

A K O R M Á N Y

rendelete

az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról

[1] Kecskemét Megyei Jogú Városban megvalósuló élelmiszeripari és infrastruktúra-beruházás kiemelten fontos cél, amelyre tekintettel szükséges, hogy a Kormány a beruházás gördülékeny és magas színvonalú megvalósítását támogassa.

[2] A Kormány a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés a), b) és d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4/F. (8) és (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(8) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:135 mezőjében megjelölt ingatlanok 13. mellékletben meghatározott Egységes Országos Vetületi Rendszerben megadott koordináták által lehatárolt területén kívüli földrészletére a beépítés egyedi szabályait a (9)-(12) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (9)-(12) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (9)-(12) bekezdésben meghatározott sajátos szabályával ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(9) A 2. mellékletben foglalt táblázat 135. sora szerinti beruházással összefüggésben, a 2. melléklet B:135 mezőjében foglalt ingatlanok területéből a 13. mellékletben, valamint a 16. mellékletben meghatározott földrészleteken kívüli terület tekintetében a beruházáshoz szükséges ingatlanok kialakításához lefolytatandó telekalakítási eljárásokban a telekterület legkisebb megengedett mértéke 500 m².”

2. §

Az R. 4/F. §-a a következő (10)-(12) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A 2. mellékletben foglalt táblázat 135. sora szerinti beruházás kapcsán a 2. mellékletben foglalt táblázat B:135 mezőjében megjelölt ingatlanok területéből a 16. melléklet 1. pontjában EOVS koordinátákkal meghatározott területen elektromos állomás, az energiaellátás épületei és műtárgyai helyezhetők el.

(11) A 2. mellékletben foglalt táblázat 135. sora szerinti beruházás kapcsán a 2. mellékletben foglalt táblázat B:135 mezőjében megjelölt ingatlanok területéből a 16. melléklet 2. pontjában EOVS koordinátákkal meghatározott területre a közlekedési, valamint közmű területre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni és a 2. mellékletben foglalt táblázat 135. sora szerinti beruházáshoz és kapcsolódó beruházásaihoz szükséges valamennyi közlekedési, valamint közmű műtárgy elhelyezhető.

(12) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:135 mezőjében megjelölt ingatlanokat érintő telekalakítás több ütemben is lefolytatható.”

3. §

Az R. a következő 161. §-sal egészül ki:

„161. § E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló/2025. (.....) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.153) megállapított 4/F. § (10)-(12) bekezdését, valamint 16. mellékletét, továbbá módosított 4/F. § (8) és (9) bekezdését, valamint 2. mellékletben foglalt táblázat 135. sorát a Módr.153. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

4. §

(1) Az R. 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az R. a 2. melléklet szerinti 16. melléklettel egészül ki.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök

Az R1. 2. mellékletében foglalt táblázat 135. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	A	B	C
1	(A beruházás megnevezése)	(A beruházás megvalósításának helyszíne)	(Koordinációra kijelölt főispán)
135.	Ipari park kialakítása és élelmiszeripari beruházás, valamint annak kiszolgáló létesítményeinek megvalósítására irányuló beruházások Kecskemét város területén	Kecskemét közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti külterület 0220/23, 0220/24, 0220/25, 0220/39, 0220/126, 0220/301, 0220/311, 0220/318, 0220/354, 0220/380, 0220/381, 0220/382, 0220/390 helyrajzi számú ingatlanok.	Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán

”

„16. melléklet a 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelethez

A 2. mellékletben foglalt táblázat B:135 mezőjében megjelölt helyrajzi számú telkek területén belül elhelyezkedő, elektromos alállomás, az energiaellátás épületei és műtárgyai céljára szolgáló terület és közlekedési, valamint közmű műtárgy elhelyezésére szolgáló terület területi lehatárolása a terület határpontjainak Egységes Országos Vetületi Rendszerben megadott koordinátaival

