

„11. számú melléklet a 21/2006. (V. 18.) IM rendelethez

A VÉGREHAJTÓI IRODA SZERZŐDÉSMINTÁJA

**Alapító okirat**

Alulírott tagok, szerződés minta alkalmazásával, a következők szerint állapítják meg az alábbi végrehajtói iroda alapító okiratát:

**I. Az iroda cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)**

1. Az iroda cégneve *(kitöltése kötelező)*
2. Az iroda idegen nyelvű cégneve *(szükség esetén kitöltendő)*
3. Az iroda székhelye *(kitöltése kötelező)*
4. Az iroda székhelye *(valamelyik pont kötelezően választandó)*
  - a) egyben a központi ügyintézés helye is.
  - b) nem azonos a központi ügyintézés helyével.
5. A központi ügyintézés helye *(Az I. pont 4. alpont b) pontja választása esetén kitöltése kötelező.)*
6. Az iroda telephelye(i) *(Szükség esetén kitöltendő, a latin abc betűivel sorszámozott pontokkal bővíthető.)*
7. Az iroda fióktelepe(i) *(Szükség esetén kitöltendő, a latin abc betűivel sorszámozott pontokkal bővíthető.)*

**II. Az iroda tagjai** *(A végrehajtó irodának legalább két taggal kell rendelkeznie. Végrehajtó iroda tagja csak végrehajtó lehet. A tagok száma szerint bővítendő arab számokkal sorszámozva, a II. pont 1. alpontnak megfelelő pontok szerinti tagolással.)*

1. A tag adatai:
  - a) Név *(kitöltése kötelező)*
  - b) Lakcím *(kitöltése kötelező)*
  - c) Szolgálati hely *(Kitöltése kötelező. Annak a járásbírósnak a megnevezése, amelyre kinevezték.)*
  - d) Hivatali helyiség címe *(kitöltése kötelező)*
  - e) Illetékességi terület kiterjesztése és terjedelme *(szükség esetén kitöltendő)*

**III. Az iroda tevékenységi köre** *(TEÁOR számot nem kell feltüntetni.)*

1. Főtevékenység *(kitöltése kötelező)*

**IV. Az iroda működésének időtartama**

A végrehajtói iroda határozatlan időre jön létre.

**V. Az iroda törzstőkéje**

1. A végrehajtói iroda törzstőkéjének összege *(Kitöltése kötelező. Az összeget számmal és betűvel, a pénznemet rövidítéssel kiírva kell megadni.)*
2. A végrehajtói iroda törzstőkéjének összetételét a tagok az alábbiak szerint határozzák meg: *(A vagyoni hozzájárulás fajtájától függően kell kitölteni.)*

a) Pénzbeli vagyoni hozzájárulás összege (az összeg számmal és betűvel, a pénznem rövidítéssel megadva)

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás összege (az összeg számmal és betűvel, a pénznem rövidítéssel megadva)

c) A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás aránya a törzstökében (Az V. pont 2. alpont b) pontja kitöltése esetén kötelezően kitöltendő, százalékos adattal megadva.)

3. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a VI. pont szerint a tag a nyilvántartásba vételig a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulását nem kell, hogy befizesse, a tag a pénzbeli vagyoni hozzájárulását egészben vagy részben az osztalékfizetés szabályai szerint felosztható nyereségből fizetheti meg. Ebben az esetben a végrehajtói iroda mindaddig nem fizetheti ki a tagnak az őt megillető osztalékot, hanem azt a tag még meg nem fizetett törzsbetétre kell elszámolnia, amíg a be nem fizetett és a tag törzsbetétre elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a tag által vállalt teljes pénzbeli hozzájárulás mértékét.

Ha a végrehajtói iroda a nyilvántartásba vételétől számított második teljes - tizenkét hónapot magában foglaló - üzleti év végéig a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatására nem került sor, a tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulását a végrehajtói iroda nyilvántartásba vételétől számított második teljes - tizenkét hónapot magában foglaló - üzleti évről készült beszámoló elfogadásától számított három hónapon belül köteles rendelkezésre bocsátani. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig kötelesek helytállni a végrehajtói iroda tartozásaiért.

4. Ha alapításkor a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értéke eléri vagy meghaladja a törzstőke felét, a tagok a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a nyilvántartásba-vételi kérelem benyújtásáig teljes egészében a végrehajtói iroda rendelkezésére bocsátják.

5. A törzsbetétek rendelkezésre bocsátásának megtörténtét az irodavezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

**VI. Az egyes tagok törzsbetétje** (A tagok száma szerint bővítendő arab számokkal sorszámozva, a VI. pont 1. alpontjának megfelelő pontok szerinti tagolással.)

1. .... tag (A tag nevének megjelölése. A II. pont tag adatát rögzítő alpontjának a sorszáma feltüntethető.) törzsbetétje, törzsbetétjének mértéke, összetétele (kötelezően kitöltendő):

1.1. A tag törzsbetétjének mértéke (Az összeget számmal és betűvel, a pénznemet rövidítéssel kell megadni.)

1.2. A tag törzsbetétjének összetétele (A törzsbetét összetételétől függően kitöltendő.)

a) Pénzbeli vagyoni betét összege (Pénzbeli vagyoni betét esetén kötelezően kitöltendő, az összeget számmal és betűvel, a pénznemet rövidítéssel kell megadni.)

aa) A cégbejegyzésig szolgáltatandó pénzbeli vagyoni betét összege (az összeg számmal és betűvel, a pénznem rövidítéssel megadva)

ab) A tag cégbejegyzésig szolgáltatandó pénzbeli vagyoni betétet befizeti (valamelyik kötelezően jelölendő)

- a végrehajtói iroda pénzforgalmi számlájára

- a végrehajtói iroda házipénztárába.

ac) A fennmaradó összegnek a tag által a végrehajtói iroda pénzforgalmi számlájára történő befizetésének határideje. (Kötelezően kitöltendő, ha a VI. pont 1. alpont 1.2. pont a) alpont aa) pontjában megjelölt pénzbeli vagyoni hozzájárulás kevesebb, mint a VI. pont 1. alpont 1.2. pont a) alpontjában meghatározott összeg. A határidő naptári nap szerint meghatározandó úgy, hogy az ne legyen későbbi, mint az V. pont 3. alpontjában meghatározott határidő.)

*b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás bemutatása (Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén kötelezően kitöltendő. Több nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén bővíthető arab számokkal sorszámozva, az első nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást bemutató 1. alpontnak megfelelő pontok szerinti tagolással.)*

1. Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

*ba) megnevezése*

*bb) értéke (az összeg számmal és betűvel, a pénznem rövidítéssel megadva)*

*bc) A tag a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást (valamelyik kötelezően jelölendő)*

- alapításkor

- cégbejegyzést követően bocsátja a végrehajtói iroda rendelkezésére .....-ig. (Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó.)

## **VII. Pótbefizetés**

1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára (valamelyik pont kötelezően jelölendő)

*a) pótbefizetést előírhat.*

*b) pótbefizetést nem írhat elő.*

2. A pótbefizetés legmagasabb összege (A VII. pont 1. alpont a) pontja jelölése esetén kitöltendő. Az összeg számmal és betűvel, a pénznem rövidítéssel megadva.)

3. A pótbefizetési kötelezettség a tagokat törzsbetéteik arányában terheli. (A VII. pont 1. alpont a) pontja jelölése esetén alkalmazandó.)

4. A pótbefizetés gyakorisága:

A pótbefizetés legfeljebb (A VII. pont 1. alpont a) pontja jelölése esetén valamelyik pont kötelezően jelölendő.)

*a) üzleti évenként egy alkalommal, a számviteli törvény szerinti beszámolót jóváhagyó taggyűlésen írható elő.*

*b) üzleti évenként ... (számmal jelölendő) alkalommal írható elő.*

## **VIII. Üzletrész**

1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a végrehajtói iroda bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a végrehajtói irodával szemben egy tagnak számítanak; jogaikat - ideértve az alapító okirat megkötését is - csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

2. Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetétjéhez igazodik.

3. A üzletrészek megoszlása (Az üzletrészek száma szerint bővíthető arab számokkal sorszámozva, a VIII. pont 3. alpont 3.1. pontjának megfelelő alpontok szerinti tagolással.):

3.1. A tag üzletrésze

*a) Önálló üzletrész esetén: (önálló üzletrész esetén kötelezően kitöltendő)*

*aa) üzletrész mértéke (százalékos adattal megadva)*

*ab) a tag neve (A II. pont tag adatát rögzítő alpontjának a sorszáma feltüntethető.)*

*b) Közös üzletrész esetén: (közös üzletrész esetén kötelezően kitöltendő)*

*ba) üzletrész mértéke (százalékos adattal megadva)*

*bb) üzletrész jogosultjainak neve (Közös üzletrész jogosultjainak száma szerint bővíthető.)*

