

Jogszabálytervezet/jogszabály címe	A társadalmi egyeztetés formájának megnevezése	Véleményezési határidő	Leggyakrabban előforduló, tartalmilag összefüggő, valamint szakmailag jelentősebb észrevételek rövid ismertetése	Az elutasított vélemények szakmai indoka	Az elutasított észrevételek jogi indokolása	Természetes és jogi személy véleményezőik felsorolása, kivéve, aki a véleménye megadása során kifejezetten tiltakozott a nevének közzétételé ellen
a Magyarország Kormánya és az Egyesült Arab Emírségek Kormánya közötti gazdasági együttműködésről szóló megállapodás kihirdetéséről szóló törvény	általános egyeztetés	2024.01.18	Javasolja a törvényjavaslat részét képező megállapodás kiegészítését a telepítési tanulmánytervvel. Javasolja a létrehozásra kerülő közös bizottság delegált tagjai közé a Fővárosi Önkormányzat és az illetékes fővárosi kerületi önkormányzat által kijelölt tag felvételét.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	Túlmutat a szabályozás keretein	Prof. Dr. Brenner János
a Magyarország Kormánya és az Egyesült Arab Emírségek Kormánya közötti gazdasági együttműködésről szóló megállapodás kihirdetéséről szóló törvény	általános egyeztetés	2024.01.18	Javasolja a reptéri gyorsvasút jövőbeni fejlesztése vonatkozásában más útvonalú megközelítés, esetlegesen föld alatt történő elvezetésének megfontolását.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	Túlmutat a szabályozás keretein	Borovi Bence
a Magyarország Kormánya és az Egyesült Arab Emírségek Kormánya közötti gazdasági együttműködésről szóló megállapodás kihirdetéséről szóló törvény	általános egyeztetés	2024.01.18	Nem javasolja, hogy a Projekt célterületét közbeszerzés, pályáztatás, versenyeztetés nélkül átadják bármely külföldi beruházónak és a Projektet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősítsék. Javasolja a területen szakmai egyeztetés mentén kialakított tájképi és környezeti szempontból is odaillo létesítmények létrehozását, a zöldfelület és közparkok minél magasabb arányával. Ezen elvek mentén javasolja a tervpályázat kiírását, és az ott nyertes pályázat megvalósítását.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	Túlmutat a szabályozás keretein	Dönsz-Kovács Teodóra
a Magyarország Kormánya és az Egyesült Arab Emírségek Kormánya közötti gazdasági együttműködésről szóló megállapodás kihirdetéséről szóló törvény	általános egyeztetés	2024.01.18	Javasolja, hogy tágabb időintervallumban lehessen ezen projektről társadalmi egyeztetést folytatni. Javasolja a beruházás helyszínének környékén hiányzó közintézmények, szabad parkok, játszóterek, óvodák, oktatási intézmények és szakrendelők építését is, melyek a Főváros tulajdonában maradnak.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	Túlmutat a szabályozás keretein	Sudár Orsolya

a Magyarország Kormánya és az Egyesült Arab Emírségek Kormánya közötti gazdasági együttműködésről szóló megállapodás kihirdetéséről szóló törvény	általános egyeztetés	2024.01.18	Javasolja, hogy az önkormányzatok nagymértékű bevonásával kerüljön végrehajtásra a beruházás, valamint a tervezett új lakásállomány lakóinak ellátását szolgáló kulturális és oktatási intézményekért felelős fél is kerüljön megnevezésre. Javasolja, hogy a megvalósításhoz szükséges infrastruktúra-fejlesztések költségeit a befektető vállalja. Javasolja a szennyezett terület kármentesítésének sarokpontjait is rögzíteni a tervezetben. (A klímakatasztrófa lassítását, a lakhatási feszültségek és energiaellátási problémák oldására fordítaná a beruházás összegét.)	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	Túlmutat a szabályozás keretein	Vargha Márton
a Magyarország Kormánya és az Egyesült Arab Emírségek Kormánya közötti gazdasági együttműködésről szóló megállapodás kihirdetéséről szóló törvény	általános egyeztetés	2024.01.18	Nem javasolja, hogy Magyarország Kormánya mellett a másik megállapodó fél az EAE részéről maga az állam legyen szövegezés szerint. Javasolja körültekintően felmérni, hogy a célnak megfelel-e a 100-as sz. vasútvonalon tervezett céljárat indítása. Javasolja a célterületen kialakításra kerülő infrastruktúrának önkormányzati tulajdonban való megmaradását.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	Túlmutat a szabályozás keretein	Nehéz Balázs
