §
15.	Tartalmaznia kell a helyi építési szabályzatának minimális tartalmi követelményként legalább a következőket: a) az építési övezet és az övezet, valamint érintettség esetén a szabályozási vonal ingatlan-nyilvántartási alaptérképen alapuló térképi megjelenítését; b) az építési övezetre és az övezetre az építési helyet, a megengedett legnagyobb beépítettséget, a megengedett legnagyobb beépítési magasságot, a leg-		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (2)

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	kisebb zöldfelületi mértéket, a közműellátás és járműelhelyezés követelményeit, valamint az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket; c) a telekalakítás szabályait; d) érintettség esetén az országos és helyi építészeti örökségvédelemmel, régészettel, környezet- és természetvédelemmel, valamint honvédelemmel kapcsolatos rendelkezést, továbbá a veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófavédelemre, valamint a honvédelmi és katonai célú területekre vonatkozó védőterületet és védőtávolságot.							
16.	Nem lehetnek megengedőbbek a helyi építési szabályzatban megállapított követelmények az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben, valamint a 4. § (3a) és a 6. § (3) bekezdése szerinti kormányrendeletben foglaltaknál, kivéve, ha azt kormányrendelet kifejezetten megengedi.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (4)
17.	Figyelembe kell vennie az egyszerű bejelentéssel folytatott építési tevékenység esetén a helyi építési szabályzatban meghatározott minimális tartalmi követelményeket.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (5) .
18.	Csak egy helyi építési szabályzat készülhet egy településre,					*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (7)
19.	Megjeleníthető a helyi építési szabályzatban – különösen térképi megjelenítése során – olyan tény vagy adat, amely a helyi építési szabályzat tartalmának értelmezését elősegíti.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (8)
20.	Egyértelműen meg kell határozni a (8) bekezdés szerinti adatok vagy tények körét, amelyek további joghatás kiváltására alkalmas normatív jelleggel nem		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (9)

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	rendelkeznek.							
21.	A fővárosban a) a fővárosi önkormányzat fővárosi településfejlesztési tervet, b) a fővárosi kerületi önkormányzat a fővárosi kerület közigazgatási területére kerületi településfejlesztési tervet határoz meg. A kerületi településfejlesztési terv a fővárosi településfejlesztési tervvel összhangban készül.		*	*				1997. évi LXXVIII. tv. 14. §
22.	A főváros településrendezési tervei: a) a fővárosi rendezési szabályzat, amely építési jogot nem keletkeztet, b) a fővárosi önkormányzat által a fővárosi rendezési szabályzattal összhangban készülő Duna- parti építési szabályzat és Városligeti építési szabályzat, és c) a fővárosi kerületi önkormányzat által a fővárosi rendezési szabályzattal összhangban - a b) pont szerinti szabályzat által szabályozott terület kivételével - a kerület területére megállapított kerületi építési szabályzat.		*					1997. évi LXXVIII. tv. 14/A. §
23.	Duna-part építési szabályzatban állapítja meg az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az országos településrendezési és építési követelményeknek megfelelően a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek és a Margitsziget területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket.		*					1997. évi LXXVIII. tv. 14/B. §
24.	Városligeti építési szabályzatban állapítja meg az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a fővárosi önkormányzat a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló törvény hatálya alá tartozó		*					1997. évi LXXVIII. tv. 14/C. §

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	terület felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket.							
25.	Társulhatnak az építésügyi feladataik ellátására, illetve azokat közösen is megoldhatják, függetlenül attól, hogy területük egymással nem határos vagy nem egy járásban fekszenek.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 15. § (1)
26.	**M**aga készíti el, vagy településtervezési szerződés alapján készítteti el a településtervet és annak módosítását.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 16/A. § (1)–(2)
27.	Érintett területre a) változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig, b) telekalakítási, illetve építési tilalom rendelhető el ba) a településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése, bb) a természet-, illetve a környezet védelméről szóló törvényekben foglaltak érvényre juttatása érdekében.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 20. § (1)
28.	Tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A tilalmak felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával együtt el kell végezni.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 20. § (2)
29.	Tilalmat elrendelni, módosítani és megszüntetni külön rendelettel vagy – a (4) bekezdésben meghatározott indokból – hatósági határozattal kell.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 20. § (2a)
30.	Tájékoztatja a településrendezési feladatok megvalósulása érdekében rendelettel		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 20. § (3)

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	elrendelt tilalomról, korlátozásról vagy ezek megszüntetéséről – a változtatási tilalom kivételével – az érintetteket a főjegyző, illetőleg a jegyző útján.							
31.	Rendelettel változtatási tilalmat írhat elő helyi építési szabályzat, illetőleg a szabályozási terv készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat, illetőleg a szabályozási terv készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 21. § (1)
32.	Előírhatja a helyi építési szabályzat a beépíthetőség feltételeként a telkek építési telekké vagy telekké történő alakítását, az érintett telekcsoport – legalább telektömbönként történő – újraosztásával új beépítésre szánt vagy jelentős mértékben átépítésre kerülő terület esetében.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 24. § (2)
33.	Elővásárlási joggal élhet az építési szabályzatban és a szabályozási tervben meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (1)
34.	Elővásárlás jogával élhet a fővárosban, ha a megosztott feladatkör alapján az adott településrendezési cél megvalósítója.		*	*				1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (3)
35.	Köteles az elővásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Ha az elővásárlási jog fenntartásának indokai megszűnnek, haladéktalanul kérnie kell az ingatlan-nyilvántartásból való törlést.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (4)
36.	Legalább hétévente felül kell vizsgálnia kiszolgáló út megvalósítását biztosító szabályozási elemet és annak a közérdekű elrendelési indoka alapján újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbí-		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 27. § (2)

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	tása lehetőségét. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn gondoskodnia kell a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények törléséről, módosításáról. Így szükséges eljárni az útszélesítéshez szükséges területsáv esetben is, ha külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent.							
37.	Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira áthárithatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról hatósági határozatban dönt. Az útépítési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 28. § (2), (3)
38.	Kisajátíthatja az ingatlant, ha a tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem teljesíti. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a beépítési kötelezettségét nem tudja teljesíteni, úgy kérésére az ingatlant ki kell sajátítani.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (2)
39.	Helyrehozatali kötelezettségét írhatja elő hatósági határozatában a településkép javítása érdekében az azt rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli. Az önkormányzat e kötelezettség teljesítéséhez anyagi támogatást nyújthat. Határozathozatal helyett hatósági szerződést köthet az ügyféllel.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (3)
40.	Rendeletében előírhatja az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét, vagy önkormányzati hatósági döntésében, ha a helyi építési szabályzat a beültetési kötelezettséggel kapcsolatos sza-		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (4)

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	bályokat tartalmazza.							
41.	Megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a településrendezési kötelezettségről szóló határozat közlésével egyidejűleg a kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése, törlése érdekében.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (5)
42.	Elrendelheti önkormányzati rendeletben a településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forintig terjedhető bírság kiszabását.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (7)
43.	Településrendezési szerződést köthet egyes településfejlesztési, célok megvalósítására az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § (1)
44.	Településrendezési szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testületének döntenie kell a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § (2)
45.	Jóváhagyja a közterület-alakítási tervet.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 30/E. § (2)
46.	Viseli az építmény, építményrész felújítása, átalakítása a településkép előnyösebb kialakítása szempontjából, vagy településrendezési okokból szükségessé vált, továbbá az építmény használatának az átalakítás miatt történt korlátozásából eredő károk megtérítésének költségeit a munkálatok elvégzése folytán bekövetkezett értékemelkedés levonásával.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 55. § (3)
47.	Kártalanítja a kisajátítási kártalanításra vonatkozó szabályok szerint a tulajdonost ha településrendezési okokból vált szükségessé az építmény, építményrész lebontása.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 55. § (4)

