

Jogszabálytervezet/jogszabály címe	A társadalmi egyeztetés formájának megnevezése	Véleményezési határidő	Leggyakrabban előforduló, tartalmilag összefüggő, valamint szakmailag jelentősebb észrevételek rövid ismertetése	Az elutasított vélemények szakmai indoka	Az elutasított észrevételek jogi indokolása	Természetes és jogi személy véleményezőik felsorolása, kivéve, aki a véleménye megadása során kifejezetten tiltakozott a nevének közzétételé ellen.
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja a kormányrendelet-tervezetben a jogi jellegként bejegyezhető adatok körének bővítését a törvény erejénél fogva védett forrás, láp, víznyelő, szikes tó jogi jelleggel.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Dr. Hajnal Géza, Dr. Bittsánszky Ádám elnök (Dörgicsei és Leshegyi Környezetvédelmi Egyesület), Dr. Dévényi Gergely főtitkár (Magyar Kertőrség Alapítvány)
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja a kormányrendelet-tervezetben az alrészlet minimális területének 400 m <sup>2</sup> -ben történő rögzítését.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Magyar Mérnöki Kamara Geodéziai és Geoinformatikai Tagozata, Dr. Fazekas Gábor
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja, hogy a lakást és a lakáshoz tartozó helyiségeket, amennyiben műszakilag nem függenek össze, csak abban az esetben lehessen együtt nyilvántartani, ha azonos épületben található meg.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Magyar Mérnöki Kamara Geodéziai és Geoinformatikai Tagozata
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja a társasházi alapító okirat tartalmára vonatkozó rendelkezés újraszabályozását úgy, hogy az ne az alaprajz szerinti arab számozást tartalmazza, hanem az egyéb önálló ingatlan helyrajzi számát.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Magyar Mérnöki Kamara Geodéziai és Geoinformatikai Tagozata
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja a kormányrendelet-tervezet 179. §-ának módosítását: javasolja a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. melléklet 1.3 pontjából a nem újrairható adathordozón történő benyújtás elhagyását.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Magyar Mérnöki Kamara Geodéziai és Geoinformatikai Tagozata
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja a kormányrendelet-tervezet 114. § (4) bekezdés a) pontját javítani: aa) alpont helyett a helyes hivatkozás ab) alpont.			Dr. Fazekas Gábor
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Hiányolja a kivett megnevezések taxatív felsorolását a jogszabályból.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Dr. Fazekas Gábor
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja a kormányrendelet-tervezet 24. § (3) bekezdését úgy módosítani, hogy az a cégek, illetve természetes személyek nem minősülő szervezetek adataira is vonatkozzon.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Dr. Fazekas Gábor
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja a kormányrendelet-tervezet 42. §-ában elkülöníteni a földművesre és a nem földművesre vonatkozó területi korlátot.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	Túlmutat a szabályozás keretein	Dr. Fazekas Gábor
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja a kormányrendelet-tervezet 63. § (2) bekezdésében a valósintézési eszközöket rögzíteni.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Dr. Fazekas Gábor
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja a kormányrendelet-tervezet 90. §-ában rögzíteni a módosítást célzó okirat típusát (teljes bizonyító erejű magánokirat, ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat stb.).	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Dr. Fazekas Gábor
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Álláspontja szerint a 98. §-ban foglalt rendelkezés ellentétes az erdészeti-földhivatali egybefoglalt döntéshozatal bevezetésével.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Túlmutat a szabályozás keretein	Dr. Fazekas Gábor
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja rögzíteni, hogy társasház alapításánál a rendeltetési egységek számát és az egyéb önálló ingatlanok rendeltettségmódját hatósági okirattal kell igazolni.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Dr. Fazekas Gábor
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Álláspontja szerint nem indokolt kivezetni az eljárás megindulását követően kérelmezett soron kívül történő ügyintézés jogintézményét.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Dr. Fazekas Gábor
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja, hogy hiányosan kitöltött űrlap ne kerülhessen benyújtásra.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Dr. Fazekas Gábor, Magyar Bankszövetség
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja, hogy a kérelem-űrlap javítása ne hathasson ki a széljegyzésre.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Dr. Fazekas Gábor
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Hiányolja annak meghatározását, hogy a jogosult mely adatát kell tartalmaznia a határozatnak.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Dr. Fazekas Gábor
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Álláspontja szerint problémát fog okozni, hogy a tulajdoni lapra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom nem képezi akadályát az automatikus döntéshozatalnak.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Dr. Fazekas Gábor
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	A 143. § b) pontjához javasolja, hogy az érintett tulajdoni hányadot is kötelezően meg kelljen jelölni a bírósági elrendelésekben, hatósági felhívásokban.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Dr. Fazekas Gábor

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Észrevételezi, hogy nem rögzíti a kormányrendelet-tervezet, hogy ha a bíróság döntése automatikus eljárásban kerül foganatosításra, honnan értesül a földhivatal arról, hogy hivatalból rendeznie kell a függő hatályal bejegyzett jogokat.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Dr. Fazekas Gábor
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja, hogy a tulajdoni lapon bejegyezhető legyen az érintett épület tűzoltási felvonulási területére vonatkozó kötelezettség, a terület paraméterei. Javasolja, hogy a bejegyzésekből legalább a közterületekre vonatkozóan az E-közmű példájára készülő nyilvános infografikai adatbázis.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Túlmutat a szabályozás keretein	Kis-Guczai Péter (Lánglovagok Egyesület)
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja, hogy az álláshely mérete legyen kisebb, pl. 2,30-2,40 m széles (2,70 m helyett), és a hossza is lehessen rövidebb, 5,00 m helyett 4,60 m.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Vidovegyecz Zsolt (Azimut Hungária Kft.)
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja a kormányrendelet-tervezetet kiegészíteni egy olyan figyelmeztetéssel, hogy amennyiben valaki az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok változásáról tud, vagy valamely feljegyzés már nem aktuális, azt 30 napon belül a tulajdonosnak vagy jogosultnak be kelljen jelentenie az illetékes földhivatalnál. Javasolja rögzíteni a figyelmeztetésben, hogy a tulajdonos személyi adataiban bekövetkezett változások bejelentése ingyenes a földhivatalban, és a földhivatal.hu-n keresztül elektronikusan is intézhető.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Vidovegyecz Zsolt (Azimut Hungária Kft.)
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja a 43. § (4) bekezdéséhez kapcsolódóan, hogy a tervezett szabály a garázs mellett más társasházi, lakásszövetkezeti ingatlanra, különösen a lakásokra és tárolókra is legyen kiterjesztve. Javasolja szükség esetén a tároló fogalmát is definiálni.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Dr. Ferencz Iván (Raiffeisen Bank Zrt.), Magyar Bankszövetség
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja a kormányrendelet-tervezet 60. §-át kiegészíteni úgy, hogy a rendelkezés utaljon a bejegyzésben az érintett ingatlanok helyrajzi számának feltüntetési kötelezettségére (egyetlen jelzálogjog).	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Dr. Ferencz Iván (Raiffeisen Bank Zrt.), Magyar Bankszövetség
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja, hogy a jelzálogjoggal azonosan legyen szabályozva az önálló zálogjog és az átalakításos önálló zálogjog, továbbá hogy a felsorolt zálogjogok, továbbá az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése és törlése iránti eljárásról ezek módosítása is azonosan legyen szabályozva.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Dr. Ferencz Iván (Raiffeisen Bank Zrt.), Magyar Bankszövetség
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja, hogy jelzálogjog alapítására és módosulására vonatkozó bejegyzés legyen olyan magánokirat alapján is teljesíthető, amelyet a nyilatkozattevő hitelintézet - nevének feltüntetésével - szabályszerűen és nyilvánvalóan azonosítható módon irt alá.	A javaslat nem illeszkedik a Kormányzati politikába	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Dr. Ferencz Iván (Raiffeisen Bank Zrt.), Magyar Bankszövetség
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Jelzi, hogy problémásnak látnák, ha a döntések annak a jogtanácsosnak az ügyfélkapus tárhelyére érkezének, aki a kérelmet benyújtotta. Javasolja, hogy ha a kérelmet benyújtó kamarai jogtanácsos, akkor a képviselt munkáltató elektronikus kapcsolattartási címére legyenek megküldve a döntések.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Dr. Ferencz Iván (Raiffeisen Bank Zrt.)
