

Az igazságügyi miniszter

.../2025. (... ..) IM rendelete

a közjegyzői tevékenységet érintő egyes igazságügyi tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról

[1] A közjegyzők és a Magyar Országos Közjegyzői Kamara jelzései alapján, a joggyakorlat tapasztalatainak hasznosítása érdekében a közjegyzői tevékenységet érintő rendeleti szabályozás felülvizsgálata vált szükségessé.

[2] A módosítások célja a szabályok pontosítása és kiegészítése, a jogrendszerben bekövetkezett változások követése, a szabályozás koherenciájának, valamint az eljárások hatékonyságának növelése.

[3] A felesleges adminisztrációs teher csökkentése és az érdemi munkavégzésre fordítható idő növelése érdekében indokolt olyan munkafolyamatok kialakítása, amely alapján a Magyar Országos Közjegyzői Kamara feladatellátása egyszerűbbé és hatékonyabbá válik.

[4] E célok végrehajtására a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 183. § *f)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a 2. alcím tekintetében a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 183. § *i)* pontjában kapott felhatalmazás alapján

a 3. alcím tekintetében az egyes közjegyzői nemperes eljárásokról szóló 2008. évi XLV. törvény 38. § *d)* pontjában, valamint a közjegyzőkről szóló 1991. XLI. törvény 183. § *d)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a 4. alcím tekintetében a fizetési meghagyásos eljárásról szóló 2009. évi L. törvény 60. § *h)* pontjában kapott felhatalmazás alapján – a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 160. § 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljáró energiaügyi miniszterrel egyetértésben –,

az 5. alcím és az 1-3. melléklet tekintetében a fizetési meghagyásos eljárásról szóló 2009. évi L. törvény 60. § *b)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a 6. alcím és a 4. melléklet tekintetében a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 183. § *d)* pontjában, valamint a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 119. § *b)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a 7. alcím tekintetében a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 628. § (2) bekezdésének *b)* pontjában kapott felhatalmazás alapján – a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 103. § (1) bekezdés 22. pontjában meghatározott feladatkörében eljáró nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben –,

a 8. alcím és az 5. melléklet tekintetében a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 183. § *d)* pontjában, a fizetési meghagyásos eljárásról szóló 2009. évi L. törvény 60. § *c)* pontjában, valamint a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény 35. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, – a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljáró belügyminiszterrel és a 128. § 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljáró kultúraért és innovációért felelős miniszterrel egyetértésben –,

a 9. alcím tekintetében az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 206. § *a)* pontjában kapott felhatalmazás alapján

a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 119. § 1. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény végrehajtásáról szóló 13/1991. (XI. 26.) IM rendelet módosítása

1. §

A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény végrehajtásáról szóló 13/1991. (XI. 26.) IM rendelet 3. § (2) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A pályázatot ahhoz a területi kamarai elnökséghez kell benyújtani, amelynek illetékességi területén a pályázattal érintett álláshely található (a továbbiakban: pályáztató területi elnökség). A pályázathoz mellékelni kell]

„g) a pályázat elbírálása során figyelembe venni kért tények és adatok fennállását igazoló okiratok eredeti példányát vagy hiteles másolatát – ide nem értve a publikációt, amely egyszerű másolatban is csatolható –, továbbá az ezen tényekről és adatokról az országos kamara által rendszeresített és a honlapján közzétett formanyomtatvány kitöltésével készített összesítést, valamint”

2. §

Hatályát veszti a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény végrehajtásáról szóló 13/1991. (XI. 26.) IM rendelet 23/B. § (2) bekezdésében a „faxon,” szövegrész.

2. A Közjegyzői Levéltár tevékenységével összefüggő szakmai követelményekről szóló 62/2009. (XII. 17.) IRM rendelet módosítása

3. §

A Közjegyzői Levéltár tevékenységével összefüggő szakmai követelményekről szóló 62/2009. (XII. 17.) IRM rendelet

- a) 56. § (1) bekezdésében a „bíróság vagy” szövegrész helyébe a „bíróság, a MOKK vagy” szöveg,
- b) 56. § (2) bekezdésében az „A területi” szövegrész helyébe az „A MOKK vagy a területi” szöveg

lép.

3. Az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásának vezetéséről, az abból történő adatszolgáltatás szabályairól, valamint az egyes kapcsolódó rendeletek módosításáról szóló 83/2009. (XII. 30.) IRM rendelet módosítása

4. §

Az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásának vezetéséről, az abból történő adatszolgáltatás szabályairól, valamint az egyes kapcsolódó rendeletek módosításáról szóló 83/2009. (XII. 30.) IRM rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az országos kamara az (1) bekezdésben foglalt adatokat online adatigénylés útján, a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet szerinti Központi Kormányzati Szolgáltatás Busz útján szerzi be a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását vezető szervtől.”

4. A fizetési meghagyásos eljárás lefolytatásának támogatására szolgáló informatikai rendszer

informatikai biztonsági követelményeiről szóló 21/2010. (V. 6.) IRM-MeHVM együttes rendelet módosítása

5. §

Hatályát veszti a fizetési meghagyásos eljárás lefolytatásának támogatására szolgáló informatikai rendszer informatikai biztonsági követelményeiről szóló 21/2010. (V. 6.) IRM-MeHVM együttes rendelet 7. § (3) bekezdés a) pontja.

5. A fizetési meghagyásos eljárásban és a fizetési meghagyás végrehajtásának elrendelése iránti eljárásban alkalmazandó papír alapú és elektronikus űrlapokról szóló 22/2010. (V. 7.) IRM rendelet módosítása

6. §

(1) A fizetési meghagyásos eljárásban és a fizetési meghagyás végrehajtásának elrendelése iránti eljárásban alkalmazandó papír alapú és elektronikus űrlapokról szóló 22/2010. (V. 7.) IRM rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A fizetési meghagyásos eljárásban és a fizetési meghagyás végrehajtásának elrendelése iránti eljárásban alkalmazandó papír alapú és elektronikus űrlapokról szóló 22/2010. (V. 7.) IRM rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A fizetési meghagyásos eljárásban és a fizetési meghagyás végrehajtásának elrendelése iránti eljárásban alkalmazandó papír alapú és elektronikus űrlapokról szóló 22/2010. (V. 7.) IRM rendelet 3. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

7. §

Hatályát veszti a fizetési meghagyásos eljárásban és a fizetési meghagyás végrehajtásának elrendelése iránti eljárásban alkalmazandó papír alapú és elektronikus űrlapokról szóló 22/2010. (V. 7.) IRM rendelet

- a) 2. melléklet 1.5.9. pontja,
- b) 2. melléklet 2.4.9. pontja,
- c) 2. melléklet 2.7.4. pontja,
- d) 3. melléklet 1.5.9. pontja,
- e) 3. melléklet 2.4.9. pontja,
- f) 3. melléklet 2.7.4. pontja.

6. A hagyatéki eljárás egyes cselekményeiről szóló 29/2010. (XII. 31.) KIM rendelet módosítása

8. §

A hagyatéki eljárás egyes cselekményeiről szóló 29/2010. (XII. 31.) KIM rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A nyomtatványt a leltárt készítő – az eljárása során felvett adatokkal – elektronikus úton tölti ki, és látja el a minősített tanúsítványon alapuló minősített elektronikus aláírásával és időbélyegzőjével.”

9. §

A hagyatéki eljárás egyes cselekményeiről szóló 29/2010. (XII. 31.) KIM rendelet 1. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

10. §

Hatályát veszti a hagyatéki eljárás egyes cselekményeiről szóló 29/2010. (XII. 31.) KIM rendelet 3/A. § (1) bekezdés nyitó szövegrészeiben az „a telefax és” szövegrész.

7. A pártfogó ügyvéd, az ügygondnok és a kirendelt védő részére megállapítható díjról szóló 32/2017. (XII. 27.) IM rendelet módosítása

11. §

A pártfogó ügyvéd, az ügygondnok és a kirendelt védő részére megállapítható díjról szóló 32/2017. (XII. 27.) IM rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § (1) Az ügygondnoknak az eljárás során felmerült készkiadásait a bíróság vagy a közjegyző kérelemre, az ügygondnok által benyújtott tételes kimutatás alapján állapítja meg.

(2) Ha az ügygondnok a bíróság vagy a közjegyző által megszabott határidőn belül készkiadásait nem részletezi és nem igazolja, a bíróság vagy a közjegyző a készkiadásokról a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.”