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
48.	2021. július 1-jétől alkalmaznia kell a településtervek készítése, majd az elkészült tervek módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: új R.) rendelkezéseit.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (11)
49.	2021. július 1-jétől csak a település egészére készülhet településfejlesztési terv, valamint – a megyei jogú város és a fővárosi kerület kivételével – településrendezési terv.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (12)
50.	2021. szeptember 30-ig kell első alkalommal az 59/C. § (2) bekezdése szerinti adattartalommal regisztrálnia az E-TÉR-ben, megjelölve a szervezet képviseletében eljáró adminisztrátort és a felhasználói adminisztrátorokat.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (13)
51.	2022. január 1-jétől a településfejlesztési tervek és településrendezési tervek készítésének és módosításának, valamint a korábbi településfejlesztési koncepciók, integrált településfejlesztési stratégiák településrendezési eszközök módosításának adatszolgáltatását és véleményezését az E-TÉR-ben kell lefolytatni.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (14)
52.	2022. június 30-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást, ha a településrendezési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz készítését a korábbi R. tartalmi követelményei alapján 2021. június 30-ig megkezdték és legalább az előzetes tájékoztatási szakasz megindult, az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2022. december 31-ig önkormány-		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (10)

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	zati döntéssel le kell zárni.							
53.	2023. december 31-ig van lehetőségük a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására . azon településeknek és fővárosi kerületeknek, amelyek nem készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (8)
54.	2024. január 1-ig el kell végezni e törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (15)
55.	2024. január 1-ig hatályba kell léptetniük az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket azon településeknek és fővárosi kerületeknek, amelyek nem készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alap-		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (8)

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	ján.							
56.	2025. június 30-ig maradhat hatályban – a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében –a 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz.		*	*				1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (9)
57.	2027. június 30-ig maradhat hatályban a 2022. június 30-ig elkészített koncepció, stratégia és településrendezési eszköz és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (10)
58.	2027. június 30-ig településfejlesztési tervként felhasználható a 2021. július 1-jét megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció, ha megfelel az új R. szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (12)
59.	2027. június 30-ig hatályos településfejlesztési tervnek tekintendő tervet készíthet az új R-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével, ha 2021. július 1-jét megelőzően nem készített integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg az új R. követelményeinek.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (12)
60.	2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük legkésőbb az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket és a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük azon településeknek, amelyek a korábbi R. tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközö-		*	*				1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (9) .

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	ket.							
61.	Vissza kell fizetnie a befizetett díjat Amennyiben a közterület díjmentes használat időszakára díjfizetés történt,.							1997. évi LXXVIII. tv. 60/I. § (2)
62.	Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat.			*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (6) 4. pont
63.	Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a településre elrendelt építési tilalmat.			*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (6) 5. pont
64.	Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építési szabályzatát.			*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (6) 6. pont
65.	Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építészeti értékek védelme érdekében 1.1. a védetté nyilvánításról, 1.2. a védettség megszüntetésének eljárásáról, 1.3. a védettség érdekében biztosított önkormányzati támogatási és ösztönzőrendszer mértékéről és módjáról szóló szabályokat.		*					1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (7) 1. pont
66.	Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg. a fővárosi tulajdonban lévő közterületek közterület-alakítási tervét.			*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (7) 2. pont
67.	Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a fővárosi rendezési szabályzatát.		*					1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (7) 3. pont
68.	Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a Duna-parti építési szabályzatát.		*					1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (7) 4. pont
69.	Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a Városligeti építési sza-		*					1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (7) 5. pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	bályzatot.							
70.	Véleményt adhat (településképi véleményezési eljárás) az építésügyi hatósági engedélykérelemhez kormányrendeletben meghatározott építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 8. § (2) b) pont
71.	Lefolytathat zelepülésképi bejelentési eljárást az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint bejelentési eljárást folytat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetésmódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások (rendeltetésváltozás), továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 8. § (2) c) pont [1]
72.	Kiadhat településképi kötelezést és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 8. § (2) g) pont
73.	Véleményt adhat az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően, településképi véleményezési eljárásban – a megkeresés beérkezésétől számított 15 napon belül, a településképi követelmények teljesítésével kapcsolatban –a 8. § (3) bekezdése szerinti kormányrendeletben meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 9. § (1)
74.	Véleményt adhat a fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont építmény, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott területen lévő építmény esetében az (1) bekezdésben meghatározott körben és módon a (3)–		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 9. § (2)

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	(5) bekezdésben meghatározottak szerint.							
75.	Helyi építészeti-műszaki tervtanácsot működtethet településképi követelmények érvényesítésére és a településképvédelmi feladatok ellátása érdekében az önkormányzat – az Étv. végrehajtására kiadott kormányrendelet keretei között, e tárgyban hozott önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint – szakmai tanácsadó testületként.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 9. § (4)
76.	Településképi bejelentési eljárást a) folytathat le hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek és az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó rendeltetésmódosítások, b) folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 10. §
77.	Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, az önkormányzat a figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 11. § (1)
78.	Kötelezi az ingatlan tulajdonosát az előírások betartására a fenti határidő eredménytelen eltelte esetén, településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények érvényesítése, a rendeltetésváltozás esetén a helyi építés szabályzat előírásainak teljesítése érdekében, egyidejűleg – ha a (3) bekezdés szerint a településképi rendelet lehetőséget biztosít településkép-védelmi bírság kiszabására – az ingatlantulajdonost településkép-védelmi bírság megfizetésére is kö-		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 11. § (2)

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	telezi. A településkép-védelmi bírság közigazgatási bírságnak minősül, amelynek legkisebb összege 100 000 Ft.							
79.	Alkalmazni kell a megyei területrendezési terv, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök a településfejlesztési terv, településrendezési terv és a településképi rendelet készítése és elfogadása során e törvény rendelkezéseit.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (1)
80.	Megállapíthat e törvényben meghatározott előírásoknál szigorúbb területfelhasználási követelményeket a megyei területrendezési terv, valamint a településrendezési eszközök és a településrendezési terv .	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (2)
81.	Alkalmazni kell a megyei területrendezési terv rendelkezéseit a településrendezési eszközök településrendezési terv és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (3)
82.	Megállapíthat e törvényben meghatározott előírásoknál szigorúbb követelményeket a településrendezési terv.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (4)
83.	Ha a településrendezési eszköz településrendezési terv adott tárgykörben nem szabályoz, akkor e törvény és az e törvénnyel összhangban lévő megyei területrendezési terv rendelkezéseit kell alkalmazni.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (5)
84.	Településrendezési eszközben településrendezési tervben új beépítésre szánt területet, ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni: a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 12. § (1)

KÉPVISELŐ-TESTÜ

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy olyan használaton kívül került vagy alulhasznosított, általában leromlott fizikai állapotban lévő terület, amely a tervezett rendeltetésnek megfelelne.							
85.	Településrendezési tervben a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni, b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 15. § (2)
86.	Biztosítani kell az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.	*						2018. évi CXXXIX. tv. 15. § (3)

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
87.	Külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani, illetve horizontálisan bővíteni csak a településfejlesztési és -rendezési célokkal, valamint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervvel összhangban lehet. Az összhang akkor áll fenn, ha a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlan a településrendezési tervben nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt építési övezetbe vagy övezetbe sorolt, vagy a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlanokon a bányászati tevékenységgel a települési önkormányzat egyetért, és ha indokolt, döntést hoz a településrendezési terv készítésének vagy módosításának szándékáról.	*						2018. évi CXXXIX. tv. 18. § (1)
88.	Megyei területrendezési tervek készítésénél az OTrT. vagy miniszteri rendelet szerinti térségi övezeteinek lehatárolásához képest településrendezési eszközökben a térségi övezetek illetékes téradatgazdák egyetértése esetén változtathatók meg. Ha az illetékes téradatgazdának az országos övezet lehatárolására vonatkozó pontosított adatszolgáltatása eltér az OTrT-ben vagy a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében meghatározott övezeti lehatárolástól, a megyei területrendezési tervben a megyei önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.	*						2018. évi CXXXIX. tv. 23. § (1)
89.	Településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak az OTrT. vagy miniszteri rendelet szerinti térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek az ille-	*						2018. évi CXXXIX. tv. 23. § (2)