*bc) közös képviselő neve*

*bd) közös képviselő lakcíme.*

## **IX. Az üzletrészek átruházása, felosztása**

1. Az üzletrész a végrehajtói iroda tagjaira szabadon átruházható.
2. Az üzletrészt kívülálló végrehajtóra csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a végrehajtói irodát vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére *(valamelyik pont jelölendő)*
  - a) jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.
  - b) jogosultság nem illeti meg.
3. Az üzletrész kívülálló végrehajtóra történő átruházásához *(valamelyik pont jelölendő)*
  - a) a taggyűlés (a végrehajtói iroda) beleegyezése szükséges.
  - b) a taggyűlés (a végrehajtói iroda) beleegyezése nem szükséges.
4. Pénzzolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen *(valamelyik pont jelölendő)*
  - a) az üzletrész átruházható.
  - b) az üzletrész nem ruházható át.
5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

## **X. A nyereség felosztása**

1. A végrehajtói iroda saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a végrehajtói iroda fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a végrehajtói iroda helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a végrehajtói iroda törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a végrehajtói iroda fizetőképességét.
2. A tagot a végrehajtói irodának a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.
3. Az eredmény a tagok között *(valamelyik pont jelölendő)*
  - a) a törzsbetétek arányában oszlik meg.
  - b) nem a törzsbetétek arányban oszlik meg.
4. Az eredmény felosztása *(Kitöltése a X. pont 3. alpont b) pontja választása esetén kötelező. A tagok száma szerint bővítendő arab számokkal sorszámozva, a X. pont 4. alpont 4.1. pontjának megfelelő alpontok szerinti tagolással.):*
  - 4.1. A tagot megillető, a törzsbetét arányától eltérő részesedés:
    - a) A tag neve *(A II. pont tag adatát rögzítő alpontjának a sorszáma feltüntethető.)*
    - b) A tag részesedésének mértéke *(százalékos adattal megadva)*
5. Osztalékra az a tag jogosult, aki *(valamelyik pont jelölendő)*
  - a) az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a végrehajtói irodával szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult.
  - b) a tárgyév ..... hónap *(a hónap megnevezésével vagy számával megadva)* ..... napjáig *(számmal megadva)* a végrehajtói irodával szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult volt.
6. Az irodavezető *(valamelyik pont jelölendő)*
  - a) - ha a végrehajtói irodánál felügyelőbizottság működik, a felügyelőbizottság jóváhagyása mellett - jogosult osztalékkelőleg fizetéséről határozni.
  - b) nem jogosult osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

## **XI. Az iroda taggyűlése**

1. A taggyűlés a végrehajtói iroda legfőbb szerve.

2. A végrehajtói iroda a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben *(valamelyik pont jelölendő)*

a) taggyűlés tartásával határozhat.

b) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:20. § szabályai szerint lefolytatandó, taggyűlés tartása nélküli (írásbeli) döntéshozatallal is határozhat.

3. A taggyűlést évente *(valamelyik pont jelölendő.)*

a) legalább egyszer össze kell hívni.

b) ..... hónapi *(számmal jelölendő)* gyakorisággal össze kell hívni.

4. A taggyűlést *(valamelyik pont jelölendő)*

a) a végrehajtói iroda székhelyére vagy telephelyére kell összehívni.

b) ..... címre *(csak belföldi cím adható meg)* kell összehívni.

5. Az egyes tagokat megillető szavazatok megoszlása *(Kötelezően kitöltendő. A tagok száma szerint bővítendő arab számokkal sorszámozva, a XI. pont 5. alpont 5.1. pontjának megfelelő alpontok szerinti tagolással.):*

5.1. A tag szavazata

a) Név *(A II. pont tag adatát rögzítő alpontjának a sorszáma feltüntethető.)*

aa) szavazatszám *(számmal megadva)*

ab) szavazati arány *(százalékos adattal megadva)*

6. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes.

7. A megismételt taggyűlés *(valamelyik pont jelölendő)*

a) a taggyűlés napjára is összehívható.

b) az eredeti időpontot legfeljebb tizenöt nappal követő időpontra hívható össze.

c) az eredeti időpontot legalább három és legfeljebb tizenöt nappal követő időpontra hívható össze.

8. A taggyűlés határozatait, ha a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg. A tag a szavazati jogát közvetlenül vagy meghatalmazott útján gyakorolja.

