

A K O R M Á N Y

rendelete

egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról

[1] A Dunavecse városában megvalósuló okosgyár kialakítására irányuló beruházás kapacitásbővítése kiemelten fontos cél, melyre tekintettel szükséges, hogy a Kormány a beruházás gördülékeny és magas színvonalú megvalósítását támogassa.

[2] A Kormány a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés a), c) és d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 4/J. §-sal egészül ki:

„4/J. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:113 mezőjében megjelölt ingatlanokra a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) és (3) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK, illetve a TÉKA, valamint a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet előírásait a (2) és (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,
- b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK, illetve a TÉKA, valamint a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet a beépítés (2) és (3) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot, illetve a TÉKÁ-t, valamint a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletet nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:113 mezőjében megjelölt ingatlan egyéb ipari gazdasági terület, amelyen az ipari tevékenységhez kapcsolódó épületek, közmű, hírközlési, raktározási és gazdasági rendeltetésű építmények, közműpótló műtárgyak és azok kiszolgálóépítményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

- a) a telkek beépítési módja szabadon álló,
- b) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 50%,
- c) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,
- d) a megengedett legnagyobb építménymagasság 15 méter,
- e) a kialakítható telekméret nem korlátozott,
- f) az előkert mérete 0 méter,
- g) a hatályos településrendezési terv szerinti szabályozási vonalat nem kell alkalmazni.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:113 mezőjében megjelölt ingatlanra és az abból telekalakítással kialakításra kerülő ingatlanokra vonatkozó sajátos beépítési szabály, hogy a helyi építési szabályzat részét képező szabályozási terven jelölt építési övezethatár és övezethatár jelölést nem kell alkalmazni.”

2. §

Az R. a következő 163. §-sal egészül ki:

„163. § E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2025. (.....) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr155.) megállapított 4/J. §-át, valamint módosított 2. mellékletében foglalt táblázat 113. sorát a Módr155. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

3. §

Az R. 2. melléklete az *1. melléklet* szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(Orbán Viktor)
miniszterelnök

1. melléklet a .../2025. (... ...) Korm. rendelethez

1. Az R. 2. mellékletében foglalt táblázat 113. sora helyébe következő rendelkezés lép:

	(A)	(B)	(C)
(1)	(A beruházás megnevezése)	(A beruházás megvalósításának helyszíne)	(Koordinációra kijelölt főispán)
113.	Okosgyár kialakítására irányuló beruházás Dunavecse város területén	Dunavecse város külterületén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 0254/3 és 0263/78 helyrajzi számú ingatlanok	Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán