

A K O R M Á N Y

rendelete

a Debrecen megyei jogú város külterületén, az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben ipari telephely kialakításával és a területen megvalósuló munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 58/2018. (III. 26.) Korm. rendelet módosításáról

A Kormány

a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés *a*) és *d*) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Debrecen megyei jogú város külterületén, az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben ipari telephely kialakításával és a területen megvalósuló munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 58/2018. (III. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az (5) bekezdés szerint engedélyezett ütemre használatbavételre irányuló eljárást nem kell lefolytatni, annak elkészültét és megfelelőségét az építmény használatbavételére irányuló kérelem elbírálása során kell igazolni.”

2. §

(1) Az R. 3/A. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Beruházásokkal érintett, az 1. melléklet I. pontjában felsorolt, Debrecen megyei jogú város külterületén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 0237/412, 0254/237, 0254/238, 0260/1 és 0269/81 helyrajzi számú ingatlanok esetében, valamint a 3. mellékletben foglalt táblázatban megjelölt egységes országos vetületi rendszerben (a továbbiakban: EOVS koordináták) megadott koordináták által lehatárolt területek esetében a beépítés szabályait a (2)-(6) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

- a*) a hatályos településrendezési terv és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásait a (2)-(6) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és
- b*) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2)-(6) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A Debrecen megyei jogú város külterületén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 0254/237, 0254/238 és 0237/412 helyrajzi számú ingatlanokon az ivó- és tűzvízellátás, a csapadékvíz-elvezetés és -kezelés, az elektromos áramellátás és a gázellátás biztosítása a közüzemi közműhálózat kialakításáig és üzembe helyezéséig a vonatkozó jogszabályokban, illetve véglegessé vált, végrehajtható hatósági döntésekben előírtak megtartásával egyedi módon, műszakilag megfelelő helyettesítő berendezéssel pótolható, a kommunális szennyvíz időszakos tárolása egyedi, zárt szennyvíztároló műtárggyal is történhet.”

(2) Az R. 3/A. §-a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A Debrecen megyei jogú város külterületén fekvő, az ingatlan nyilvántartás szerinti 0237/412 helyrajzi számú ingatlan területén a 0237/393, 0237/396, 0237/399, 0237/405, 0237/408, 0237/410, 0237/413, 0237/414 és 0237/415 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósuló munkahelyteremtő beruházások kivitelezését kiszolgáló ideiglenes szállás jellegű épületek létesítése megengedett azzal, hogy azokhoz nem kötelező személygépkocsi-várakozóhelyeket és kerékpártárolót biztosítani, azonban gondoskodni kell az ideiglenes szállás jellegű épületekkel igénybe vett terület fizikai lehatárolásáról, továbbá

- a) az ideiglenes szállás jellegű épületek teljes elbontásáról a 0237/393, 0237/396, 0237/399, 0237/405, 0237/408, 0237/410, 0237/413, 0237/414 és 0237/415 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósuló fő rendeltetés szerinti épületek használatbavételére irányuló kérelem előterjesztésétől számított 180 napon belül kell gondoskodni, és
- b) amennyiben az építető rendelkezik a 0237/393, 0237/396, 0237/399, 0237/405, 0237/408, 0237/410, 0237/413, 0237/414 és 0237/415 helyrajzi számú ingatlanokon lévő fő rendeltetés szerinti épületek kapacitás bővítésére jogosító véglegessé vált építési engedéllyel, úgy az ideiglenes szállás jellegű épületek teljes elbontására irányuló kötelezettség teljesítésére nyitva álló 180 napos határidőt a későbbi időpontban benyújtott használatbavételi engedély iránti kérelem előterjesztésétől kell számítani.