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	tékes térgazdák egyetértése esetén változtathatók meg.							
90.	Számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, a az illetékes térgazdának az övezet lehatárolására vonatkozó pontosított adatszolgáltatása eltérő , kivéve, ha az jogszabályba ütközik.	*						2018. évi CXXXIX. tv. 23. § (1)
91.	Megállapíthat egyedileg meghatározott övezeteket is a területrendezési tervéről szóló rendeletének részeként a megye területének természeti, épített környezeti és gazdasági adottságainak védelmére és fejlesztésére, a térszerkezet szervezésére, továbbá a területfejlesztési a 19. §-ban meghatározott térségi övezeteken túl.	*						2018. évi CXXXIX. tv. 24. § (1)
92.	Egyedileg meghatározott övezeteket csak a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalását követően fogadhatja el, amelyet a miniszter a Tftv. 23/C. § (5) bekezdése szerinti állásfoglalása keretében ad meg. Ha a területrendezésért felelős miniszternek e bekezdésben meghatározott állásfoglalásával a megyei önkormányzat nem vagy csak részben ért egyet, az egyedileg meghatározott övezetekre vonatkozó szabályok csak további egyeztető tárgyalást követően, az egyeztető tárgyalás eredményének figyelembevételével fogadhatóak el.	*						2018. évi CXXXIX. tv. 24. § (4)
93.	Olyan övezet és építési övezet jelölhető ki az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.	*						2018. évi CXXXIX. tv. 25. § (1)

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
94.	Be kell sorolnia az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 29. §
95.	Le kell határolni a világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 31. § (1)
96.	Le kell határolni a honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 32. § (1)
97.	Településrendezési tervben a település közigazgatási területére vonatkoztatott területén a beépítésre szánt terület növekménye nem haladhatja meg a 8. mellékletben foglalt területi mérleg szerinti települési térség területének 2%-át.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 40. § (1)
98.	Helyi építési szabályzat a 48. § (2) bekezdés szerinti rendeleti előírásnál szigorúbbat megállapíthat, helyi építési szabályzat ilyen előírásának hiányában az építési tevékenység során a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet előírását kell alkalmazni, az egyéb jogszabályokban foglalt előírások mellett. Az OTÉK-nak a (2) bekezdés szerinti kormányrendelettel összhangban nem álló vagy annál enyhébb szabályait a Balaton vízparti területei vonatkozásában nem lehet alkalmazni.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 48. § (3)
99.	Településrendezési tervet elkészíteni vagy módosítani az e törvény felhatalmazása alapján kiadott 48. § (2) bekezdése szerinti kormányrendelettel, a 48. § (4) bekezdés szerinti miniszteri rendelettel, továbbá a (2) bekezdés szerinti miniszteri rendelettel összhangban kell.							2018. évi CXXXIX. tv. 70. § (3)

EGYEDI TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
100.	Nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület Balaton vízparti területein .	*			*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 71. § (1)
101.	Nem jelölhető ki, illetve nem minősíthető át meglévő beépítésre szánt területen nagyvárosias, kisvárosias és új falusias lakóterület, továbbá ipari gazdasági terület építési övezet.	*			*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 71. § (2)
102.	Nem növelhető a településrendezési terv készítése vagy módosítása során a beépítésre szánt területnek a Balaton vízparti területeivel érintett területén – az e törvény hatálybalépésekor hatályos településrendezési tervben kijelölt építési övezetre vonatkozóan – az építési övezet előírt megengedett legnagyobb beépítettség és beépítési magasság mértéke a területfelhasználási egység változása esetén sem, kivéve, ha az e törvény felhatalmazása alapján a Balaton vízparti területeire vonatkozó sajátos településrendezési és építési követelmények tárgyában kiadott kormányrendelet ettől eltérően rendelkezik.	*			*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 71. § (5)
103.	Országos és helyi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt nem álló erdőben épületet, – erdészeti, közjóléti vadgazdálkodási célú épületek kivételével – 10 ha-nál nagyobb földrészleten, legfeljebb 0,3% beépítettséggel lehet építeni.							2018. évi CXXXIX. tv. 86. § b)
104.	Nem indítványozható a borszőlő termőhelyi kataszteri területből való kivonás és átminősítés, kivéve, ha nem áll rendelkezésre egyéb fejlesztési célú terület a település közigazgatási területén, a földvédelmi eljárás feltételei teljesülnek és a kivonást, átminősítést a települési önkormányzat kezdeményezi.	*			*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 87. § (1) f)
105.	Felhatalmazást kap, hogy a megyei területrendezési tervet – és ennek részeként a sajátos megyei övezeteket – önkor-	*						2018. évi CXXXIX. tv. 88. § (5)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	mányzati rendeletben állapítsa meg.							
106.	2021. december 31-ig kell a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszközöket felülvizsgálni és szükség esetén módosítani.	*						2018. évi CXXXIX. tv. 91. § (2)
107.	2021. december 31-ig kell felülvizsgálni és szükség esetén módosítani a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszközöket.	*						2018. évi CXXXIX. tv. 91. § (2)
108.	Fővárosi kerület esetében e törvény hatálybalépésétől az e törvénynek és a felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletnek megfelelően felülvizsgált fővárosi településszerkezeti terv és a fővárosi rendezési szabályzat hatálybalépéséig a kerületi településrendezési eszköz készítésénél e törvényben és a felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben foglalt előírások alkalmazhatók.			*				2018. évi CXXXIX. tv. 92. § (3)
109.	2020. március 15-ig kell felülvizsgálni és módosítani a fővárosi településszerkezeti tervet és a fővárosi rendezési szabályzatot e törvénynek és a felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletnek megfelelően.		*					2018. évi CXXXIX. tv. 92. § (4)
110.	Szükség szerint, de legalább 10 évenként felül kell vizsgálni, és indokolt esetben módosítani a partvonal-szabályozási tervet.	*			*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 93. § (3)
111.	Gondoskodik a helyi építési szabályzatban – a főváros esetében a szabályozási kerettervben is – a település igazgatási területén a klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében a telkek növényzettel fedett részéből, a zöldterületekből és az erdőkből álló egységes zöldfelületi rendszer kialakításáról, valamint az épített környezet alakításáról és a helyi éghajlati jellegét meghatározó		*	*	*	*	*	253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. 9. §

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	elemeinek a megőrzéséről.							
112.	Új temetőt létesíteni vagy meglévőt bővíteni a helyi építési szabályzatban - a (3) bekezdésben meghatározott szempontok figyelembevételével - kijelölt helyen lehet. A helykijelölés során figyelemmel kell lenni a temetővel, temetési hellyel szomszédos beépített vagy beépítésre szánt terület használóinak méltányolható érdekeire is.		*	*	*	*	*	145/1999. (X. 1.) Korm. rend. 1. § (2)–(3)
113.	Kegyeleti parkot hozhat létre a temető tulajdonosa a lezárt temető vagy temetőrész átalakításával a településrendezési eszközök előírásainak megfelelően.		*	*	*	*	*	145/1999. (X. 1.) Korm. rend. 9. § (1)
114.	Korlátozhatja a sírjel magasságát a helyi építési szabályzat, amely nem foglalhat el a szabályzatban meghatározott temetési helynél nagyobb területet, .		*	*	*	*	*	145/1999. (X. 1.) Korm. rend. 13. § (2)
115.	Kerületi építési szabályzat a fővárosi önkormányzat és a kerületi önkormányzat által elfogadott kézikönyvekkel és településképi rendeletekkel összhangban, a fővárosi településszerkezeti terv és a fővárosi rendezési szabályzat alapján készül.		*	*				314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 5. § (1)
116.	Elfogadja a hosszútávra szóló településfejlesztési koncepciót, annak megállapításról szóló döntés mellékleteként.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 5. § (1)
117.	Megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni a településfejlesztési koncepciót és a módosítását, melynek részletes tartalmi követelményeit a 2. melléklet tartalmazza.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 5. § (2)
118.	Elfogadja a középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégiát a megállapításról szóló döntés mellékleteként.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 6. § (1)
119.	Évente dönt a stratégia végrehajtásáról szóló beszámolóról.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 6. § (3)