12. §

A pártfogó ügyvéd, az ügygondnok és a kirendelt védő részére megállapítható díjról szóló 32/2017. (XII. 27.) IM rendelet

- a) 5. § (1) bekezdésében az „eljárásban kirendelt” szövegrész helyébe az „eljárásban, továbbá a közjegyzői nemperes eljárásban kirendelt” szöveg,
- b) 5. § (2) bekezdésében az „a pert” szövegrész helyébe az „az eljárást” szöveg

lép.

8. A közjegyzői ügyvitel szabályairól szóló 29/2019. (XII. 20.) IM rendelet módosítása

13. §

A közjegyzői ügyvitel szabályairól szóló 29/2019. (XII. 20.) IM rendelet 45. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Kjt. 166/A. § (1) bekezdése alapján archiválni kell

- a) a papíralapú és elektronikus közjegyzői ügyleti okiratot, valamint az azzal összefüggő egyéb jognyilatkozatot (pl. bejegyzési engedély) tartalmazó közjegyzői okiratot,
- b) a papíralapú és elektronikus jegyzőkönyvi ténytanúsítványt, a Kjt. 158–161/B. §-a, valamint 163. §-a szerint felvett jegyzőkönyvet (a III. és IV. fejezet alkalmazásában a továbbiakban együtt: közjegyzői okirat),

- c) az a)–b) pont szerinti közjegyzői okirat elkészítésére irányuló kérelmet a közjegyzői okirattal együtt,
- d) a hagyatéki eljárásban hozott jogerős,
 - da) ideiglenes hatályú hagyatékátadó, illetve részhagyatékátadó végzést a teljes hatályúvá válást vagy az eljárás befejezését megállapító végzéssel együtt,
 - db) teljes hatályú hagyatékátadó, illetve részhagyatékátadó végzést,
 - dc) egyezséget jóváhagyó végzést tartalmazó iratot, illetve ha ez az irat az egyezséget nem tartalmazza, az egyezség szövegét tartalmazó iratot is, valamint – ha ilyen határozat hozatalára sor került – a da) és db) alpont szerinti határozattal együtt,
 - dd) öröklési bizonyítványt,
 - de) a haszonélvezeti jog megváltása tárgyában hozott külön végzést – ha az eljárásban ilyen határozat hozatalára sor került – a da) és db) alpont szerinti határozattal együtt,
 - df) a da)–de) alpont szerinti végzésekkel szembeni jogorvoslati eljárást befejező határozatot,
- e) az egyedi azonosításra kétséget kizáróan alkalmas ingó dolgok zálogjogi nyilvántartásának vezetésére irányuló eljárásban hozott jogerős,
 - ea) változásbejegyzésről hozott végzést, vagy
 - eb) törlő végzést,
- f) a közjegyző előtti egyezségi eljárásban hozott jogerős egyezséget jóváhagyó végzést az egyezséggel együtt,
- g) a jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési tilalom, terhelési tilalom, vagy elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzése vagy törlése iránti eljárásban a kérelemnek helyt adó végzést,
- h) az ingatlan-nyilvántartási hatósági felhívásra irányuló eljárásban a kérelemnek helyt adó végzést,
- i) az a)–h) pont szerinti közjegyzői okiratokkal és határozatokkal érintett eljárásokban keletkezett költségjegyzéket a közjegyzői okiratokkal, illetve határozatokkal együtt.”

14. §

A közjegyzői ügyvitel szabályairól szóló 29/2019. (XII. 20.) IM rendelet 94/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„94/A. §

- (1) A közjegyző eljárást befejező határozata az ügyfél kérelmét tartalmazó jegyzőkönyvbe is foglalható.
- (2) Ha a közjegyző a Kjnp. 36/R. § és 36/S. § szerinti eljárásokat azonos ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz kapcsolódóan folytatja le, akkor ezeket azonos ügyszámon kell nyilvántartásba venni.”

15. §

A közjegyzői ügyvitel szabályairól szóló 29/2019. (XII. 20.) IM rendelet 1. melléklete az 5. melléklet szerint módosul.

16. §

A közjegyzői ügyvitel szabályairól szóló 29/2019. (XII. 20.) IM rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontjában a „letéttel, az” szövegrész helyébe a „letéttel, a bizalmi őrzéssel, valamint az” szöveg lép.

