

A K O R M Á N Y

rendelete

**a Budapest V. kerület Kossuth Lajos téri beruházási programmal összefüggő
közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró
hatóságok kijelöléséről szóló 100/2012. (V. 16.) Korm. rendelet módosításáról**

A Kormány

a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés *a*) pontjában,
a 3. § tekintetében a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 93. § (1a)
bekezdés *e*) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a kulturális örökség védelméről szóló
2001. évi LXIV. törvény 93. § (1a) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró Kiemelt
Nemzeti Emlékhely Bizottság véleményének kikérésével,
az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket
rendeleti el:

1. §

A Budapest V. kerület Kossuth Lajos téri beruházási programmal összefüggő közigazgatási
hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről
szóló 100/2012. (V. 16.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdése helyébe a
következő rendelkezés lép:

„(1) A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítja a
Budapest V. kerület közigazgatási területén lévő, belterület 24666 helyrajzi számú (a
továbbiakban: hrsz.) (Akadémia utca), 24694 (Zoltán utca), 24696, 24697, 24708 (Garibaldi
utca), 24710/2, 24710/4, 24711, 24712, 24713 (Nádor utca), 24715 (Zoltán utca), 24718, 24719
(Vécsey utca), 24725 (Honvéd utca), 24834/1 (Vértanúk tere), 24834/2 (Báthory utca), 24859
(Kálmán Imre utca), 24876 (Szemere utca), 24877, 24881, 24882, 24890, 24891, 23809/7,
24892/1 és 24892/2 (Alkotmány utca), 24893 (Kossuth Lajos tér), 24894 (Országház), 24897/1
(idősebb Antall József rakpart), 24897/2, 24898, 24899, 24914 (Szalay utca), 24917, 24956/2,
24965/2 (Falk Miksa utca), 24957, 24971/2 (Honvéd utca), 24973/2 (Szemere utca), 24986,
24987, 24988, 24989/2 (Balassi Bálint utca), 25007, 25122/4, 25122/6, 24747/1 (Szabadság
tér), 25008 (Barankovics István Irodaház) hrsz.-ú ingatlanokat, illetve ezen földrészletekből a
telekalakítási eljárások befejezését követően kialakított földrészleteket érintő, az 1.
mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek a Budapest V. kerület
a) Kossuth Lajos tér rekonstrukciója, mélygarázs, látogatóközpont, Parlamenti Múzeum és
terepszint alatti építmény építése,
b) Kossuth Lajos tér 2–4. szám alatti irodaház rekonstrukciója,
c) Kossuth Lajos tér 6–8. szám alatti irodaház bontása és építése,

- d) Balassi Bálint utca 1–5. szám alatti épület, Kossuth Lajos tér 11. szám alatti épület, Kossuth Lajos tér 12. szám alatti épület és Vécsey utca 4. szám alatti épület részleges bontása és rekonstrukciója,
- e) Vértanúk tere rekonstrukciója,
- f) Alkotmány utca (24892/1 és 24892/2 hrsz.-ú ingatlanok) felszíni rendezése, Nemzeti Összetartozás Emlékhelye építése,
- g) a Kossuth Lajos tér 11. szám (24891 hrsz.-ú ingatlan) alatti mélygarázs és a határos közterületek alatt egyéb közlekedési célú építmény építése,
- h) az Országház (24894 hrsz.-ú ingatlan) homlokzatán található címerek részleges cseréje,
- i) a Vajkay utca (24899 hrsz.-ú ingatlan) és Kozma Ferenc utca (24890 hrsz.-ú ingatlan) felszíni rendezése,
- j) az Országház (24894 hrsz.-ú ingatlan) belső rekonstrukciója és modernizációja beruházással (a továbbiakban együtt: beruházás) függenek össze.”

2. §

Az R. 1. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A Kormány a (4) bekezdés szerinti kiemelten közérdekű beruházás, valamint a Budapest V. kerület Vajkay utca, belterület 24899 hrsz.-ú ingatlan helyszínét és közvetlen környezetét, az építési tevékenységgel érintett telek közvetlen környezetébe tartozó, az építési tevékenység költséghatékony elvégzéséhez szükséges ingyenes közterület használatának feltétlenül szükséges időtartamát a 2. melléklet szerint határozza meg.”

3. §

Az R. 2/A§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A beruházás megvalósításával összefüggő közigazgatási szakhatósági eljárásokban az ügyintézési határidő – ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg – öt nap.

4. §

Az R. a következő 2/G. §-sal egészül ki:

„2/G. § A beruházás finanszírozása érdekében kötött támogatási szerződések tekintetében nem kell alkalmazni az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 95. § (1) bekezdésében rögzített korlátozást. A beruházás finanszírozása érdekében kötött támogatási szerződések módosítására több alkalommal sor kerülhet.”