1. Elektromos alállomás, az energiaellátás épületei és műtárgyai céljára szolgáló terület koordinátái

	A	B	C
1.	Töréspontok számozása	EOV Y	EOV X
2.	1.	696 764,05	178 103,62
3.	2.	696 811,73	178 056,45
4.	3.	696 888,98	177 979,86
5.	4.	696 899,56	177 969,48
6.	5.	696 865,10	177 932,30
7.	6.	696 849,24	177 913,92
8.	7.	696 829,01	177 890,57
9.	8.	696 813,80	177 870,81
10.	9.	696 803,00	177 858,28
11.	10.	696 795,20	177 849,25
12.	11.	696 775,10	177 866,00
13.	12.	696 749,10	177 887,66
14.	13.	696 747,55	177 888,95
15.	14.	696 744,48	177 891,51
16.	15.	696 691,21	177 935,88
17.	16.	696 686,06	696 686,06
18.	17.	696 669,41	177 952,99
19.	18.	696 648,98	177 980,31
20.	19.	696 646,66	177 983,41

2. Közlekedési, valamint közmű műtárgy elhelyezésére szolgáló terület koordinátái

	A	B	C
1.	Töréspontok számozása	EOV Y	EOV X
2.	1.	696 422,81	178 353,72
3.	2.	696 429,08	178 353,68
4.	3.	696 452,31	178 353,55
5.	4.	696 498,99	178 355,31
6.	5.	696 692,82	178 159,91
7.	6.	696 735,34	178 117,04
8.	7.	696 757,78	178 119,64
9.	8.	696 762,55	178 114,96
10.	9.	696 769,71	178 108,30
11.	10.	696 773,59	178 104,44
12.	11.	696 768,74	178 098,99
13.	12.	696 764,63	178 094,36
14.	13.	696 740,00	178 066,67
15.	14.	696 651,36	177 977,13
16.	15.	696 648,98	177 980,31
17.	16.	696 752,95	178 086,53
18.	17.	696 762,60	178 096,39
19.	18.	696 759,22	178 099,77
20.	19.	696 755,99	178 096,41
21.	20.	696 646,66	177 983,41
22.	21.	696 641,59	177 990,19
23.	22.	696 729,13	178 078,52
24.	23.	696 728,83	178 092,19
25.	24.	696 517,27	178 305,79
26.	25.	696 506,45	178 315,91
27.	26.	696 497,74	178 321,96
28.	27.	696 478,87	178 328,73
29.	28.	696 464,11	178 330,91
30.	29.	696 445,00	178 328,80
31.	30.	696 428,40	178 320,45
32.	31.	696 406,66	178 304,38
33.	32.	696 288,11	178 215,66
34.	33.	696 267,14	178 237,42
35.	34.	696 269,93	178 234,53
36.	35.	696 288,11	178 215,66
37.	36.	696 210,83	178 157,82

38.	37.	696 189,41	178 179,24
39.	38.	696 192,24	178 176,39
40.	39.	696 210,83	178 157,82
41.	40.	696 202,29	178 150,48
42.	41.	696 196,76	178 112,06
43.	42.	696 232,90	178 045,17
44.	43.	696 238,83	178 037,59
45.	44.	696 257,60	178 012,62
46.	45.	696 251,40	178 012,60
47.	46.	696 243,55	178 008,92
48.	47.	696 236,55	178 018,28
49.	48.	696 186,56	178 084,39
50.	49.	696 156,35	178 123,00
51.	50.	696 110,08	178 185,78
52.	51.	696 079,53	178 226,88
53.	52.	696 057,25	178 258,97
54.	53.	696 033,11	178 298,31
55.	54.	696 014,71	178 341,88
56.	55.	696 000,00	178 380,22
57.	56.	695 993,52	178 397,11
58.	57.	695 989,63	178 410,45
59.	58.	695 999,89	178 418,26
60.	59.	696 010,24	178 388,31
61.	60.	696 014,93	178 376,10
62.	61.	696 019,99	178 363,45
63.	62.	696 028,03	178 344,82
64.	63.	696 033,69	178 332,55
65.	64.	696 039,95	178 319,61
66.	65.	696 046,54	178 306,63
67.	66.	696 055,86	178 289,06
68.	67.	696 067,65	178 268,86
69.	68.	696 113,05	178 206,49
70.	69.	696 148,51	178 177,88
71.	70.	696 181,26	178 173,17

”