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
120.	Áttekinti legalább négyévente astratégiát, ellenőrzi, és dönt arról, hogy a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, b) módosítja, vagy c) újat készít.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend.7. §
121.	Önálló önkormányzati döntésként fogadja el a saját közigazgatási területére a társulásban - megállapodás alapján - készített koncepciót vagy stratégiát.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 8. §
122.	Elfogadja a megállapításról szóló döntés mellékleteként a hosszútávra szóló településszerkezeti tervet.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 9. § (1)
123.	Településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, b) módosítja, vagy c) újat készít.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend.16. § (1)
124.	Külön-külön dokumentumként fogadja el a saját közigazgatási területére a megállapodás alapján társulásban készített településszerkezeti tervet, illetve helyi építési szabályzatot.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 17. § (1)
125.	Társulásban készíthet építési szabályzatot a fővárosi önkormányzat kezdeményezésére megállapodás alapján. A kerületi építési szabályzatot saját közigazgatási területére külön-külön dokumentumként fogadja el.		*	*				314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 17. § (3)
126.	Elfogadja a fővárosi településszerkezeti tervet a megállapításról szóló döntés mellékleteként.		*					314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 18. § (1)
127.	Megállapítja a fővárosi rendezési szabályzatot.		*					314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 19. § (2)

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
128.	Megállapítja a fővárosi településszerkezeti tervvel és a Duna-parti építési szabályzatot a fővárosi rendezési szabályzattal összhangban.		*					314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 19/A. §
129.	Megállapítja a kerületi építési szabályzatot.			*				314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 20. § (3)
130.	Településképi arculati kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, amelyet a települési önkormányzat normatív határozata mellékleteként fogad el.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 21-21/A. § hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) *hatályát veszti: 2022. január 1.*
131.	Településképi rendelet - a fővárosra vonatkozó kivételekkel - a település teljes közigazgatási területére készül.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 22. § (1) hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) *hatályát veszti: 2022. január 1.*
132.	Településképi rendelet állapítja meg a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét (a továbbiakban: helyi védelem), illetve a védelem megszüntetését, b) a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket, c) a településképi követelményeket.							314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 22. § (2) hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) *hatályát veszti: 2022. január 1.*
133.	A településképi követelmény a világörökségi helyszínre, a világörökségi területre, műemlékre, műemléki környezetre és műemléki jelentőségű területre vonatkozóan az örökségvédelmi jogszabályban vagy hatósági döntésben foglaltnál szigorúbb helyi követelményt is előírhat, de azokkal nem lehet ellentétes.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 22. § (8) hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) *hatályát veszti: 2022. január 1.*
134.	A településképi követelmény a helyi építési szabályzatban meghatározható helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket nem tartalmazhat.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 29. § hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) *hatályát veszti: 2022. január 1.*
135.	Fővárosi önkormányzat településképi rendeletében a) a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület teljes területére a településképi követelményeket teljeskörűen, b) a főváros településképi szempontból meghatározó területeire ba) helyi egyedi védelmet, védelmi előírásokat és bb) területi építészeti követelményt, valamint c) a főváros teljes közigazgatási területére helyi egyedi védelmi követelményt állapíthat meg.		*					314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 23. § (2) hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) *hatályát veszti: 2022. január 1.*

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
136.	Kerületi önkormányzat településképi rendeletében állapítja meg a helyi védelmet és a településképi követelményeket azzal, hogy a) a kerületi önkormányzat egyedi védelmet a főváros által megállapított helyi egyedi védelemmel érintett elemre nem, b) a fővárosi egyedi védelemmel érintett helyi építészeti örökségre a kerületi önkormányzat helyi területi védelmet, illetve településképi szempontból meghatározó területet, c) a fővárosi önkormányzat által meghatározott településképi szempontból meghatározó területre a kerületi önkormányzat az építészeti követelmények közül csak egyedi építészeti követelményt állapíthat meg.			*				314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 23. § (4) hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) *hatályát veszti: 2022. január 1.*
137.	Településképi rendelet helyi védelmi előírásai tartalmazzák a helyi építészeti örökség feltárására, számbavételére, védetté nyilvánítására, fenntartására, a védelem megszüntetésére, a védettséggel összefüggő korlátozásokra, kötelezettségekre, továbbá a védett helyi építészeti örökség nyilvántartására vonatkozó követelményeket.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 23/A-C. § hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) *hatályát veszti: 2022. január 1.*
138.	Nyilvántartást vezet a helyi védelemről a településképi rendeletben meghatározott nyilvántartási szabályok szerinti, amely tartalmazza legalább: a) a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait, b) a védelem típusát, c) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, és d) a védelem rövid indokolását.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 23/D. § hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) *hatályát veszti: 2022. január 1.*
139.	Településképi rendeletben a területi építészeti követelmény a kézikönyv településszerkezet, telekstruktúra, utcavonal-vezetés és utcakép minőségi formálására, védelmére vonatkozó javaslatai alapján kerül meghatározásra.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 23/E-F. § hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) *hatályát veszti: 2022. január 1.*
140.	Településképi rendeletben a településképi szempontok figyelembevételével meg kell határozni a) a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területeket, b) azon területeket, amelyek az a) pont szerinti sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmasak, és c) a helyi védelemmel érintett területeken a sajátos építményekkel, műtárgyakkal kapcsolatos anyaghasználatra vonatkozó követelményeket.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 23/G. § hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) *hatályát veszti: 2022. január 1.*
141.	Településképi rendeletben a kézikönyv alapján kerülnek meghatározásra a reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó, azok egységes elvek szerinti rendezett és esztétikus kialakítását, illetve igényes fenntartását biztosító településképi kö-		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 23/H. § hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b)

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	vetelmények.							*hatályát veszti: 2022. január 1.*
142.	Településképi rendeletben a szakmai konzultációt kötelezővé teheti. A településképi szakmai konzultáció az önkormányzati főépítész, illetve amennyiben önkormányzati főépítész folyamatos foglalkoztatására nem kerül sor, a polgármester feladata.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 25. § hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) *hatályát veszti: 2022. január 1.*
143.	Közterület-alakítási terv a vonatkozó településképi rendelettel és településrendezési eszközökkel összhangban készül, és a legalább 1:500-as méretarányú tervlapból és a közterület-alakítás leírásából áll.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend.27. § hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) *hatályát veszti: 2022. január 1.*
144.	Dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - a tervezés előtt.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 29. § hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) *hatályát veszti: 2022. január 1.*
145.	A településrendezési eszköz készítése, módosítása során a 9. melléklet 17. pontja szerinti örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal véleményében – szakmai indokolással ellátva, a műemlék vagy műemléki terület védelme érdekében – az OTÉK-ban és a hatályos helyi építési szabályzatnál foglaltaknál szigorúbb településrendezési és beépítési követelmények megállapítására is javaslatot tehet. Ha a polgármester a megállapítani javasolt követelménynyel nem ért egyet, a 38/A. § szerint jár el.							314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 32. § (9) hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) *hatályát veszti: 2022. január 1.*
146.	Fővárosi településrendezési eszköz módosítását igénylő kerületi építési szabályzat készítése vagy módosítása esetén a kerületi önkormányzatnak kezdeményeznie kell a fővárosi önkormányzatnál a fővárosi településszerkezeti terv módosítását.			*				314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 33. § (2) hatályon kívül helyezte: 419/2021.(VII. 15.) Korm. rend. 79.§ b) *hatályát veszti: 2022. január 1.*
147.	Kötelezési eljárást folytat le a rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében, és szükség esetén kötelezést bocsát ki a Tvtv. 11. §-a szerint.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 50. §
148.	Dönt a településkép-védelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény alapján a bírság összegéről.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 51. §
149.	Előírhatja a helyi építési szabályzatban a településrendezési feladatok megvalósu-		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 53. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	lásának biztosítására – új beépítésre szánt vagy jelentős mértékben átépítésre kerülő területre – a beépíthetőség feltételeként az érintett telek, telekcsoport legalább telektömbönként történő, helyi építési szabályzatban meghatározott módon és feltételek szerinti újraosztását.							
150.	Ha partnerségi rendeletében ezt előírja, a településterv, kézikönyv és településképi rendelet véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történhet.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 59. § (1) b)
151.	Megalapozza a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását a) a készítés vagy módosítás tényét, b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést, c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 59. § (3)
152.	Feltölti az általános egyeztetési eljárásban a véleményezési szakasz kezdeményezéséhez az E-TÉR felületre a véleményezendő tervezetet .pdf/A formátumban.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 66. § (1)
153.	Kezdeményeznie kell a fővárosi rendezési szabályzat módosítását a fővárosi önkormányzatnál a fővárosi rendezési szabályzat módosítását igénylő kerületi településterv készítése vagy módosítása esetén a módosítás rövid tartalmi összefoglalójának egyidejű megküldésével.			*				419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 71. § (1)
154.	Az erre vonatkozó kérelem beérkezésétől számított 30 napon belül a) dönt az eljárás megindításáról, és erről 8 napon belül értesíti a kerületi ön-		*					419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 71. § (1)

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	kormányzatot, vagy b) elutasítja a kérelmet, és indokolt döntését 8 napon belül megküldi a kerületi önkormányzatnak.							
155.	Kezdeményezi, ha az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 74. § (1)

2. A képviselő-testület területfejlesztéssel és területrendezéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	Fel kell tárnia és értékelnie kell a természetes és épített környezet összehangolt védelme érdekében a területfejlesztési koncepciókban, a területrendezési és településszerkezeti tervek elkészítése során a bennük foglalt elképzelések várható környezeti hatásait is.	*	*	*	*	*	*	1995. évi LIII. tv. 27. §
2.	Ellátja a területfejlesztési és területrendezési feladatokat összehangoltan az állami szervekkel, a természetes személyekkel és azok szervezeteivel, a gazdálkodó és érdekvédelmi szervezetekkel, valamint más intézményekkel együttműködve.	*	*	*	*	*	*	1996. évi XXI. tv. 4. §
3.	Közös területfejlesztési célok kidolgozására és megvalósítására jogi személyiséggel rendelkező területfejlesztési társulást hozhatnak létre.				*	*	*	1996. évi XXI. tv. 10. § (1)
4.	Kidolgozza és határozattal elfogadja a	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. §

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	megyei és a fővárosi területfejlesztési koncepciót, illetve – a megyei és a fővárosi területfejlesztési koncepció és a megyei területrendezési terv figyelembevételével – a megyei és a fővárosi területfejlesztési programot az országos fejlesztési és területfejlesztési koncepcióval összhangban – a megyei jogú városok önkormányzatainak, valamint a fővárosi kerületi önkormányzatok bevonásával – a területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős miniszter állásfoglalásának beszerzését követően.							(1) aa)
5.	Részt vesz az országos fejlesztési és területfejlesztési koncepció, valamint az operatív programnak kidolgozásában, a megyei jogú városok önkormányzata és a fővárosi kerületi önkormányzatok kötelező bevonásával észrevételeik figyelembevétel.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) ab)
6.	Előzetesen véleményezi az országos, valamint a megyét vagy a fővárost érintő ágazati fejlesztési koncepciókat és programokat a megyei jogú városok önkormányzata és fővárosi kerületi önkormányzatok kötelező bevonásával, észrevételeik figyelembevételével.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) ac)
7.	Előzetesen véleményezi a térségi területfejlesztési koncepciókat és programokat.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) ad)
8.	Gondoskodik a partnerség elvének érvényesítéséről tervezés és a végrehajtás során.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) ae)
9.	Részt vesz a határ menti megyék határon átnyúló nemzetközi fejlesztési programjainak tervezésében, kidolgozásában.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) af) pont
10.	Nyomon követi és értékeli a megyei vagy fővárosi területfejlesztési koncepció és a megyei vagy fővárosi területfejlesztési programok végrehajtását.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) ba)

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
11.	Dönt a hatáskörébe utalt fejlesztési források felhasználásáról.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) bb)
12.	Közreműködik monitoring bizottság vagy más döntéshozó szerv útján a területi operatív programok irányításában, megvalósításuk végrehajtásában.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) bc)
13.	Figyelemmel kíséri az operatív programok megyében vagy a fővárosban jelentkező feladatainak megvalósítását, beleértve a megyehatáron átnyúló és más nemzetközi programok végrehajtását a megyei jogú városok önkormányzata és a fővárosi kerületi önkormányzatok kötelező bevonásával, észrevételeik figyelembevételével.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) bd)
14.	Közreműködik más megyei önkormányzatokkal és az államigazgatási szervekkel közösen, monitoring bizottság vagy más döntéshozó szerv útján a határon átnyúló nemzetközi fejlesztési programok irányításában, részt vesz azok lebonyolításában, végrehajtásában.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) be)
15.	Dönt a Kutatási és Innovációs Alapnak a miniszter által a megyei önkormányzat hatáskörébe utalt pénzeszközeinek pályázati kiírásairól, illetve felhasználásáról.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) bf)
16.	Ellát gazdaságfejlesztési, befektetés ösztönző tevékenységet, aminek elősegítése érdekében külön szervezetet hozhat létre vagy megállapodás alapján más szervezettel működhet együtt amegye gazdaságának és foglalkoztatásának fellendítése érdekében.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) bg)
17.	Összehangolja az államigazgatási szervek, a települési vagy kerületi önkormányzatok, a megyei jogú város önkormányzata, a gazdasági és civil szervezetek fejlesztési elképzeléseit.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) ca)

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
18.	Területileg összehangolja a politikai és a területi szerepéből, továbbá a nemzetközi és határon átnyúló együttműködésből adódó feladatait, biztosítja azok összhangját.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) cb)
19.	Elősegíti a települési önkormányzatok felkérése alapján a helyi önkormányzatok területfejlesztési társulásainak szerveződését.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) cc)
20.	Segíti szakmai kapacitásával a területfejlesztési önkormányzati társulások és a térségi fejlesztési tanácsok tervező, döntés-előkészítő, fejlesztési célokat feltáró, pályázatokat megalapozó tevékenységét.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) cd)
21.	Koordinálja térségi gazdaságfejlesztő szervezet útján a megye területén az ipari parkok és a szabad vállalkozási zónák tevékenységét, az önkormányzatok és a gazdasági szervezetek fejlesztési elképzeléseit a megye gazdasági szereplőivel együttműködve.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) ce)
22.	Vizsgálja és értékeli a megye vagy a főváros társadalmi és gazdasági helyzetét, környezeti állapotát, adottságait, a vizsgálatok során felhasznált információkat és a vizsgálatok eredményeit a területi információs rendszer rendelkezésére bocsátja.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) cf)
23.	Segíti kölcsönös információcserével a területfejlesztési és területrendezési információs rendszer működését, információkat biztosít a területi tervek készítéséhez, valamint fogadja a törvényben szereplő megyei szintre delegált feladatok elvégzése érdekében a központi adatbázisok adatait.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) cg)
24.	Gondoskodik a települési önkormányzatok, a megye területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szer-	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) ch)