5. §

Az R. 4. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) E rendeletnek a Budapest V. kerület Kossuth Lajos téri beruházási programmal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 100/2012. (V. 16.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2024. (. .) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr8.) megállapított 1. § (1) bekezdését, 1. § (5) bekezdését, 2/A § (4) bekezdését, 2/G. §-át, valamint 1. és 2. mellékletét a Módr8. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

6. §

Az R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

7. §

Az R. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

8. §

Az R. 1. § (4) bekezdésében a „j)” szövegrész helyébe az „i)” szöveg lép.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök

„1. melléklet a 100/2012. (V. 16.) Korm. rendelethez

A beruházással összefüggő kiemelt jelentőségű ügyé minősített közigazgatási hatósági eljárások és az eljárások lefolytatására hatáskörrel rendelkező közigazgatási szervek

	A	B	C	D
1.	Beruházás megnevezése	Beruházás azonosítója	A beruházás megvalósításával kapcsolatos engedélyezési eljárások	Eljáró hatóság
2.	A budapesti Kossuth Lajos tér rekonstrukciója, mélygarázs, látogatóközpont és Parlamenti Múzeum építése, az Országház épület belső rekonstrukciója és modernizációja, valamint a tér és a kapcsolódó területek felszíni rendezése, ezzel összefüggésben a	Budapest V. kerület belterület 24893 hrsz., 24894 hrsz., 23809/7, 24897/3 és 24897/4 és hrsz. ingatlanok. A beruházást érintő egyéb ingatlanok: a Budapest V. kerület belterület 24989/2 hrsz. (Balassi Bálint utca), 24965/2 hrsz. (Falk Miksa utca), 24914 hrsz. (Szalay utca) 24892/1 és 24892/2 hrsz. (Alkotmány utca), 24881, 24971/2, 24725 hrsz. (Honvéd utca), 24719 hrsz. (Vécsey utca), 24715 hrsz. (Zoltán utca), 24876, 24973/2 hrsz. (Szemere utca), 24747/1 hrsz. (Szabadság tér), 24708 hrsz. (Garibaldi utca), 24666 hrsz. (Akadémia utca) és 24834/1 hrsz. (a Vértanúk tere)	általános építésügyi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások, beleértve a műemléki védelem alatt álló építményeket is, fakivágási engedélyek, a kapcsolódó területek felszíni rendezése	Budapest Főváros Kormányhivatala
3.	kapcsolódó területeken egyes épületek rekonstrukciói.	25008 (Barankovics István Irodaház) ingatlanok. Budapest V. kerület	örökségvédelmi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások	Budapest Főváros Kormányhivatala
4.			környezetvédelmi hatósági eljárások	Pest Vármegyei Kormányhivatal
5.			útügyi hatósági eljárások	Budapest Főváros Kormányhivatala
6.			műszaki biztonsági hatóság	Budapest Főváros Kormányhivatala

	<p>belterület 24696, 24697, 24710/4, 24897/2, 24917, 24956/2, 24957, 24986, 24987, 24988, 25007, 25122/4, 25122/6 és 24989/2, 24710/2, 24890, 24981, 24898, 24899 hrsz. ingatlanok.</p>	<p>hatáskörébe tartozó sajátos építményfajtákra vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások</p>	
7.	<p>Az 1. § (2) bekezdése szerinti tevékenységekkel érintett ingatlanok.</p>	<p>vízügyi és vízvédelmi hatósági eljárások</p>	<p>Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság</p>
8.		<p>hírközlési hatósági eljárások</p>	<p>Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala</p>
9.		<p>földmérési, ingatlan-nyilvántartási hatósági eljárások, telekalakítási eljárások</p>	<p>Budapest Főváros Kormányhivatala</p>
10.		<p>beépített tűzjelző, tűzoltó berendezések létesítési és használatbavételi eljárásai</p>	<p>Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság</p>
11.		<p>tűzvédelmi hatósági ügyekben eltérési engedélyezési eljárások</p>	<p>Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság</p>
12.		<p>jogszabályokban rögzített tűzvédelmi hatósági egyeztetésekkel</p>	<p>Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság</p>

			kapcsolatos hatósági eljárások	
13.			bányafelügyeleti hatósági eljárások	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
14.			villamospálya átépítésének engedélyezési eljárása	közlekedésért felelős miniszter
15.			üzletek (kávézó) működési engedélye	Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat jegyzője

„2. melléklet a 100/2012. (V. 16.) Korm. rendelethez

A Kossuth Lajos téri beruházási programmal összefüggő ingatlanok közterület használatának időtartama

	A	B	C	D
1.	A beruházás megnevezése	A beruházás megvalósításának helyszíne	A beruházás helyszínének közvetlen környezete	A beruházás megvalósításához szükséges közterület-használat időtartama
2.	Kossuth Lajos tér 11. szám alatti épület részleges bontása és rekonstrukciója	Budapest V. kerület, belterület 24891 helyrajzi számú ingatlan	Budapest V. kerület, belterület 24834/1, 24834/2, 24859, 24890, 24892/1, 24893 helyrajzi számú ingatlan	2021. 07. 01. - 2027. 03. 31
3.	Kossuth Lajos tér 11. szám alatti mélygarázs és a határos közterületek alatt egyéb közlekedési célú építmény építése	Budapest V. kerület, belterület 24891 helyrajzi számú ingatlan	Budapest V. kerület, belterület 24834/1, 24834/2, 24859, 24890, 24892/1, 24893 helyrajzi számú ingatlan	2021. 07. 01. – 2027. 03. 31
4.	Kossuth Lajos tér 12. szám alatti épület részleges bontása és rekonstrukciója	Budapest V. kerület, belterület 24898 helyrajzi számú ingatlan	Budapest V. kerület, belterület 24892/1, 24893, 24899, 24914 helyrajzi számú ingatlan	2021. 07. 01. - 2026. 03. 31
5.	Kozma Ferenc utca felszíni rendezése	Budapest V. kerület, belterület 24890 helyrajzi számú ingatlan	-	2021. 07. 01. – 2027. 03. 31
6.	Vajkay utca felszíni rendezése	Budapest V. kerület, belterület 24899 helyrajzi számú ingatlan	-	A Budapest V. kerület Kossuth Lajos téri beruházási programmal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló

				100/2012. (V. 16.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2024. (. .) Korm. rendelet hatálybalépésének napjától 2026. 03. 31-ig
--	--	--	--	---

”