**9. A bírósági eljárásban megállapítható ügyvédi és kamarai jogtanácsosi költségről szóló
17/2024. (XII. 9.) IM rendelet módosítása**

17. §

A bírósági eljárásban megállapítható ügyvédi és kamarai jogtanácsosi költségről szóló 17/2024. (XII. 9.) IM rendelet 1. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) E rendeletet kell alkalmazni az ügygondnok díjának és költségének megállapítására közjegyzői nemperes eljárásban történő kirendelése esetén, ha jogszabály eltérően nem rendelkezik.”

10. Záró Rendelkezések

18. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 5. alcím, a 11. §, a 12. § és a 17. §, valamint az 1–3. melléklet az e rendelet kihirdetését követő 61. napon lép hatályba.

1. melléklet a .../2025. (...) IM rendelethez

1. A fizetési meghagyásos eljárásban és a fizetési meghagyás végrehajtásának elrendelése iránti eljárásban alkalmazandó papír alapú és elektronikus űrlapokról szóló 22/2010. (V. 7.) IRM rendelet 1. melléklet 1.7. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.7. képviselő esetében neve, kézbesítési címe, továbbá – ha azzal rendelkezik – adószáma

1.7.1. képviselet típusa

1.7.1.1. a kitöltést segítő kódtár

1.7.2. meghatalmazott esetén nyilatkozat a képviseleti jogosultságról

1.7.3. meghatalmazott esetén a meghatalmazott neve, kézbesítési címe, telefonszáma és elektronikus levélcíme, továbbá – ha azzal rendelkezik – adószáma”

2. A fizetési meghagyásos eljárásban és a fizetési meghagyás végrehajtásának elrendelése iránti eljárásban alkalmazandó papír alapú és elektronikus űrlapokról szóló 22/2010. (V. 7.) IRM rendelet 1. melléklet 3.6. pontja helyébe a következő pont lép:

„3.6. törvényes képviselő által képviselt kötelezett esetén a képviselő neve, kézbesítési címe, továbbá – ha azzal rendelkezik – adószáma”

2. melléklet a .../2025. (...) IM rendelethez

1. A fizetési meghagyásos eljárásban és a fizetési meghagyás végrehajtásának elrendelése iránti eljárásban alkalmazandó papír alapú és elektronikus űrlapokról szóló 22/2010. (V. 7.) IRM rendelet 2. melléklet 1.10. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.10. képviselő esetében

1.10.1. név

1.10.2. cím

1.10.3. telefonszám

1.10.4. képviselő típusa

1.10.5. adószám, ha azzal rendelkezik

1.10.5.1. a kitöltést segítő kódtár.”

2. A fizetési meghagyásos eljárásban és a fizetési meghagyás végrehajtásának elrendelése iránti eljárásban alkalmazandó papír alapú és elektronikus űrlapokról szóló 22/2010. (V. 7.) IRM rendelet 2. melléklet 2.7. pontja a következő 2.7.8. ponttal egészül ki:

„2.7.8. adószám, ha azzal rendelkezik”

3. melléklet a .../2025. (...) IM rendelethez

1. A fizetési meghagyásos eljárásban és a fizetési meghagyás végrehajtásának elrendelése iránti eljárásban alkalmazandó papír alapú és elektronikus űrlapokról szóló 22/2010. (V. 7.) IRM rendelet 3. melléklet 1.10. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.10. képviselő esetében

1.10.1. név

1.10.2. cím

1.10.3. telefonszám

1.10.4. képviselet típusa

1.10.5. adószám, ha azzal rendelkezik

1.10.5.1. a kitöltést segítő kódtár.”

2. A fizetési meghagyásos eljárásban és a fizetési meghagyás végrehajtásának elrendelése iránti eljárásban alkalmazandó papír alapú és elektronikus űrlapokról szóló 22/2010. (V. 7.) IRM rendelet 3. melléklet 2.7. pontja a következő 2.7.8. ponttal egészül ki:

„2.7.8. adószám, ha azzal rendelkezik”

4. melléklet a .../2025. (...) IM rendelethez

1. A hagyatéki eljárás egyes cselekményeiről szóló 29/2010. (XII. 31.) KIM rendelet 1. melléklet 4.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„4.1. a Törvényben felsorolt személyes adatok, személyi azonosító”