a Magyarország Kormánya és az Egyesült Arab Emírségek Kormánya közötti gazdasági együttműködésről szóló megállapodás kihirdetéséről szóló törvény	általános egyeztetés	2024.01.18	Javasolja a terület nagy részének zöldterületté történő átalakítását, ami elengedhetetlen a klímaválság hatásainak mérséklésében. A szükséges alapanyag előállítás nagy szén-dioxid kibocsátása okán a beruházás ellentmondhat az EU és hazánk éghajlatvédelmi vállalásainak. Az építőanyagok bányászata környezetromboló tevékenység, pedig létfontosságú volna a termőföld megóvása. A beruházás sértheti a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény rendelkezését. Javasolja a hazai, rossz energiahatékonyságú épületállomány korszerűsítését. Javasolja a hatásvizsgálati lap alaposabb kitöltését, valamint hogy a közzétett dokumentum alaposabban tartalmazza a beruházás hatásait. A törvénytervezet ellentétes Magyarország Alaptörvényével.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	Túlmutat a szabályozás keretein	Lukács András, Levegő Munkacsoport elnöke
a Magyarország Kormánya és az Egyesült Arab Emírségek Kormánya közötti gazdasági együttműködésről szóló megállapodás kihirdetéséről szóló törvény	általános egyeztetés	2024.01.18	Javasolja a beruházást a Podmaniczky Liget fejlesztési tervével egybekötni, ezáltal a Magyar Állam a megfelelő források rendelkezésre állása esetén folytathatná a Nyugati Pályaudvar és környékének fejlesztését.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	Túlmutat a szabályozás keretein	Dr. Soós László
a Magyarország Kormánya és az Egyesült Arab Emírségek Kormánya közötti gazdasági együttműködésről szóló megállapodás kihirdetéséről szóló törvény	általános egyeztetés	2024.01.18	Javasolja pontosítani az infrastrukturális feladatok lehatárolását. A felsorolt létesítmények (felüljárók) megnevezésének pontosítását javasolja úgy, hogy azok megfeleljenek a Budapest Kerékpárforgalmi Főhálózati Tervében foglaltaknak. Javasolja, amennyiben a 3. cikk c) pontjának felsorolásában adott keresztezések gyalogos felüljáróként szerepeltek, úgy azokat javítani gyalogos és kerékpáros felüljáróra. Továbbá felmerülhet, hogy az épülő városnegyed további kerékpáros kapcsolat létrehozását is igényli majd. Javasolja biztosítani a beruházás során a biztonságos kerékpározás feltételeit is, amelyek kritériumait az Ütügyi Műszaki Előírások tartalmazzák.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	Túlmutat a szabályozás keretein	Emődy Barbara - Közlekedési Munkacsoport vezetője- Magyar Kerékpárosklub

a Magyarország Kormánya és az Egyesült Arab Emírségek Kormánya közötti gazdasági együttműködésről szóló megállapodás kihirdetéséről szóló törvény	általános egyeztetés	2024.01.18	Javasolja, hogy a közcélú fejlesztések tekintetében a kötelezettségek megvalósítása a befektető és az Állam közös feladatát képezze. Javasolja a közcélú fejlesztések műszaki tartalmának pontosabb megfogalmazását. Javasolja az érintett vasútvonalak jelentős fejlesztését, ahol olyan fejlesztést célszerű végrehajtani, ami nem eredményezi az autós forgalom nagy arányú növelését. (A Főváros és önkormányzatok bevonásával.)	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	Túlmutat a szabályozás keretein	Tegzes Gergely
a Magyarország Kormánya és az Egyesült Arab Emírségek Kormánya közötti gazdasági együttműködésről szóló megállapodás kihirdetéséről szóló törvény	általános egyeztetés	2024.01.18	Javasolja egy olyan koncepcionális fejlesztési terv létrehozását, amely kijelöli hogy az milyen, a város egészébe illesztett funkciót kíván elősegíteni. A beruházó jövőbeli fejlesztési tevékenységeit egy olyan tervezési folyamat keretében szükséges meghatározni, amelyben az állam és az érintett önkormányzatok részt vesznek, és társadalmi-szakmai bevonás kíséri. Javasolja, hogy a településrész megközelítése a közösségi közlekedésre legyen alapozva, javasolja a terület közműellátásának legkorszerűbb módon történő megoldását. Javasolja, hogy a célterület adott hányada közpark legyen. Javasolja az egyes bekövetkezett anyagi és egyéb hozadékok és veszteségek viselőinek személyét egy településrendezési szerződésben rögzíteni. Javasolja az eljárás során alkalmazni a területi tervezési lépéseket, valamint, hogy a Magyar Kormány a folyamatban vegye igénybe a szakmai szervezetek segítségét.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	Túlmutat a szabályozás keretein	(Dr. Salamin Géza elnök nevében) Makkos Dalma - MUT főtitkár
a Magyarország Kormánya és az Egyesült Arab Emírségek Kormánya közötti gazdasági együttműködésről szóló megállapodás kihirdetéséről szóló törvény	általános egyeztetés	2024.01.18	Javasolja törölni a megállapodás törvénytervezetének 1. mellékletének 3. cikkét, mert az ellentétes Magyarország, Zugló érdekeivel. Véleménye szerint, ha a befektetők azelőtt kapnak szerződéses ígéreteket, mielőtt a szabályozás megszületne, előfordulhat, hogy a szabályozás készítői, vagy a lakosság ezeket nem fogadja el, ami konfliktusokhoz vezet. Félő, hogy a projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé minősítése a befektető érdekeinek védelmét szolgálja.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	Túlmutat a szabályozás keretein	Sinkovics Ákos
