

Jogszabálytervezet/jogszabály címe	A társadalmi egyeztetés formájának megnevezése	Véleményezési határidő	Leggyakrabban előforduló, tartalmilag összefüggő, valamint szakmailag jelentősebb észrevételek rövid ismertetése	Az elutasított vélemények szakmai indoka	Az elutasított észrevételek jogi indokolása	Természetes és jogi személy véleményezőik felsorolása, kivéve, aki a véleménye megadása során kifejezetten tiltakozott a nevének közzététele ellen.
egyes törvényeknek a gazdaság versenyképességének növelése érdekében történő módosításáról	általános egyeztetés	2023.05.10	A Magyar Nemzeti Bank szerint a Hbnytv. tervezett módosítása alapján nem egyértelmű, hogy az alzálogjogot „a bejegyzett zálogjoggal együtt vagy arra utalással” miként kell nyilvántartani: az alzálogjogot az alzálogjog tárgyaül szolgáló zálogjog bejegyzésében vagy külön bejegyzésben kell feltüntetni.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	Technikai módosításokat tartalmaz	Magyar Nemzeti Bank dr. Kandriács Csaba alelnök dr. Fömötör Barna főigazgató (a továbbiakban: MNB)
egyes törvényeknek a gazdaság versenyképességének növelése érdekében történő módosításáról	általános egyeztetés	2023.05.10	Az MNB nem ért egyet azzal, hogy a Tervezet 145. § (4) bekezdése alapján az alzálogjoggal kapcsolatos rendelkezéseket a Tervezet hatálybalépését megelőzően nyilvántartásba vétel nélkül alapított alzálogjogra is alkalmazni kell.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	MNB
egyes törvényeknek a gazdaság versenyképességének növelése érdekében történő módosításáról	általános egyeztetés	2023.05.10	Amennyiben a Tervezet a 145. § (4) bekezdése vonatkozásban nem módosulna, a visszaható hatály eredményeként fellépő rendkívüli költségnövekedés és adminisztrációs terhek csökkentése érdekében az MNB a Tervezet 145. §-a tekintetében az alábbi kiegészítő javaslatot teszi: „(5) Az e törvény hatálybalépését megelőzően nyilvántartásba vétel nélkül alapított alzálogjog megfelelő nyilvántartásba történő bejegyzése tárgyánál fogva mentes az eljárási illeték, közzétételi költségterítés, ingatlannyilvántartási díj, közjegyzői díj, továbbá költségterítés megfizetése alól. Bejegyzés alapjául szolgáló okiratnak és bejegyzési engedélynek, alzálog-jogosulti nyilatkozatnak kell tekinteni az elzálogosított követelést biztosító, a nyilvántartásba bejegyzett zálogjog jogosultjának azon nyilatkozatát, amely szerint az alzálogjog e törvény hatálybalépését megelőzően nyilvántartásba vétel nélkül alapítottak minősül. A jelen bekezdés alkalmazandó az e törvény hatálybalépését megelőzően a megfelelő nyilvántartásban már szereplő, az alzálogjog tárgyát képező jelzálogjog bejegyzésének módosítása esetében is.”	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	MNB
egyes törvényeknek a gazdaság versenyképességének növelése érdekében történő módosításáról	általános egyeztetés	2023.05.10	Az MNB javasolja a korábbi szabályozás visszaállítását azokban az esetekben, amikor az elzálogosított követelés biztosítékául utóbb alapítanak zálogjogot. Az MNB javasolja továbbá, hogy ezekben az esetekben alzálogjog alapításához ne legyen szükség külön bejegyzésre, azaz a tárgyaül szolgáló zálogjog bejegyzése a törvény erejénél fogva minősüljön az alzálogjog bejegyzésének	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	MNB
egyes törvényeknek a gazdaság versenyképességének növelése érdekében történő módosításáról	általános egyeztetés	2023.05.10	Amennyiben a jelenleg hatályos szabályozás visszaállítása nem megoldható, az MNB alternatív módosító javaslatai a következők: a) javasolja a Hbnytv. 7. § (1a) bekezdését pontosítani (a Hbnytv. egyértelműen rögzítse, hogy az alzálogjog bejegyzését akár az alzálogjog tárgyát jelentő jelzálogjog bejegyzése is tartalmazhatja, akár külön alzálogjogi bejegyzés is tehető); b) a Ptk. 5:99. § (4) bekezdésében hivatkozott egyéb nyilvántartásokban is javasolja explicite szabályozni, hogy az alzálogjog bejegyzését akár az alzálogjog tárgyát jelentő jelzálogjog bejegyzése is tartalmazhatja, akár külön alzálogjogi bejegyzés is tehető; c) javasolja az alzálogjog alapítása (bejegyzése) egyszerűsített eljárásának bevezetését; d) Az alzálogjog alapításának ingatlannyilvántartási bejegyzése kapcsán indokolatlan a Tervezet (21. §) azon előírása, hogy a jogerős bizonyítvány mellett szükséges az elzálogosított követelést biztosító zálogjog jogosultjának egyszóval nyilatkozata is (a Tervezet 40. §-a szerint a jogerős bizonyítványt bejegyzés alapjául szolgáló okiratnak és bejegyzési engedélynek kell tekinteni).	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	MNB
