

## **2024. évi ... törvény**

### **a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény és a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény módosításáról**

#### **1. A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény módosítása**

##### **1. §**

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII törvény (a továbbiakban: Szja tv.) 57/A. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép és az 57/A. § a következő (4a)-(4c) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A tételes átalányadó évi összege lakószobánként

a) 150 ezer forint azokon a településeken, ahol a tárgyi adóévet megelőző második évben a vendégéjszakák száma meghaladta a 2 milliót,

b) 38 ezer 400 forint azokon a településeken, ahol a tárgyi adóévet megelőző második évben a vendégéjszakák száma nem haladta meg a 2 milliót.

A tételes átalányadót egyenlő részletekben, a 8. számú melléklet rendelkezései szerint – a tevékenység megszűntetése esetén a megszüntetés negyedévét követő 15 napon belül – kell megfizetni.

(4a) Az állami adó- és vámhatóság a honlapján minden év január 31-ig közzéteszi azon települések listáját, ahol a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett adatok alapján a tárgyévet megelőző második évben az éves vendégéjszakák száma meghaladta a 2 milliót.

(4b) A (4) bekezdés alkalmazásában lakószoba mérettől függetlenül az a lakóhelyiség, amelyben legalább egy fekhely (ágy vagy alvásra használt egyéb bútor) elhelyezhető azzal, hogy az adót ingatlanonként legalább egy lakószoba után meg kell fizetni.”

##### **2. §**

Az Szja tv . a következő 108. §-sal egészül ki:

„108. § E törvénynek a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény és a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény módosításáról szóló 2024. évi ..... törvénnyel ( a továbbiakban: 2024. évi ..... törvény) megállapított 57/A. § (4) bekezdése a 2025. évi tételes átalányadó fizetési kötelezettség megállapítása során is alkalmazandó. Az állami adó- és vámhatóság első alkalommal 2025. január 15-ig teszi közzé a honlapján azon települések listáját, ahol a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett adatok alapján, a tárgyi adóévet megelőző második évre vonatkozó éves vendégéjszakák száma meghaladta a 2 milliót.”

#### **2. A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény módosítása**

##### **3. §**

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény a következő 11/H. §-sal egészül ki:

„11/H. § (1) Új magánszálláshely és új egyéb szálláshely 2026. december 31. napjáig a kereskedelmi hatóság által nem vehető nyilvántartásba Budapest főváros közigazgatási területén.

(2) A (1) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni, ha 2024. december 31. napjáig a szálláshely-minősítő szervezethez a szálláshely-minősítési eljárás iránti igény benyújtásra került. A szálláshely-minősítési eljárás iránti igény akkor minősül benyújtottnak, ha a szolgáltató a szálláshely-minősítő szervezet elektronikus felületén az önértékelését befejezte.”

### **3. Záró rendelkezések**

#### **4. §**

Ez a törvény 2025. január 1-jén lép hatályba.

#### **5. §**

(1) Ez a törvény a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

(2) A törvénynek a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 15. cikk (7) bekezdése szerinti bejelentése megtörtént.