

A K O R M Á N Y

rendelete

**egyes víziközmű-beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló
323/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet módosításáról**

[1] A kormányrendelet módosítása a Magyarország területén megvalósuló kiemelt beruházások gyorsabb, egyszerűbb és egységesebb eljárási rendben történő megvalósítását célozza a befektetés-ösztönzési és gazdaságfejlesztési célkitűzések, valamint a nemzetgazdaság versenyképességének növelése érdekében.

[2] A szabályozás célja egyes víziközmű-beruházások gyorsabb megvalósításának elősegítése.

[3] A Kormány a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés a)-d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes víziközmű-beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 323/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 1/C. §-sal egészül ki:

„1/C. § (1) A Kormány kiemelt beruházássá nyilvánítja a 2. mellékletben foglalt táblázat 14. sora szerinti beruházást, amelynek helyszíne a 4. mellékletben foglalt táblázatban az Egységes Országos Vetületi Rendszerben (a továbbiakban: EOVS) megadott koordináták által lehatárolt ingatlanok területe.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 14. sora és 4. számú melléklet szerinti beruházással érintett ingatlanokon a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (3)–(4) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési tervek, településképi rendelet, egyéb önkormányzati rendelet és az OTÉK előírásait a (3)–(4) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, továbbá
- b) ha a hatályos településrendezési terv, településképi rendelet, egyéb önkormányzati rendelet, az OTÉK a (3)–(4) bekezdésben meghatározott sajátos szabályokkal ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet, településképi rendeletet, egyéb önkormányzati rendeletet, az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 14. sora szerinti beruházás esetében a 4. számú melléklet EOY koordináták által lehatárolt részén vízkivételi és vízközmű létesítmények, a tevékenységhez kapcsolódó épületek, közmű, hírközlési, raktározási és gazdasági rendeltetésű építmények, közműpótló műtárgyak, irodák, szolgálati lakás és azok kiszolgálóépítményei, megközelítést szolgáló közlekedési építmények helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

- a) a kialakítható legkisebb telekméret 2500 m², a telek szélessége és mélysége nem korlátozott,
- b) az építmények funkciójához kapcsolódó elemek, híradástechnikai berendezések az építményen és a környezetében, napelemek az épületeken helyezhetők el,
- c) a beépítés módja szabadon álló,
- d) az előkert mérete 0 méter,
- e) az oldalkert legkisebb szélessége 5 méter, a hátsókert legkisebb mélysége 6 méter,
- f) az építési telek megengedett legnagyobb beépítési mértéke 30%,
- g) az építési telek megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítési mértéke 40%,
- h) a megengedett legnagyobb építménymagasság 15 méter,
- i) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 40%,
- j) a terherforgalmat kiszolgáló út elhelyezésére legalább 16 méter építési területet - keresztmetszetet - kell biztosítani,
- k) meglévő vízi létesítmény módosítása, megerősítése, korszerűsítése megvalósítható.

(4) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:14 mezőjében megjelölt települések ingatlanjain a beruházáshoz szükséges víziközmű építmények, valamint műtárgyai is elhelyezhetők.”

2. §

A R. a következő 20. §-sal egészül ki:

„20. § E rendeletnek az egyes víziközmű-beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 323/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2025. (....) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr13.) megállapított 1/C. §-át, 4. mellékletét, valamint módosított 2. mellékletében foglalt táblázat 14. sorát a Módr13. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

3. §

(1) Az R. 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az R. a 2. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(Orbán Viktor)
miniszterelnök

1. melléklet a .../2025. (... ...) Korm. rendelethez

Az R. 2. mellékletében foglalt táblázat 14. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	(A)	(B)	(C)
(1)	(A beruházás megnevezése)	(A beruházás megvalósítása által érintett település)	(Koordinációra kijelölt főispán)

14	Nyíregyháza Ipari Park fejlesztése	Nyíregyháza, Kótaj, Nyírtelek, Ibrány, Buj, Paszab	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán
----	------------------------------------	--	--

”

„4. melléklet a 323/2020. (VII. 1.) Korm. rendelethez

Az 1/C. § szerinti beruházás helyszínének területi lehatárolása a terület határpontjainak
Egységes Országos Vetületi Rendszerben (EOV) megadott koordinátaival

Pontszám	EOV Y	EOV X
1	844 928,99	316 955,37
2	844 985,96	316 993,98
3	845 030,55	316 929,39
4	845 064,20	316 878,62
5	845 078,76	316 823,15
6	845 086,26	316 791,53
7	845 175,21	316 804,77
8	845 248,47	316 397,70
9	845 644,53	316 459,23
10	845 648,31	316 410,55
11	845 622,69	316 407,32
12	845 617,64	315 705,56
13	845 641,65	315 711,12
14	845 656,95	315 677,24
15	845 400,34	315 607,12
16	845 312,86	315 586,42
17	845 303,14	315 614,53
18	845 346,57	315 629,61
19	845 564,16	315 693,56
20	845 559,36	316 032,34
21	845 555,84	316 398,73
22	845 162,51	316 345,42
23	845 027,14	316 323,78
24	845 011,12	316 401,82
25	844 996,75	316 577,12
26	844 992,04	316 607,20
27	844 972,08	316 731,14
28	844 965,77	316 765,83
29	844 958,47	316 809,56
30	844 935,85	316 859,67
31	844 918,76	316 882,78
32	844 950,35	316 910,95