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	vezetek által a megye vagy a főváros területén uniós, központi vagy helyi önkormányzati költségvetési forrásból megvalósítandó fejlesztéseinek koordinációjáról.							
25.	Elfogadhatja a területfejlesztési koncepciója és programja a területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős miniszter állásfoglalásának beszerzését követően.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (2)
26.	Elfogadja a megye területrendezési tervét az érintett települési önkormányzatok véleményeinek kikérésével , amely - a jogszabályban rögzített egyedileg meghatározott megyei övezet kivételével - nem terjed ki a 6. § d) pontjában meghatározott kiemelt térségek területére.	*						1996. évi XXI. tv. 12. § (1) a)
27.	Előzetesen véleményezi a területrendezési feladatkörében az országos, valamint a területét érintő területrendezési terveket.	*						1996. évi XXI. tv. 12. § (1) c)
28.	Területrendezési tervet készít területrendezési feladatkörében a megye területére, a tervezés és a végrehajtás során gondoskodik a partnerség elvének érvényesítéséről.	*						1996. évi XXI. tv. 12. § (1) d)
29.	Együttműködik területrendezési feladatkörében a többi érintett megyei önkormányzattal a kiemelt térségek összehangolt tervezése érdekében,	*						1996. évi XXI. tv. 12. § (1) e)
30.	Megküldi területrendezési feladatkörében az elfogadott területrendezési terv kihirdetésétől számított 15 napon belül a terv elfogadásáról szóló rendeletet a rajzi munkarészek vektoros állományaival együtt a dokumentációk gyűjtésére jogszabályban kijelölt szervnek.	*						1996. évi XXI. tv. 12. § (1) f)
31.	Közreműködik területrendezési feladatkörében a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervének kidolgozásában és		*					1996. évi XXI. tv. 12. § (2) a)

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	egyeztetésében.							
32.	Előzetesen véleményezi Területrendezési feladatkörében az Országos Területrendezési Tervet és Pest Megye Területrendezési Tervét.		*					1996. évi XXI. tv. 12. § (2) b)
33.	Véleményezi területrendezési feladatkörében az operatív programokat a területrendezési tervekkel való összhang tekintetében.		*					1996. évi XXI. tv. 12. § (2) c)
34.	Gondoskodik területrendezési feladatkörében a tervezés és a végrehajtás során a partnerség elvének érvényesítéséről.		*					1996. évi XXI. tv. 12. § (2) c)
35.	Részt vesz a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervének egyeztetésében.			*				1996. évi XXI. tv. 12. § (3) a)
36.	Előzetesen véleményezi az Országos Területrendezési Tervet és Pest Megye Területrendezési Tervét.			*				1996. évi XXI. tv. 12. § (3) b)
37.	Dönt vidékfejlesztési feladatkörében a hatáskörébe utalt vidékfejlesztési források felhasználásáról.	*						1996. évi XXI. tv. 13. § a)
38.	Összehangolja vidékfejlesztési feladatkörében a vidékfejlesztési stratégiákat és akciókat a megyei, térségi, határ menti és határon átnyúló fejlesztési és területfejlesztési koncepciókkal és programokkal, valamint a megyét érintő területrendezési tervekkel.	*						1996. évi XXI. tv. 13. § b)
39.	Egyetértési jogkört gyakorol vidékfejlesztési feladatkörében a vidékfejlesztési stratégiák, akciók jóváhagyását megelőzően.	*						1996. évi XXI. tv. 13. § c)
40.	Ellát közreműködői szervezeti feladatokat vidékfejlesztési feladatkörében a vidékfejlesztési források felhasználásával kapcsolatban a regionális fejlesztési ügynökség útján.	*						1996. évi XXI. tv. 13. § d)

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
41.	Elláthatja vidékfejlesztési feladatkörében a helyi akciócsoportok, a közösségvezérelt helyi fejlesztésben érintett szervezetek munkaszervezeti feladatait.	*						1996. évi XXI. tv. 13. § e)
42.	Közreműködik vidékfejlesztési feladatkörében a helyi akciócsoportok és közösségvezérelt helyi fejlesztésben érintett szervezetek tevékenységében való részvétellel azok tevékenységében.	*						1996. évi XXI. tv. 13. § f)
43.	Összehangolja vidékfejlesztési feladatkörében a helyi akciócsoportok tevékenységét a fejlesztéspolitikához és a területfejlesztéshez kapcsolódóan.	*						1996. évi XXI. tv. 13. § g)
44.	Külön megállapodás szerint vidékfejlesztési feladatkörében a vidékfejlesztési akciók végrehajtása során koordinációs és döntéshozatali feladatokat lát el.	*						1996. évi XXI. tv. 13. § h)
45.	Nyomon követi és értékeli vidékfejlesztési feladatkörében a vidékfejlesztési akciók lebonyolítását és monitoring bizottsági feladatokat lát el a programok végrehajtásához kapcsolódóan.	*						1996. évi XXI. tv. 13. § i)
46.	Ösztönzi vidékfejlesztési feladatkörében a települési önkormányzatok összefogását vidékfejlesztési programok kidolgozására és megvalósítására.	*						1996. évi XXI. tv. 13. § j)
47.	Rendeletet alkot vidékfejlesztési feladatkörében a vidékfejlesztési koordinációval kapcsolatos feladatok ellátásáról.	*						1996. évi XXI. tv. 13. § k)
48.	Együttműködik koordinációs feladatkörében a települési önkormányzatokkal, a megye fejlesztésében közvetlenül és közvetve közreműködő területi államigazgatási szervekkel, az érdekelt civil és szakmai szervezetekkel.	*						1996. évi XXI. tv. 13/A § (1)
49.	Rendeletet alkot területfejlesztési koncepciójáról, területfejlesztési programjáról, területrendezési tervéről és a partner-	*						1996. évi XXI. tv. 13/A § (2)

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	ség elvének érvényesítéséről, valamint az ipari parkok és a szabad vállalkozási zónák tevékenységéről.							
50.	Koncepcionálisan összehangolja települései településfejlesztési és településrendezési tervei kidolgozását a megyei területrendezési tervhez való illeszkedésük érdekében.	*						1996. évi XXI. tv. 13/A § (3)
51.	Előzetesen véleményezi a megye települései településfejlesztési és településrendezési tervei a megyei területfejlesztési koncepcióhoz és programhoz való illeszkedésük érdekében.	*						1996. évi XXI. tv. 13/A § (4)
52.	Véleményezi a megye települései településrendezési terveit, a megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében.	*						1996. évi XXI. tv. 13/A § (5) m) .
53.	Évente tájékoztatja területfejlesztési feladataival összefüggésben végzett munkájáról a területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős minisztert, valamint a területrendezési feladataival összefüggésben a területrendezésért felelős minisztert.	*						1996. évi XXI. tv. 14. § (5)
54.	Működtet megyei területfejlesztési konzultációs fórumot.	*			*			1996. évi XXI. tv. 14/B. § (1)
55.	Képviselőt delegál a megyei területfejlesztési konzultációs fórumba.	*			*			1996. évi XXI. tv. 14/B. § (2)
56.	Állást foglal a megyei területfejlesztési konzultációs fórum előzetesen a megyei közgyűlés területfejlesztést érintő ügyeiben.	*						1996. évi XXI. tv. 14/B. § (3)
57.	Ismertetni kell a megyei területfejlesztési konzultációs fórum véleményét a vonatkozó napirend tárgyalásakor.	*						1996. évi XXI. tv. 14/B. § (4)
58.	Kezdeményezheti az e törvényben foglalt egyes feladatok ellátása érdekében	*						1996. évi XXI. tv. 15. § (1), (2)

