

A K O R M Á N Y

rendelete

**gazdaságfejlesztési célú beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló
kormányrendeletek módosításáról**

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 5., 6. és 27. pontjában,
a 2-5. § tekintetében a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés *a)*, *b)* és *d)* pontjában
kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosítása

1. §

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet] a következő 5/T. §-sal egészül ki:

„5/T. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 118. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:118 mezőjében megjelölt ingatlanokra a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

- a)* a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és
- b)* ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:118 mezőjében megjelölt telkeken kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági, valamint a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú építmények és azok kiszolgáló építményei helyezhetőek el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

- a) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 20 méter,
- b) az ingatlanokon és az azokon megvalósuló építményeken villamos energiát termelő erőmű és megújuló energiaforrás műtárgyai – kivéve szél erőmű, szél erőműpark – teljesítménykorlátozás nélkül elhelyezhetőek.”

2. §

A 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet a következő 126. §-sal egészül ki:

„126. § E rendeletnek a gazdaságfejlesztési célú beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló .../2023. (... ..) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr118.) megállapított 5/T. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 118. sorát a Módr 118.hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

3. §

A 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. melléklete az *1. melléklet* szerint módosul.

2. Az egyes víziközmű-beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 323/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet módosítása

4. §

Az egyes víziközmű-beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 323/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 323/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet] a következő 17. §-sal egészül ki:

„17. § E rendeletnek a gazdaságfejlesztési célú beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló .../2023. (... ..) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr10.) megállapított 2. mellékletében foglalt táblázat 14. sorát a Módr10. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

5. §

A 323/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet 2. melléklete a *2. melléklet* szerint módosul.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök

1. melléklet a .../2023. (... ...) Korm. rendelethez

A 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 118. sorral egészül ki:

	(A)	(B)	(C)
(1)	(A beruházás megnevezése)	(A beruházás megvalósításának helyszíne)	(Koordinációra kijelölt főispán)

”

118.	Járműipari beruházás Vecsés külterületén	Vecsés külterületén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 0195/61 helyrajzi számú ingatlan	Pest Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán
------	------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

”

2. melléklet a .../2023. (... ...) Korm. rendelethez

A 323/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 14. sorral egészül ki:

	(A)	(B)	(C)
(1)	(A beruházás megnevezése)	(A beruházás megvalósítása által érintett település)	(Koordinációra kijelölt főispán)
14.	Nyíregyháza Ipari Park fejlesztése	Nyíregyháza	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán

”