egyes törvényeknek a gazdaság versenyképességének növelése érdekében történő módosításáról	általános egyeztetés	2023.05.10	A Magyar Országos Közjegyzői Kamara a Tervezet 40. §-ában foglalt módosítások hatályba lépésének tervezett időpontjának 2023. október 1. napjára történő módosítását javasolja, különösen mivel jelenleg nem állnak rendelkezésre a végrehajtási rendeletek.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogszabály céljával	Magyar Országos Közjegyzői Kamara dr. Máté Viktor elnökhelyettes
egyes törvényeknek a gazdaság versenyképességének növelése érdekében történő módosításáról	általános egyeztetés	2023.05.10	A Magyar Bírósági Végrehajtói Kar javasolja a Tervezet 12. §-ának kiegészítését, ami a Vht. 140. § (6) bekezdését módosítja. A javaslat leginkább pontosítás, ami a jogalkalmazás során nyújt segítséget. A javasolt módosításra tekintettel javasolják a Vht. 140/A. §-ának módosítását is.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Magyar Bírósági Végrehajtói Kar dr. Lukács Tamás (A továbbiakban: MBVK)
egyes törvényeknek a gazdaság versenyképességének növelése érdekében történő módosításáról	általános egyeztetés	2023.05.10	Az MBVK javasolja továbbá a Tervezet 15. §-ának kiegészítését, tekintettel arra, hogy a Vht. 114/A. § (14) bekezdésének rendelkezéseit a folyamatban lévő végrehajtási ügyek vonatkozásában is alkalmazni kell a jogbizonytalanság elkerülése érdekében.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	MBVK
egyes törvényeknek a gazdaság versenyképességének növelése érdekében történő módosításáról	általános egyeztetés	2023.05.10	Az MBVK számos további szövegeserős módosítást javasol.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	MBVK

egyes törvényeknek a gazdaság versenyképességének növelése érdekében történő módosításáról	általános egyeztetés	2023.05.10	Az MBVK továbbá jelzi, hogy ha az építmenyi jog zálogjoggal megerkelhető, akkor a követelés érvényesítése során – a zálogkövetelz nemfizetése esetén – végrehajtási joggal is megerkelhetővé kell, hogy váljon. Ennek megfelelen a Vht. normaszövegét hozzá kell igazítani.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	MBVK
egyes törvényeknek a gazdaság versenyképességének növelése érdekében történő módosításáról	általános egyeztetés	2023.05.10	A Magyar Bankszövetség a Tervezet 82. § (1) bekezdése kapcsán kéri, hogy átmeneti rendelkezés rendelkezzen arról, hogy a Ptk. 5:99. § (2) bekezdése a hatálybalépést követően kötött szerződések esetén alkalmazandó tekintettel arra, hogy a hatályos szabályok alapján azonos ranghelyen kerül bejegyzésre átszállás esetén a jogosult zálogjoga.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogszabály céljával	Magyar Bankszövetség Dr. Kovács Levente főtítár (a továbbiakban: Bankszövetség)
egyes törvényeknek a gazdaság versenyképességének növelése érdekében történő módosításáról	általános egyeztetés	2023.05.10	A Bankszövetség javasolja, hogy a Ptk. 6:3. § a) pontja utaljon arra, hogy amennyiben a teljesítésre vonatkozóan a törvény eltérően rendelkezik, a kötelelem nem szűnik meg: „A kötelelem megszűnik, amennyiben ahhoz jelen törvény eltérő jogkövetkeményt nem fűz, a szolgáltatás teljesítésével.”	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Bankszövetség
egyes törvényeknek a gazdaság versenyképességének növelése érdekében történő módosításáról	általános egyeztetés	2023.05.10	A Bankszövetség jelzi, hogy a hitelintézeti szektor biztonságos működése szempontjából nem tartja elfogadhatónak a Tervezet 87. §-a szerinti módosítást tekintettel arra, hogy az új szabályozási irány egyértelműen ront a hitelezéssel üzletszerűen foglalkozó hitelintézetek kielégítési pozícióján. Ezzel összefüggésben javasolják, hogy a Ptk. 6:57. § (1) bekezdéshez kapcsolódóan, hogy a hitelintézet esetén ne legyen kötelező a harmadik személyi teljesítését elfogadnia még akkor se, ha a kötelezett ehhez hozzájárult vagy, ha a harmadik személynek lényeges jogi érdeke fűződik a teljesítéshez.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Bankszövetség
egyes törvényeknek a gazdaság versenyképességének növelése érdekében történő módosításáról	általános egyeztetés	2023.05.10	A Bankszövetség a Tervezet 87. § (2) bekezdésének következő módosítását javasolja: „A teljesítő harmadik személyre átszálló követelés a teljesítés időpontjától számított hároméves – hároméves vagy ennél rövidebb elévülési idő esetén egyéves – határidőből belül akkor is érvényesíthető, ha az elévülési idő a jogosultnak való teljesítés követően már eltelt, vagy abból három évnél – hároméves vagy ennél rövidebb elévülési idő esetén egy évnél – kevesebb van hátra.”	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogszabály céljával	Bankszövetség
