

A K O R M Á N Y

rendelete

a Vidéki Otthonfelújítási Programmal összefüggésben egyes kormányrendeletek módosításáról

[1] A szabályozás kiemelt célja az, hogy a Vidéki Otthonfelújítási Program a kistelepüléseken élők szélesebb köre részére elérhetővé váljon, előmozdítva ezáltal az ott élők lakhatási körülményeinek javítását és a gazdaság élénkítését.

[2] A Kormány

az 1. alcím tekintetében az Alaptörvény 15. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

a 2. alcím tekintetében az Alaptörvény 15. cikk (3) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A Magyar Államkincstárról szóló 310/2017. (X. 31.) Korm. rendelet módosítása

1. §

A Magyar Államkincstárról szóló 310/2017. (X. 31.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Kit.) 36. § (2) bekezdésére figyelemmel a Kincstár felett]

„c) a családtámogatásokkal – ideértve a csecsemőgondozási díjat, a gyermekgondozási díjat, a nagycsaládosok személygépkocsi-szerzési támogatását, a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatását és a babaváró támogatást is –, valamint a lakáscélú állami támogatásokért felelős miniszterrel együttműködésben a Vidéki Otthonfelújítási Programról szóló kormányrendelet szerinti otthonfelújítási támogatással kapcsolatos feladatköreivel összefüggésben a családpolitikáért felelős miniszter;”

[gyakorolja az Áht. 9. § f)-i) pontjában meghatározott, valamint a törvényességi és szakszerűségi ellenőrzési hatásköröket, továbbá ellátja az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szerinti felügyeleti szerv részére meghatározott feladatokat.]

2. A Vidéki Otthonfelújítási Programról szóló 389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet módosítása

2. §

A Vidéki Otthonfelújítási Programról szóló 389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A támogatást

- a) a legalább egy gyermeket váró vagy nevelő igénylő, vagy
 - b) a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló törvény szerinti öregségi nyugdíjban vagy – a rá irányadó nyugdíjkorhatár betöltését követően – özvegyi nyugdíjban, illetve korhatár előtti ellátásban, szolgálati járandóságban, átmeneti bányászjáradékban, táncművészeti életjáradékban, a Magyar Alkotóművészeti Közalapítvány által folyósított ellátásokról szóló kormányrendelet alapján folyósított öregségi, rokkantsági nyugdíjsegélyben (nyugdíjban), egyházi jogi személytől nyugdíjban vagy öregségi, munkaképtelenségi járadékban részesülő igénylő, ideértve azt is, akinek esetében a folyósítást szüneteltetik,
- azonos lakóhellyel rendelkező házastársak vagy élettársak közösen, együttes igénylőként – az 1. mellékletben szereplő településen lévő lakás vonatkozásában igényelheti.”

3. §

A Rendelet 4. §-a a következő (8a) bekezdéssel egészül ki:

„(8a) Nem veheti igénybe a támogatást az, akit az igénylését megelőző 5 évben az általa igénybe vett e rendelet szerinti támogatás vagy az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti támogatás vonatkozásában a Kincstár visszafizetésre szólított fel.”

4. §

A Rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Amennyiben az igénylő a 3. § (2) bekezdése alkalmazásában

- a) korábban az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti támogatást igénybe vette,
 - b) olyan gyermek után igényli az e rendelet szerinti támogatást, aki után annak másik szülője korábban az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti támogatást igénybe vette, illetve
 - c) olyan lakásra igényli az e rendelet szerinti támogatást, amelyre az abban – az igénylés időpontjában is – tulajdonjoggal rendelkező közeli hozzátartozója korábban az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti támogatást igénybe vette,
- akkor az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően legfeljebb az e rendelet szerinti támogatás 3 000 000 forintos maximális összege és a korábban az *a)* pont szerinti esetben az igénylő, a *b)* pont szerinti esetben a támogatással érintett gyermek másik szülője, illetve a *c)* pont szerinti esetben a lakásban tulajdonjoggal rendelkező közeli hozzátartozó által ténylegesen igénybe vett 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti támogatás összegének különbözetére lehet jogosult.”

5. §

A Rendelet 7. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Nem fogadható el támogatás elszámolása keretében az olyan számla, amelyet az igénylő a felújítással érintett lakás vonatkozásában

- a) a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 6. § c) pontja,
- b) a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés a) vagy b) pontja,
- c) az „Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához (azonosító jel: RRF-REP-10.13.1-24) című pályázat,
- d) az Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához (azonosító jel: KEHOP_Plusz-4.1.7-24) című pályázat,
- e) a Lakossági napelemes rendszerek támogatása és fűtési rendszerek elektrifikálása napelemes rendszerekkel kombinálva című pályázat (azonosító jel: RRF-6.2.1) vagy
- f) a Napenergia Plusz Program keretében igénybe vett támogatás kapcsán már elszámolt.

6. §

(1) A Rendelet 9. § (3) bekezdés 9. pont c) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A kérelemhez mellékelni kell a következő dokumentumokat vagy - az (1) bekezdés b) vagy c) pontja szerinti esetben a 7-10., valamint a 13-15. pontban foglalt dokumentumok kivételével - azok másolatát:

az igénylő büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozata arról, hogy]

„c) a felújítással érintett lakásra korábban a 7. § (5) bekezdése szerinti valamely támogatást igénybe vette-e,”

(2) A Rendelet 9. § (3) bekezdés 9. pontja a következő e) alponttal egészül ki:

[A kérelemhez mellékelni kell a következő dokumentumokat vagy - az (1) bekezdés b) vagy c) pontja szerinti esetben a 7-10., valamint a 13-15. pontban foglalt dokumentumok kivételével - azok másolatát:

az igénylő büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozata arról, hogy]

„e) a 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti esetben a támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában – együttes igénylők esetén legalább az egyik fél – a 3. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott mely ellátásban részesül – ideértve a folyósítás szüneteltetését is –, és hozzájárul ahhoz, hogy a Kincstár ezt a tényét hatósági nyilvántartásból ellenőrizze,”

7. §

(1) A Rendelet 11. § (2) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(A támogatói okirat tartalmazza)

„f) a 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti esetben azt, hogy az igénylő melyik ellátás alapján jogosult a támogatásra.”

(2) A Rendelet 11. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A Kincstár a (3) bekezdés szerinti támogatói okirat megküldésével egyidejűleg
a) az igénylő vagy
b) az e rendelet szerinti otthonfelújítási kölcsön igénybevétele esetén – az igénylő javára történő előtörlesztés érdekében – az azt nyújtó hitelintézet belföldi fizetési számlájára folyósítja a támogatást.”

8. §

(1) A Rendelet 15. § (8) bekezdése a következő *e*) ponttal egészül ki:

[A kamattámogatás iránti kérelemhez (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban: kérelem) megfelelően csatolni kell]

„*e*) a 3. § (1) bekezdés *b*) pontja szerinti igénylő esetén – együttes igénylők esetén legalább az egyik fél vonatkozásában – az ellátást megállapító hatósági határozat másolatát.”

(2) A Rendelet 15. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Annak igazolása céljából, hogy az igénylő korábban
a) e rendelet, illetve
b) az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti támogatást vett-e igénybe és a b) pont szerinti esetben mekkora összegben, a hitelintézet megkeresi a Kincstárt.”

9. §

A Rendelet 17. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az otthonfelújítási kölcsön összegét a hitelintézet a Kincstár 15. § (9) bekezdése szerinti igazolása alapján oly módon határozza meg, hogy az otthonfelújítási támogatás lehetséges maximális támogatási összegét a 3. § (2) bekezdésében és az 5. § (2) bekezdésében számított, csökkentett módon veszi figyelembe, akként, hogy az elérhető maximális támogatási összeggel számolva a megállapított kölcsönösszeg a 20. § b) pontjában előírt, legalább 25%-os aránynak megfelelhessen.”

10. §

A Rendelet

- a) 3. § (3) bekezdés nyitó szövegrészában az „A támogatás” szövegrész helyébe az „Az (1) bekezdés a) pontja szerinti igénybevevő esetén a támogatás” szöveg,
- b) 4. § (1) bekezdésében az „A támogatásra” szövegrész helyébe az „A 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti igénybevevő esetén a támogatásra” szöveg,
- c) 9. § (3) bekezdés 15. pontjában az „a támogatással érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező nagykorú gyermek, illetve szülő adatkezelésre vonatkozó” szövegrész helyébe az “az igénylő, a támogatási jogosultságot megalapozó illetve a támogatással érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező nagykorú gyermek, illetve a támogatással érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező szülő 14. § (2) bekezdése szerinti” szöveg,

- d) 11. § (2) bekezdés *b)* pontjában az „az igénylők” szövegrész helyébe az „a 3. § (1) bekezdés *a)* pontja szerinti igénybevevő esetén az igénylők” szöveg,
- e) 14. § (2) bekezdésében az „A támogatással érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező nagykorú gyermek, illetve szülő” szövegrész helyébe az „A támogatási jogosultságot megalapozó illetve a támogatással érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező nagykorú gyermek, illetve a támogatással érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező szülő” szöveg,
- f) 19. § (3) bekezdésében az „előtörlesztésért” szövegrész helyébe az „előtörlesztésért, illetve a támogatott személy részére, az általa megjelölt belföldi fizetési számlájára történő folyósításáért” szöveg és
- g) 22. § (1) bekezdésében az „és gyermekeiknek” szövegrész helyébe az „és – a 3. § (1) bekezdés *a)* pontja szerinti esetben – gyermekeiknek” szöveg

lép.

11. §

Hatályát veszti a Rendelet 11. § (4) bekezdése.

3. Záró rendelkezések

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

(Orbán Viktor)
miniszterelnök