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja, hogy a közlés joghatásai a kérelmező félnek való kézbesítéssel álljanak be, és ne a kérelmező fél képviselőjének való kézbesítéssel.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Dr. Ferencz Iván (Raiffeisen Bank Zrt.)
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja rögzíteni, hogy a döntést a képviselővel és a képviselt személlyel egyidejűleg kell közölni.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Dr. Ferencz Iván (Raiffeisen Bank Zrt.)
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Kérdezi, hogy az ügyleti tulajdonilap-másolat lekérése opcionális lehetőség lesz a benyújtás során vagy kötelező, és hogy milyen díja lesz.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	Túlmutat a szabályozás keretein	Magyar Bankszövetség
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Kéri annak megerősítését, hogy a jelzálogjog-bejegyzés időpontjára kell a kormányrendelet-tervezet 59. §-ában megfogalmazott megfelelést vizsgálni (a jelzálogjog kötelezette az érintett ingatlan tulajdonosa).	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	Túlmutat a szabályozás keretein	Magyar Bankszövetség
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja kiegészíteni a kormányrendelet-tervezet 59. §-át azzal, hogy a zálogkötelezett bejegyzési engedélye lehet az adós közokiratba foglalt egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozata is.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Túlmutat a szabályozás keretein	Magyar Bankszövetség

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja pontosítani a kormányrendelet-tervezet 69. § (2) bekezdését: "korlátoz" szó helyett "korlátozza".	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Magyar Bankszövetség
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Kéri annak megerősítését, hogy a bejegyzési engedélyt, amennyiben azt a felek szerződése tartalmazza, nem szükséges elektronikus úrlapon kiállítani.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Magyar Bankszövetség
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja, hogy elegendő legyen hitelintézetek esetén a teljes bizonyító erejű magánokirati forma a kormányrendelet-tervezet 107. § (1) bekezdése szerinti esetben (ha valamely jogügylet érvényes létrejöttének feltétele harmadik személy hozzájárulása).	A javaslat nem illeszkedik a Kormányzati politikába	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Magyar Bankszövetség
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Kéri annak megerősítését, hogy a meghatalmazás felvétele, rögzítése során bármely ügyvéd vagy a meghatalmazó saját kamarai jogtanácsosa is eljárhat akkor is, ha a jogi képviselő nem ő látja el a bejegyzés során.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Magyar Bankszövetség
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Kérdezi, hogy ha külföldön kerül sor ügyleti meghatalmazás kiállítására, és annak úrlapon való rögzítését csak közjegyző végezheti el, akkor ebben az esetben egyéb jogi képviselő is lefolytathatja-e az ingatlan-nyilvántartási eljárást.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Magyar Bankszövetség
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja a 115. § (2) bekezdés c) pontját kiegészíteni az aláírási-hitelesítésre jogosult konzullal, tiszteletbeli konzullal.	A javaslat nem illeszkedik a Kormányzati politikába	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Magyar Bankszövetség
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Szükségesnek tartja szabályozni azt az esetet is, amikor a hitelintézet nem saját nevében kéri a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését, hanem jogszabály vagy polgári jogi jogviszony alapján közvetítőként.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Magyar Bankszövetség
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja a kamarai jogtanácsos helyettesíthetőségének pontosítását: kéri, hogy az ugyanazon munkáltatót képviselő jogtanácsosok egymást a bejegyzés során helyettesíthessék. Kéri ennek gyakorlati működését is megjeleníteni a jogszabályban, azaz, hogy helyettesítés esetén az ügyfélkapus értesítések hogyan kerülnek át a hitelintézet helyettesítésre jogosult jogtanácsosának ügyfélkapujára.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Magyar Bankszövetség
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Kéri módosítani a kormányrendelet-tervezet 115. § (1) bekezdését úgy, hogy felhatalmazást vagy ügyvédi meghatalmazást ne csak személyes jelenlét mellett, hanem távozonosítással is lehessen adni.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Magyar Bankszövetség
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja a 115. § (2) bekezdés d) pontjának kiegészítését a módosítással. A rendelkezésben a bejegyzés és a törlés szerepel jelenleg.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Magyar Bankszövetség
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja a 115. § (2) bekezdés d) pontjának kiegészítését a közvetítővel és a közvetítő alvállalkozójával.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A módosítás az Országgyűlés hatáskörébe tartozik	Magyar Bankszövetség
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja a 115. § (7) bekezdésének kiegészítését a módosítással. A rendelkezésben a bejegyzés és a törlés szerepel jelenleg.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Magyar Bankszövetség
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja a 115. § kiegészítését egy új (8) bekezdéssel, amely szerint: Jelzálogjog, az elidegenítési tilalom, illetve a terhelési tilalom törlésére irányuló eljárásban a kötelezett hozzájárulása, felhatalmazása, meghatalmazása nem szükséges.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Magyar Bankszövetség
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja a 115. § kiegészítését egy új (9) bekezdéssel, mely szerint: A kérelem kamarai jogtanácsos általi benyújtása esetén a meghatalmazás megadható a hitelintézettel munkaviszonyban álló valamennyi kamarai jogtanácsosa részére.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Magyar Bankszövetség
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja annak a rendelkezésnek az újragondolását, hogy nincs helye automatikus döntéshozatalnak, ha a beadvány benyújtásakor az ingatlan tulajdoni lapján széljegy található (136. § (11) bekezdés).	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Magyar Bankszövetség
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja a 154. § (4) bekezdés c) pontja (hivatalból törendő jogok, tények) kiegészítését a lízingbeadáshoz kapcsolódó lízingbevevői joggal.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Magyar Bankszövetség

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja a kormányrendelet-tervezetben az alrészlet és a földrészlet minimális területének rögzítését.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Dr. Toronyi Bence alelnök (MFTTT)
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja kimondani, hogy az alrészlet 400 m <sup>2</sup> -es területi minimumának kivételése felmenő rendszerben történik.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Dr. Toronyi Bence alelnök (MFTTT)
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja az alrészlet 400 m <sup>2</sup> -es területi minimumának kivételése kapcsán a 44/2006. (VI. 13.) FVM rendelet módosítását.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Túlmutat a szabályozás keretein	Dr. Toronyi Bence alelnök (MFTTT)
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény társasházfogalma alapján meghatározni az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető társasház fogalmát.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Dr. Toronyi Bence alelnök (MFTTT)
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja a kormányrendelet-tervezet 23. §-ánál kitérni arra, hogy tekintettel az egységes nyilvántartásra, a földrészleten álló - egyéb önálló ingatlanként nem megjelenő - egyes épületek rendeltetését, területi mértékét az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmazza.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Dr. Toronyi Bence alelnök (MFTTT)
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja pontosítani a kormányrendelet-tervezet a külföldi személyek, cégek azonosító adatainak, címadatának nyilvántartására vonatkozóan a külföldi személyek, cégek országosan egyedi beazonosíthatósága érdekében.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Dr. Toronyi Bence alelnök (MFTTT)
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Csak abban az esetben javasolja, hogy bizonyos ingatlanadat-változásoknál ne kelljen vázrajz, ha ezeket az eseteket a rendszer automatikusan fogja kezelni, és nem az ingatlanügyi hatóságnak kell vázrajzot készítenie.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Dr. Toronyi Bence alelnök (MFTTT)
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja, hogy ne lehessen a hiánypótlási határidőt meghosszabbítani, javasolja helyette a szünetelés alkalmazását.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Dr. Toronyi Bence alelnök (MFTTT)
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja a fekvéshatár-változás esetében a zártkeret is kezelni, és a zártkereti fekvés helyzetét rendezni.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Dr. Toronyi Bence alelnök (MFTTT)
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja rögzíteni a jogszabályban, hogy a felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítása, a telekalakítási-engedélyezési eljárás és a kisajátítási eljárás megindítására irányuló ténybejegyzés az eljárást lezáró érdemi döntés ellen benyújtott fellebbezéssel támadható meg.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Dr. Toronyi Bence alelnök (MFTTT)
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	általános egyeztetés	2023. május 3.	Javasolja az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető tények közé felvenni az önkormányzati hatósági szerződésen alapuló településrendezési kötelezettség tényét.			Sipos Gábor főépítész (Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Polgármester Hivatal Főépítész Iroda)