a Magyarország Kormánya és az Egyesült Arab Emírségek Kormánya közötti gazdasági együttműködésről szóló megállapodás kihirdetéséről szóló törvény	általános egyeztetés	2024.01.18	A rákosrendezői fejlesztések szükségesek, de az úgynevezett mini-Dubaj nem.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	Túlmutat a szabályozás keretein	Dr. Koncz Péter
a Magyarország Kormánya és az Egyesült Arab Emírségek Kormánya közötti gazdasági együttműködésről szóló megállapodás kihirdetéséről szóló törvény	általános egyeztetés	2024.01.18	Javasolja, hogy amennyiben az arab befektető finanszírozni kívánja a helyi sportot, úgy ne a BVSC labdarúgó szakosztályát szponzorálja, logikusabb lenne a Ferencvárost támogatni.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	Túlmutat a szabályozás keretein	Kovács Dániel
a Magyarország Kormánya és az Egyesült Arab Emírségek Kormánya közötti gazdasági együttműködésről szóló megállapodás kihirdetéséről szóló törvény	általános egyeztetés	2024.01.18	Nem javasolja külföldi tőkének kiszolgáltatni a magyar hazát.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	Túlmutat a szabályozás keretein	Lőrik Szabolcs

<p>a Magyarország Kormánya és az Egyesült Arab Emírségek Kormánya közötti gazdasági együttműködésről szóló megállapodás kihirdetéséről szóló törvény</p>	<p>általános egyeztetés</p>	<p>2024.01.18</p>	<p>A tervezet nem szolgálja az ott lakók érdekeit, mert a fejlesztés megemelné az árakat a környéken. Továbbá nem szolgálja a magyar nép érdekeit sem, mert a beruházásból származó hozamot egy kiválasztott eliten kívül más magyar állampolgár nem fogja megtapasztalni. Véleménye szerint az építkezés vonatkozásában közreműködők nyerészkednek majd a magyar állampolgárok adópénzén. Magyarország ezáltal létrehozna egy elkülönített zónát a fővároson belül, ahol korlátok nélkül áramlik a pénz.</p>	<p>A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított</p>	<p>Túlmutat a szabályozás keretein</p>	<p>Kevin Strausz</p>
<p>a Magyarország Kormánya és az Egyesült Arab Emírségek Kormánya közötti gazdasági együttműködésről szóló megállapodás kihirdetéséről szóló törvény</p>	<p>általános egyeztetés</p>	<p>2024.01.18</p>	<p>Nem javasolja, hogy a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházással tegye a fejlesztést, ami lényegében a környező településszabályozási eszközök alól való mentességet jelentené. Javasolja, hogy ne csak Magyarország kormánya vállaljon kötelezettségeket, hanem az EAE Kormánya is, valamint javasolja, hogy a beruházó vállaljon többletterheteket a Magyar Kormány helyett. Javasolja a közúti közlekedés kiépítésének csökkentését az eltűnő forgalom miatt. Javasolja a tervezett vasúti irány felülvizsgálását. Javasolja, hogy az újonnan épített épületállomány megfizethető (bér-) lakásokból álljon. Javasolja megvizsgálni, hogy a rozsdázónákban milyen konkrét területi igényekkel léphet fel a fenntartható városi közlekedési rendszerek kialakítása. Javasolja, hogy a zöldterületek az épületek közé, kevert módon kerüljenek kialakításra.</p>	<p>A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított</p>	<p>Túlmutat a szabályozás keretein</p>	<p>Bodrog Zoltán - Sétáló Budapest</p>
<p>a Magyarország Kormánya és az Egyesült Arab Emírségek Kormánya közötti gazdasági együttműködésről szóló megállapodás kihirdetéséről szóló törvény</p>	<p>általános egyeztetés</p>	<p>2024.01.18</p>	<p>A Magyarország kormánya és az Egyesült Arab Emírségek kormánya közötti gazdasági együttműködésről szóló megállapodás kihirdetéséről szóló törvénytervezet (a továbbiakban: tervezet) Magyarország Kormánya honlapján lévő, társadalmi egyeztetésre közzétett változatával kapcsolatban Budapest Főváros Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontja alapján a következő javaslatokat teszi. I. Általános észrevételek: Rákosrendező mint barnamezős terület Budapest egyik aranytartaléka. Az elhagyott és szennyezett terület élettél való megtöltése, bevonása a városszövetbe túlzás nélkül nem csak Budapest, hanem az agglomeráció elemi érdeke is. Éppen ezért kiemelt fontosságú, hogy bármilyen itt történő fejlesztés rövid- és hosszútávon is a budapestiek érdekét szolgálja, és választ adjon a közös jövőnkert érintő legfontosabb kihívásokra, mint a klímaváltozás, a fenntartható mobilitásra való átállás,</p>	<p>A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított</p>	<p>Túlmutat a szabályozás keretein</p>	<p>dr. Ságvári Ádám - Főpolgármesteri Hivatal</p>