

A K O R M Á N Y

rendelete

az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról

A Kormány a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés *a)-d)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 6/Z. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A 2. mellékletben foglalt táblázat 78. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:78 mezőjében megjelölt telkeken – ide nem értve a (2) bekezdésben szereplő ingatlanokat – meghatározott sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:

1. kialakítható telek legkisebb területe nem korlátozott, a telkek nyeles, nyúlványos módon is kialakíthatók,
2. az iroda, ipari, oktatási, raktározási funkció, napelempark, a közlekedési létesítmények, vízellátáshoz és víztisztításhoz valamint szennyvíz-elvezetéshez és szennyvíztisztításhoz kapcsolódó műtárgyak, létesítmények, csapadékvíz elvezető rendszerek, csapadékvíz tározó, szállító és termelő vezetékek, monitoringhoz kapcsolódó létesítmények, közműpótló műtárgyak és azok kiszolgálóépítményei, közmű és hírközlési építmények, műtárgyak, szolgálati lakások korlátozás nélkül elhelyezhetők,
3. a hatályos településrendezési terv szerinti szabályozási vonalat nem kell figyelembe venni,
4. az építési hely az érintett ingatlanok teljes területe,
5. a beruházással összefüggésben megvalósuló építmények között nem kell telepítési távolságot tartani, azok a telekhatárokon is csatlakozhatnak egymáshoz,
6. beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 50%,
7. a terepszint alatti építés legnagyobb mértéke 80%,
8. a szintterületi mutató értéke nem korlátozott,
9. az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 25 méter,

10. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 15%,
11. a telkek közötti és közmű kapcsolatai szomszédos telek igénybevételével is kialakíthatók,
12. a parkolóhelyek kialakításánál az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt, az OTÉK 4. számú melléklete szerint meghatározott számú személygépkocsi-várakozóhely legalább 50%-ának elhelyezését kell biztosítani,
13. a hatályos településrendezési eszközökben előírt védőfásítást, illetve háromszintű növénytelepítést nem kell figyelembe venni, helyette a védelmi funkció egyszeres fasor, illetve cserjetelepítéssel teljesíthető, a növénytelepítés 5 m széles sávban biztosítható.”

2. §

Az R. a következő 147. §-sal egészül ki:

„147. § E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2024. (...). Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr. 139.) módosított 6/O. § (2) bekezdés g) pontját, illetve 2. mellékletében foglalt táblázat 78. sorát, valamint megállapított 6/Z. § (2a) bekezdését a Módr. 139. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

3. §

Az R.

- a) 6/O. § (2) bekezdés g) pontjában a „20 méter,” szövegrész helyébe a „30 méter,” szöveg,
- b) 2. mellékletében foglalt táblázat A:78 mezőjében a „Nyíregyháza Ipari Park bővítése” szövegrész helyébe az „Ipari, logisztikai építmények megvalósítása és a hozzá kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések a Nyíregyházi Ipari Park területén” szöveg lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök