

A K O R M Á N Y

rendelete

az Északnyugat-magyarországi Általános Olimpiai Központ fejlesztése kiemelt beruházássá nyilvánítása érdekében az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról

[1] A Kormány célja az Északnyugat-magyarországi Általános Olimpiai Központ, azaz a Tatai Edzőtábor átfogó fejlesztésének mielőbbi megkezdése, a meglévő létesítményének korszerűsítése a magyar élsportolók eredményes felkészülésének elősegítése érdekében. Ezen céllal összhangban a kormányrendelet módosításával az érintett ingatlannal összefüggésben sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények kerülnek meghatározása.

[2] A Kormány a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés a)-d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 7/ZSa. §-sal egészül ki:

„7/ZSa. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 105. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon a sajátos településrendezési és építési követelményeket a (2) és (3) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK, illetve a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) előírásait a (2)-(3) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK, illetve a TÉKA a beépítés (2)-(3) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot, illetve a TÉKÁ-t nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 105. sora szerinti beruházással érintett ingatlan tekintetében:

- a) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 18%,
- b) az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 17,50 méter.

(3) Az (1) bekezdés szerinti ingatlanon vagy az abból telekalakítási eljárással létrejövő új ingatlanokon, annak egyes elemein, illetve az azon álló épületek vonatkozásában újonnan helyi védelmet megállapítani nem lehet.”

2. §

Az R. a következő 77. §-sal egészül ki:

„77. § E rendeletnek az Északnyugat-magyarországi Általános Olimpiai Központ fejlesztése kiemelt beruházássá nyilvánítása érdekében az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2025. (... ..) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr69.) megállapított 7/ZSa. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 105. sorát a Módr69. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

3. §

Az R. 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök

1. melléklet a .../2025. (...) Korm. rendelethez

Az R. 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 105. sorral egészül ki:

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>
<i>1.</i>	<i>A beruházás megnevezése</i>	<i>A beruházás megvalósításának helyszíne</i>	<i>Koordinációra kijelölt főispán)</i>

”

105.	Északnyugat-magyarországi Általános Olimpiai Központ (Tatai Edzőtábor) fejlesztése	Tata város belterület 3308/1 helyrajzi számú ingatlan	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán”
------	--	---	---

”