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	önállóan, vagy a szomszédos megye megyei önkormányzatával közösen térségi fejlesztési tanács létrehozását. A térségi fejlesztési tanács jogi személy.							
59.	Ellátja a megyei önkormányzat e törvény szerinti feladatait – a kerületi önkormányzatok hatáskörébe tartozó fejlesztési feladatok kivételével – a főváros területén.		*					1996. évi XXI. tv. 15/A. § (1)
60.	Együttműködik az érintett önkormányzatokkal a főváros területét és a főváros vonzáskörzetét érintő fejlesztésekkel és programokkal kapcsolatban.	*	*	*	*	*	*	1996. évi XXI. tv. 15/A. § (2)
61.	létrehozhat ipari parkokat és egyéb fejlesztési egységeket sajátos területfejlesztési céljaik érdekében.	*	*	*	*	*	*	1996. évi XXI. tv. 22. § (3)
62.	Megyei területrendezési terve a térség területi határát, térségi szerkezeti tervét, térségi övezeteit és területrendezési szabályzatát foglalja magában, továbbá tartalmazhat ajánlásokat és intézkedési javaslatot.	*						1996. évi XXI. tv. 23/B. § (1)
63.	Egyeztetni kell a kiemelt térség és a megye területrendezési tervét (a továbbiakban együtt: tervjavaslatot) a külön jogszabályban meghatározott államigazgatási, önkormányzati és érdek-képviseleti szervekkel, valamint az érdekelt civil szervezetekkel. A véleményezésre legalább két hónap határidőt kell biztosítani.	*						1996. évi XXI. tv. 23/C. § (1)
64.	Területrendezési tervek rajzi munkarészeit egységes országos vetületi rendszerben, vektoros állományokkal, térinformatikai rendszerben kell elkészíteni.	*						1996. évi XXI. tv. 23/C. § (1a)
65.	Meg kell küldeni a miniszternek állásfoglalásra a tervjavaslatot és a megyei területrendezési terv elfogadásáról szóló rendelettervezetet, 1996. évi XXI. törvény 6. § d) pontjában foglalt tervek ki-	*						1996. évi XXI. tv. 23/C. § (3)

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	vételével, az egyeztetést követően az elfogadott és el nem fogadott vélemények indoklásával együtt.							
66.	Csatolni kell a rendelettervezethez az állami főépítész nyilatkozatát a megyei területrendezési tervnek az országos és a kiemelt térségi tervekkel való összhangjáról. Az állami főépítész 15 napon belül adja ki nyilatkozatát, ha e határidőn belül nem nyilatkozik, nyilatkozatát egyetértőnek lehet tekinteni.	*						1996. évi XXI. tv. 23/C. § (4)
67.	Elfogadhatja a területrendezési tervről szóló rendeletét a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalásának beszerzését követően. A területrendezésért felelős miniszter egy hónapon belül adja ki állásfoglalását, ha e határidőn belül nem nyilatkozik, úgy állásfoglalását egyetértőnek kell tekinteni.	*						1996. évi XXI. tv. 23/C. § (5)
68.	Ellát településfejlesztési és településrendezési feladatokat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között.		*	*		*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1)
69.	Elláthatja az épített környezet helyi védelmét, a helyi építészeti értékek, a településkép, a rálátás és kilátás védelmét, továbbá meghatározza a település területfelhasználásához az építményekben létesíthető rendeltetések körét és a reklámok elhelyezésére vonatkozó követelményeket.		*		*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. § (1) a)
70.	Építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési (fővárosban a fővárosi és a kerületi), a térségi vagy a megyei - a főépítészi tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.		*	*		*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. § (3)

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
71.	El kell készítenie a településtervet a területfejlesztési dokumentumokkal és a területrendezési tervekkel összhangban, az országos településrendezési és építési szakmai előírások figyelembevételével, továbbá azok elkészítéséről szóló, e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint, országos digitális nyilvántartásra alkalmas módon.		*	*		*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (1) .
72.	Vizsgálja az országos főépítész a (2a) bekezdés szerinti nyilatkozatának kiadása során, hogy a településrendezési terv tervezete megfelel-e az országos és térségi szintű területrendezési, településrendezési, településfejlesztési és településképi követelményeknek.		*	*		*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2b)
73.	Be kell építeni az országos főépítész érdemi véleményét a záró szakmai véleménybe.		*	*		*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2c)
74.	Településkép védelmét önkormányzati rendeletben a) településképi követelmények meghatározásával, b) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával, c) önkormányzati településkép érvényesítési eszközök szabályozásával jogszabályban meghatározott módon biztosítja.	*	*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 2. § (1)
75.	Nem alkalmazhatók önkormányzati településképi rendelet rendelkezései a (2c) bekezdés esetében a (2) bekezdés szerinti – a kormányrendelet eltérő rendelkezésének hiányában – a településképi szempontból kiemelten meghatározó terület tekintetében.	*	*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 2. § (2d)
76.	Országos jelentőségű településképi követelmény a 3. § (1) bekezdés a), b) és d) pontjában meghatározott követelmények-	*	*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv 2/A. § (1)

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	re és ezen követelmények keretszabályaira terjedhet ki.							
77.	Településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv készül.	*	*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 4. §
78.	Településképi rendelet és kézikönyv az egy település által önállóan foglalkoztatott települési főépítész vagy több település által közösen foglalkoztatott térségi főépítész közreműködésével készül.	*	*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 5. § (1)
79.	Bevezethet és alkalmazhat támogatási és ösztönző rendszert a helyi építészeti örökség megóvása érdekében.	*	*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 7. §
80.	Településképi rendelet határozza meg a településképi követelmények megvalósulása és ennek részeként a helyi építészeti örökség megóvása érdekében az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát.	*	*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 7. §
81.	Tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára a településkép védelme érdekében.	*	*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 8. § (2) a) pont
82.	Magánterületi ingatlanon legfeljebb egy reklámhordozó helyezhető el, ha a településképi rendelet a település egyes területei tekintetében eltérően nem rendelkezik.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv.11/B. § (3)
83.	Településképi rendelet legfeljebb évente összesen tizenkét naptári hét időszakra eltérést engedhet 11/B. § (1) és (2) bekezdésben, továbbá az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott tilalmak és követelmények alól, ha a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében az szükséges.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv.11/B. § (4)

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
84.	2017. október 1. napjáig megalkotja vagy módosítja a településképi rendeletét e törvény és felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelettel összhangban, annak hatálybalépését követően.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv.16. § (2)
85.	Összhangba kell hozni közlekedési infrastruktúra-beruházással érintett települések önkormányzatainak településrendezési tervüket a telepítési tanulmányterv települési (a fővárosban a fővárosi és kerületi) önkormányzatnak való benyújtásától számított 4 hónapon belül az MATrT. 14. § (1) bekezdésében foglaltakkal.	*	*	*	*	*	*	2006. évi LIII. tv. 6/H § (1) a)
86.	Át kell vezetnie az Országos Erdőállomány Adattárból a kivezetést vagy átminősítést a településrendezési terveken is.	*	*	*	*	*	*	2009. évi XXXVII. tv. 114. §
87.	Területrendezési hatósági eljárás megindítására irányuló kérelmét „térségi területfelhasználási engedély kérelem” formában az illetékes állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz kell benyújtania.	*	*	*	*	*	*	76/2009. (IV. 8.) Korm. rend. 3. § (3)
88.	Alkalmazni kell az elfogadott területfejlesztési koncepcióban és programban meghatározott időtávlat lejártát követően a területi egységre vonatkozó tervezés során az új területfejlesztési koncepció és program készítésének szabályait.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 3. § (2)
89.	Elvégezhető a területfejlesztési koncepció és program meghatározott időtávlatának lejártát megelőző módosítása az előkészítő és javaslattevő fázis összevonásával, egyfázisú tervezési és egyeztetési folyamatban is.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 3. § (3)
90.	Megyei területfejlesztési koncepció és program részletes tartalmi követelményeit az 1. és a 3. melléklet tartalmazza.							218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 6. § (2)