2. A hagyatéki eljárás egyes cselekményeiről szóló 29/2010. (XII. 31.) KIM rendelet 1. melléklet 9.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„9.1. a Törvényben felsorolt személyes adatok, személyi azonosító [megjegyzésben: érdekeltséget vagy részvételt megalapozó ok (törvényes, végrendeleti örökös, gondnok, tanú, a végrendelet birtokosa vagy tudója stb.), rokonsági fok, és van-e képviselője; végintézkedés esetében is feltüntetendő a leszármazó és a felmenő, aki kötelesrészre, valamint ági vagyoni jogosult lehet]”

5. melléklet a .../2025. (...) IM rendelethez

1. A közjegyzői ügyvitel szabályairól szóló 29/2019. (XII. 20.) IM rendelet 1. melléklet 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. Közjegyzői nemperes ügyek – kivéve a végrehajtás elrendelése iránti ügyek és a fizetési meghagyásos ügyek és az európai fizetési meghagyásos ügyek

3.1. Hagyatéki ügy

3.2. Értékpapír és okirat semmissé nyilvánítási ügy

3.3. Zálogjogi nyilvántartással összefüggő ügy

3.4. Szakértői kirendelés

3.5. Előzetes bizonyítás

3.6. Bejegyzett élettársi kapcsolat megszüntetése

3.7. Gépjármű zálognyilvántartás

3.8. Élettársi kapcsolat fennállásáról szóló nyilatkozat bejegyzése

3.9. Élettársi kapcsolat fenn nem állásáról szóló nyilatkozat bejegyzése

3.10. Hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzett jogosult vagy kötelezett jogutódjának megállapítására irányuló nemperes eljárás

3.11. A házassági és az élettársi vagyoni jogi szerződések elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzésére és a bejegyzett vagyoni jogi szerződés módosítása, törlése, megszüntetése vagy megszűnése tényének bejegyzésére irányuló nemperes eljárás

3.12. Közjegyzői letéti eljárás

3.13. Közjegyző előtti egyezségi eljárás

3.14. Európai öröklési bizonyítvány

3.15. Európai uniós jogforráson alapuló tanúsítvány, kivonat, igazolás kiállítása

3.16. Alzálogjog fennállásának igazolására irányuló eljárás

3.17. Jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési tilalom, terhelési tilalom vagy elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzése vagy törlése iránti eljárás

3.18. Ingatlan-nyilvántartási hatósági felhívásra irányuló eljárás

3.19. Ingatlan-nyilvántartási eljárásban felhasználandó, külföldön kiállított ügyleti meghatalmazás, jogi képviselő ellátására adott meghatalmazás vagy a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 174/A. §-a szerinti felhatalmazás, illetve az ingatlan-nyilvántartás informatikai rendszerében tehető nyilatkozat rögzítése

3.20. Ingatlan-nyilvántartási eljárásban jogi képviselő ellátására adott meghatalmazás vagy a Kjt. 174/A. §-a szerinti felhatalmazás, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban felhasználandó ügyleti meghatalmazás, illetve az ingatlan-nyilvántartás informatikai rendszerében tehető nyilatkozat elektronikus hitelesítése

3.21. Összesen

Ügýtípus	Érkezett	Befejezett	Folyamatban maradt			
			Összesen ¹	1 éven túli ²	2 éven túli ³	5 éven túli ⁴
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						

10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
Összesen						

¹Ebből a lekérdezés időpontjában a Hetv. 104/A-B. § szerinti hagyatéki ügy (szállomány):

²Ebből a lekérdezés időpontjában a Hetv. 104/A-B. § szerinti hagyatéki ügy (szállomány):

³Ebből a lekérdezés időpontjában a Hetv. 104/A-B. § szerinti hagyatéki ügy (szállomány):

⁴Ebből a lekérdezés időpontjában a Hetv. 104/A-B. § szerinti hagyatéki ügy (szállomány):”

2. A közjegyzői ügyvitel szabályairól szóló 29/2019. (XII. 20.) IM rendelet 1. melléklete a következő 5. ponttal egészül ki:

„5. Európai fizetési meghagyásos ügyek

Érkezett	
Befejezett	
Végrehajthatóvá nyilvánított európai fizetési meghagyások száma	
Az európai fizetési meghagyásos ügyekben érkezett ellentmondások száma	
Folyamatban maradt	
1 éven túli	
2 éven túli	
5 éven túli	

”