(6) A 3. mellékletben foglalt táblázatban felsorolt EOY koordináták által lehatárolt terület különleges egyéb kulturális és közösségi szórakoztató célra szolgáló terület, amelyen közösségi kulturális, oktatási, nevelési és szabadidős-rekreációs tevékenységhez kapcsolódó épületek, közművek és közműpótló műtárgyak, logisztikai és raktározási rendeltetésű építmények, valamint ezek kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

- a) a telek beépítési módja szabadon álló,
- b) a kialakítható telek legkisebb területe 30 000 m²,
- c) a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke 60%,
- d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 20 méter azzal, hogy a kialakítandó építési telket keresztező vagy érintő közmű miatt bejegyzendő építést és telekhasználatot befolyásoló védőterülettel érintett területen az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke a közműszolgáltatókkal egyeztetett kiterjedésben a vonatkozó építésügyi előírásoknak és jogszabályoknak megfelelően határozandó meg,
- e) a zöldfelület legkisebb mértéke 20%,
- f) a terepszint felett a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 2,0 m²/m²,
- g) az OTÉK 38. § (8) bekezdés a) és b) pontja szerinti rendelkezéseket az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni: új beépítésre szánt terület gyorsforgalmi út esetében az út tengelyétől számított 45 méteren belül, főút és a gyorsforgalmi úthoz tartozó csomóponti ág esetében az út tengelyétől számított 15 méteren belül nem jelölhető ki.”

3. §

Az R. a következő 13. §-sal egészül ki:

„13. § E rendeletnek a Debrecen megyei jogú város külterületén, az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben ipari telephely kialakításával és a területen megvalósuló munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 58/2018. (III. 26.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2024. (.....) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr8.) módosított 3/A. § (1) és (2) bekezdését, 1. melléklet I. pontját, valamint megállapított 1. § (7) bekezdését, 3/A. § (5) és (6) bekezdését, valamint 3. mellékletét a Módr8. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

4. §

Az R. az 1. melléklet szerinti 3. *melléklettel* egészül ki.

5. §

Az R. 1. melléklet I. pontjában a „0254/220,” szövegrész helyébe a „0254/237, 0254/238,” szöveg lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök

„3. melléklet az 58/2018. (III. 26.) Korm. rendelethez

A Beruházások megvalósításához kapcsolódó, építési joggal érintett ingatlanrészek területi lehatárolása a terület határpontjainak Egységes Országos Vetületi Rendszerben megadott koordinátaival

	A	B	C
1.	Töréspontok számozása	X	Y
2.	1.	249884.863	837903.815
3.	2.	249860.936	837902.528
4.	3.	249835.917	837898.736
5.	4.	249817.326	837894.672
6.	5.	249782.761	837884.146
7.	6.	249751.641	837871.627
8.	7.	249692.397	837844.363
9.	8.	249648.728	837811.363
10.	9.	249638.105	837803.336
11.	10.	249626.292	837789.117
12.	11.	249611.880	837771.030
13.	12.	249603.420	837761.420
14.	13.	249600.840	837758.560
15.	14.	249596.890	837754.820
16.	15.	249593.360	837752.310
17.	16.	249590.680	837751.030
18.	17.	249586.860	837750.800
19.	18.	249582.520	837751.900
20.	19.	249577.770	837753.750
21.	20.	249573.070	837756.450
22.	21.	249563.840	837763.280
23.	22.	249559.120	837766.820
24.	23.	249553.500	837771.710
25.	24.	249544.280	837779.500
26.	25.	249534.230	837788.280
27.	26.	249528.470	837793.030
28.	27.	249523.120	837797.450
29.	28.	249520.940	837799.390
30.	29.	249520.210	837800.620
31.	30.	249513.560	837807.410
32.	31.	249515.485	837812.330
33.	32.	249500.188	837832.059
34.	33.	249472.367	837876.540

35.	34.	249463.817	837896.275
36.	35.	249461.443	837908.387
37.	36.	249464.866	837921.734
38.	37.	249471.005	837931.006
39.	38.	249480.794	837939.873
40.	39.	249495.446	837948.566
41.	40.	249507.310	837947.580
42.	41.	249528.200	837953.480
43.	42.	249555.220	837961.110
44.	43.	249577.350	837979.970
45.	44.	249613.160	838006.750
46.	45.	249627.917	838011.681
47.	46.	249653.140	838020.110
48.	47.	249690.360	838020.990
49.	48.	249741.837	838004.513
50.	49.	249749.720	838001.990
51.	50.	249855.600	837951.360
52.	51.	249882.541	837940.255

”