TERVEZET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
91.	Amennyiben a területrendezési terv a területfejlesztési koncepcióval közösen készül, a 7. mellékletében meghatározott részletes tartalmi követelmények alapján kell elkészíteni és dokumentálni.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 8. § (1)
92.	Amennyiben a területrendezési terv a területfejlesztési koncepciótól függetlenül készül, a 7. melléklete szerinti részletes tartalmi követelmények alapján kell elkészíteni és dokumentálni.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 8. § (2)
93.	Készíthető területrendezési terv készítése vagy módosítása szükségességének megalapozása céljából területrendezési tanulmányterv, amely az új területfejlesztési, ágazati koncepcióknak és programoknak, valamint a műszaki infrastruktúra-hálózatoknak és egyedi építményeknek az elfogadott területrendezési tervekkel való összhangját vizsgálja.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 8. § (4)
94.	Megbízást adhat a területrendezési terv kidolgozásáért felelős szerv a terv kidolgozására tervezési jogosultsággal rendelkező személy számára.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 10. §
95.	Előkészítő fázisban rendszerezni és értékelni kell a fejlesztésre ható tényezőket, valamint vizsgálni kell a fejlesztés lehetséges irányait. Az előkészítő fázis részét képezi a területfejlesztési partnerségi terv végrehajtása és a helyzetértékelés.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 12. § (2)–(4)
96.	Ki kell dolgozni a javaslattevő fázisban a kistérség, a megye, a régió és a kiemelt térség jövőképét és ennek legkedvezőbb fejlesztési irányát.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 12. § (2)–(4)
97.	Végzi a területi terv egyeztetését a területi terv kidolgozásáért felelős szervként.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 16. §
98.	Véleményezésre meg kell küldeni a területfejlesztési koncepciót és programot,	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 17. § (1)

ÉPÍTÉSÜGYI TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	valamint a területrendezési tervek elfogadás szempontjából fontos részeit tartalmazó dokumentációját az egyeztetésben résztvevők részére, valamint társadalmi egyeztetés céljából közzé kell tenni a TeIR-ben. A területrendezési terv kidolgozásáért felelős szervnek gondoskodnia kell arról, hogy az eredeti méretarányú tervlapokat és rajzi mellékleteket tartalmazó teljes dokumentáció megtekinthető legyen.							
99.	Csatolni kell aterületi terv egyeztetése során tett véleményeket, társadalmi észrevételeket – a tervezői válaszokkal kiegészítve – az egyes munkafázisok dokumentációjához.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 17. § (2)
100.	Meg kell küldeni a megyei területfejlesztési koncepciót és programot véleményezésre a) a 10. melléklet 2., 6., 8. és 13. pontjában meghatározott szerveknek, b) a szomszédos megyei önkormányzatoknak, továbbá c) az országhatár menti megyék területfejlesztési koncepcióját és programját a Kormány nemzetpolitikáért, egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért, valamint nemzetiségpolitikáért felelős tagjának, aki a 19. §-ban rögzített határidőt figyelembe véve ca) véleményt kér a határon túli magyarlakta térségek és települések fejlesztését támogató szakmai szervezetektől, és cb) a beérkezett véleményeket az azokhoz fűzött saját véleményével együtt továbbítja a kidolgozásért felelős megyei önkormányzat elnökének, valamint a beérkező vélemények alapján a területfejlesztéssel összefüggő jó gyakorlat gyűjtésében, fejlesztésében és átadásában közreműködő, a miniszter által kijelölt szervezetnek.	*						218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 18. § (5)

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
101.	Meg kell küldeni véleményezésre a megye területrendezési tervét a 11. melléklet 1-11. és 13-16. pontjában meghatározottaknak.	*						218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 20. § (4)
102.	Közzéteszi honlapján a megyei területfejlesztési koncepciókat, területfejlesztési programokat és területrendezési tervet, valamint a területfejlesztési koncepciót megküldi a területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős miniszternek, a területfejlesztési programot megküldi a területfejlesztésért felelős miniszternek.	*						218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 23. § (2)
103.	A megyei területi folyamatok alakulásának, a megyei területfejlesztési koncepció és program megvalósulása és hasznosulása, valamint a megyei területrendezési terv érvényesülésének elősegítése érdekében a) elemzi és értékeli a megyei szintű területi monitoring rendszer működését, b) elemzi és véleményezi a megyei éves elemző értékelési jelentést, c) elemzi és véleményezi a megyei területi folyamatok alakulását bemutató több éves jelentést, d) évente tájékoztatást ad a területfejlesztés stratégiai tervezéséért, valamint a területfejlesztésért felelős miniszter, valamint a területileg érintett kiemelt térségi fejlesztési tanács részére a megyei területi monitoring rendszer működéséről és a megyei értékelési jelentésekről a tárgyévet követő március 31-ig, e) elvégzi a megyei területfejlesztési koncepció felülvizsgálatát, valamint a felülvizsgálat alapján a koncepció módosítását, f) elvégzi a megyei területfejlesztési program előzetes, közbülső és utólagos értékelését, valamint az előzetes és közbülső értékelés alapján a felülvizsgálatát, g) elvégzi a megyei területrendezési terv	*						37/2010. (II. 26.) Korm. r. 5. alcím, 7. §

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	érvényesítésének értékelését és erről évente tájékoztatást ad a területrendezésért felelős miniszter részére a tárgyévet követő március 31-ig.							

3. A képviselő-testület kulturális örökségvédelemmel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	Kulturális örökség védelme közérdek, megvalósítása közreműködési jogosultságot és együttműködési kötelezettséget jelent az állami és önkormányzati szervek, a nemzetiségi szervezetek, az egyházi jogi személyek, a civil és gazdálkodó szervezetek, valamint az állampolgárok számára.	*	*	*	*	*	*	2001. évi LXIV. tv. 5. § (1)
2.	Műemléket épségben, jellege megváltoztatása nélkül kell fenntartani. A műemlék esetében a fenntartási, jókarbantartási kötelezettség a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges műszaki állapot fenntartásán túlmenően kiterjed az azok a műemlék sajátos értékeit képező építészeti, képző- és iparművészeti, valamint kertépítészeti alkotórészeire és tartozékaira, felszerelési tárgyaira.	*	*	*	*	*	*	2001. évi LXIV. tv. 41. § (2)
3.	Engedélyezhető műemléki értéket hordozó ingatlan telekalakítása abban az esetben, ha a védett érték épségét, jellegét, fenntarthatóságát és a településszerkezetben, településképben betöltött szerepét a kialakuló telekhatárok biztosítják. Műemléki értéket hordozó, történetileg vagy használati módjában összetartozó ingatlanok telekegységének biztosítására, valamint az ilyen ingatlanok egyesítésére törekedni kell.	*	*	*	*	*	*	2001. évi LXIV. tv. 41. § (4)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
4.	Nemzeti emlékhelyek védelme és hozzáférhetővé tétele közérdek, amelynek megvalósításában közreműködnek az állami és az önkormányzati szervek, valamint az egyházi jogi személyek, a civil és egyéb szervezetek, illetve a természetes személyek. A védelem kiterjed a nemzeti emlékhely és a kiemelt nemzeti emlékhely méltóságának megőrzésére és a méltó megemlékezés feltételeinek biztosítására, az emlékhely történelmileg hiteles, egységes arculatának és műemléki megjelenésének továbbá az ezek fenntartására és biztosítására, érdekében végzett fejlesztés, beruházás megvalósításának elősegítésére.	*	*	*	*	*	*	2001. évi LXIV. tv. 61/B. § (3)
5.	Helyi védelem alatt áll az a helyi építészeti örökség, amelyet településképi rendeletében védetté nyilvánít. A helyi védelem célja a település szempontjából hagyományt őrző, az ott élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és táji érték védelme.	*	*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 31. § (1)

KÉPVISELŐ-TESTÜLET