9. A taggyűlést az irodavezető hívja össze a tagoknak küldött meghívó útján.

10. Értékhatar, mely felett a döntés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik *(kötelezően kitöltendő, az összeg számmal és betűvel, a pénznem rövidítéssel megadva)*

## **XII. Az irodavezető**

1. A végrehajtó iroda ügyvezetésére jogosult irodavezető végrehajtó: *(Legalább egy irodavezető megadása kötelező. Több irodavezető esetén bővíthető arab számokkal sorszámozva, a XII. pont 1. alpontnak megfelelő pontok szerinti tagolással.):*

1. Irodavezető adatai

a) Név

b) Lakcím

c) Hivatali helyiség címe

d) Az irodavezetői megbízatás *(valamelyik pont jelölendő)*

da) határozott időre szól.

db) határozatlan időre szól.

e) A megbízatás kezdő időpontja *(kitöltése kötelező)*

f) A megbízatás lejártja *(A XII. pont 1. alpont d) pont da) alpontja jelölése esetén kitöltendő.)*

g) Képviselési joga ( *valamelyik pont jelölendő*)

ga) önálló.

gb) együttes.

2. A végrehajtói iroda képviseletét az ügyvezetésre jogosult irodavezető(k) látja(ák) el.

### **XIII. Cégvezető**

1. A végrehajtói irodánál cégvezető kinevezésére (*valamelyik pont jelölendő*)

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k) adatai (*A XIII. pont 1. alpont a) pontja jelölése esetén kitöltendő, bővíthető arab számokkal sorszámozva, a XIII. pont 2. alpontnak megfelelő alpontok szerinti tagolással.*):

2.1. Cégvezető

a) Név

b) Lakcím

c) Kinevezés kezdő időpontja

### **XIV. Együttes képviselet**

Az együttes képviselési joggal rendelkezők: (*Együttes képviselési jogosultak esetén kitöltendő, több együttes képviselet esetén arab számokkal bővíthető a XIV. pont 1. alpontnak megfelelő alpontok szerinti tagolással. A II. pont tag adatát rögzítő alpontjának a sorszáma a név megadása mellett feltüntethető.*)

1.

a) Név

b) Név (*további személlyel, személyekkel bővíthető a latin abc betűivel sorszámozott pontokkal*) együttesen jogosultak képviseletre.

### **XV. Felügyelőbizottság**

1. A végrehajtói irodánál felügyelőbizottság választására (*valamelyik pont jelölendő*)

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

2. A végrehajtói irodánál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

3. A felügyelőbizottság tagjai (*A XV. pont 1. alpont a) pontja jelölése esetén kitöltendő. Bővíthető arab számokkal sorszámozva, a XV. pont 3.1. alpontnak megfelelő alpontok szerinti tagolással. Ha a végrehajtói irodánál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tag nem lehet.*):

3.1. A felügyelőbizottsági tag adatai (*A felügyelőbizottsági tag személyétől függően az a) vagy a b) pontot kell kitölteni*):

a) Természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:

aa) Név

ab) Lakcím

b) A nem természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:

ba) Elnevezés

bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám)

bc) Székhely

bd) Képviseletére jogosult neve

be) Képviseletére jogosult lakcíme

- c) A felügyelőbizottsági megbízás *(valamelyik pont jelölendő)*
- ca) határozott időre szól.
- cb) határozatlan időre szól.
- d) A megbízás kezdő időpontja *(kitöltési kötelező)*
- e) A megbízás lejártja *(A XV. pont 3.1. alpont c) pont ca) alpontja jelölése esetén kitöltendő.)*

**XVI. Könyvvizsgáló** *(Kitöltése csak akkor kötelező, ha a végrehajtói irodánál könyvvizsgáló megbízására kerül sor.)*

A végrehajtói iroda könyvvizsgálója:

- a) Természetes személy könyvvizsgáló adatai: *(Természetes személy könyvvizsgáló esetén kell kitölteni.)*
  - aa) Név
  - ab) Lakcím
  - ac) Kamarai nyilvántartási száma
- b) Könyvvizsgáló szervezet adatai: *(Könyvvizsgáló szervezet esetén kell kitölteni.)*
  - ba) Elnevezés
  - bb) Cég esetén cégjegyzékszám
  - bc) Székhely
- bd) A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve
- be) A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy lakcíme
- bf) A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy kamarai nyilvántartási száma
- c) A megbízás kezdő időpontja
- d) A megbízás megszűnésének időpontja

**XVII. Az iroda megszűnése**

A végrehajtói iroda jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

**XVIII. Egyéb rendelkezések**

1. Egyszemélyes végrehajtói iroda jön létre, ha egy többszemélyes végrehajtói iroda valamennyi üzletrészét ugyanaz a tag szerzi meg. A végrehajtói iroda egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes végrehajtói irodára vonatkozó szabályok szerint működik.
2. A jelen alapítói okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a korlátolt felelősségű társaságra és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvénynek a végrehajtói irodára vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: *(Keltetés a hely és dátum megadásával.)*

*(Tagok aláírása. A tagok számától függően bővítendő.)*

Név

Név

Okirati ellenjegyzés / közjegyzői okirat elemei ”