egyes törvényeknek a gazdaság versenyképességének növelése érdekében történő módosításáról	általános egyeztetés	2023.05.10	Ptk. 6:193. § (3) bekezdése tekintetében a Bankszövetség javasolja a jogokra utalás pontosítását.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogszabály céljával	Bankszövetség
egyes törvényeknek a gazdaság versenyképességének növelése érdekében történő módosításáról	általános egyeztetés	2023.05.10	A Bankszövetség szerint szükséges pontosítani az alzálog jogosultjának a Ptk. 5:140. § szerinti – saját követelése esedékessé válását követő – választási jogát.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogszabály céljával	Bankszövetség
egyes törvényeknek a gazdaság versenyképességének növelése érdekében történő módosításáról	általános egyeztetés	2023.05.10	A Bankszövetség a Tervezet 80. §-a és 81. §-a kapcsán jelzi, hogy a zálogjog (óvadék) esetén a biztosított követelés összegre utalással vagy legmagasabb összeg formájában történő meghatározása a tőkepiacok működésétől idegen, és javasolják az alkalmazási körének szűkítését, javasolják, hogy a Ptk. 5:89. § (5) bekezdése ne vonatkozzon az óvadéki szerződésekre és az óvadékra vagy a Ptk. tegye lehetővé, hogy ágazati jogszabály eltérően rendelkezzen a zálogjogi (óvadéki) szabályokról, lehetőség szerint a Bszt., oly módon, hogy a befektetési és a kiegészítő befektetési szolgáltatások tekintetében ne legyen elvárás a biztosított követelés összegszerű meghatározása.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Bankszövetség
egyes törvényeknek a gazdaság versenyképességének növelése érdekében történő módosításáról	általános egyeztetés	2023.05.10	A Bankszövetség több helyen módosítani javasolja a Tervezetnek az egyes közjegyzői nemperes eljárásokról szóló 2008. évi XLV. törvény módosítására irányuló rendelkezéseit.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Bankszövetség
egyes törvényeknek a gazdaság versenyképességének növelése érdekében történő módosításáról	általános egyeztetés	2023.05.10	A Bankszövetség javasolja a Tervezet 5. §-a és 17. §-a kapcsán az ingatlanügyi hatóság részére adatváltozás esetén átadandó adatok körét kibővíteni a lakcímadattal annak érdekében, hogy az ingatlan-nyilvántartás a benne szereplő jogosultak hatályos adatait tartalmazza e körben is.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	Technikai módosításokat tartalmaz	Bankszövetség
egyes törvényeknek a gazdaság versenyképességének növelése érdekében történő módosításáról	általános egyeztetés	2023.05.10	A Bankszövetség több kiegészítést javasol a Vht. körében.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Bankszövetség
egyes törvényeknek a gazdaság versenyképességének növelése érdekében történő módosításáról	általános egyeztetés	2023.05.10	A biztosítókra vonatkozó fellegetési engedélyezési tárgykörök bővítése, valamint az éves beszámolójukat az IFRS-ek szerint összeállító biztosítókat érintő módosítás az eszköznyilvántartás vonatkozásában.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	Túlmutat a szabályozás keretein	MNB
egyes törvényeknek a gazdaság versenyképességének növelése érdekében történő módosításáról	általános egyeztetés	2023.05.10	A biztosításközvetítők tevékenység végzéséhez legalább középfokú közgazdasági végzettség elfogadásának mellőzése.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	MNB
egyes törvényeknek a gazdaság versenyképességének növelése érdekében történő módosításáról	általános egyeztetés	2023.05.10	Az üzembentartó járműnyilvántartásba történő 30 napon belüli bejegyzése elmaradása biztosítási következményei szabályainak pontosítása.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	Túlmutat a szabályozás keretein	Magyar Biztosítók Szövetsége
egyes törvényeknek a gazdaság versenyképességének növelése érdekében történő módosításáról	általános egyeztetés	2023.05.10	Amikor a lakáselőtakarékoskodó vagy a kedvezményezett nem cselekvőképes (pl. kiskorú), a megakarítással kapcsolatos rendelkezéséhez a tervezet minden esetben gyámhatósági jóváhagyást ír elő. A Bankszövetség szerint a javaslat a jelenlegi gyakorlathoz képest jelentős szigorítást tartalmaz, ezért javasolják törlesztés vagy annak kimondását, hogy a törvényes képviselő nyilatkozata gyámhatósági jóváhagyás nélkül érvényes.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat átvezetése jogbizonytalanságot okozna	Bankszövetség
egyes törvényeknek a gazdaság versenyképességének növelése érdekében történő módosításáról	általános egyeztetés	2023.05.10	A fizetési, illetve értékpapír-csalmázási rendszerekben történő teljesítés véglegességéről szóló 2003. évi XXIII. törvény módosítása során pontosításra kerül a fizetés korlátozó eljárás alkalmazási köre.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogszabályi környezetben biztosított	A javaslat átvezetése jogbizonytalanságot okozna	MNB