

## A K O R M Á N Y

-----  
rendelete

## az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól

[1] Az elmúlt években bekövetkezett építőipari áremelkedések, valamint az ebből fakadó beruházási költségek kontroll alatt tartása érdekében a Kormány célja a felelős közpénzgazdálkodás elősegítése okán valamennyi építési beruházás költséghatékony lebonyolításának elősegítése.

[2] A Kormány a Magyarország 2025. évi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 256. §-ában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § (1)** A Magyarország 2025. évi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: 2024. évi LXXIV. törvény) 68. alcímében meghatározott költségellenőrzési eljárást (a továbbiakban: költségellenőrzési eljárás) kell lefolytatni azon építési beruházások előkészítésével és megvalósításával összefüggő beszerzési és közbeszerzési eljárások esetében, amelyeknél a központi költségvetési vagy európai uniós forrásból finanszírozott rész becsült értéke eléri a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatárt.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott értékhatárt a Kbt. hatálya alá nem tartozó építési beruházások esetén is alkalmazni kell.

**2. §** E rendelet hatálya kiterjed az 1. §-ban meghatározott értékhatárokat elérő, megkötött építési beruházásokkal összefüggő szerződések módosítására, a pótmunkákra, valamint a szerződéses tartalékkeretek felhasználására vonatkozó kötelezettségvállalásokra is.

**3. §** E rendelet alkalmazásában

a) építési beruházás: a Kbt. szerinti építési beruházás,

b) építési beruházás előkészítése: az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Ábtv.) 7. § (2) bekezdés szerinti előkészítési tevékenységek,

c) építési beruházás megvalósítása: az Ábtv. 7. § (3) bekezdése szerinti tevékenységek.

**4. § (1)** Nem kell a költségellenőrzési eljárást lefolytatni elemi csapás vagy ipari szerencsétlenség esetén az ideiglenes állagmegóvás érdekében vagy a közvetlen életveszély-elhárítást szolgáló, továbbá elemi csapás vagy ipari szerencsétlenség következtében használatra alkalmatlanná vált építmény használatra alkalmassá tételére irányuló építési beruházásra, továbbá az előre nem látható természetes eredetű vagy

gondatlan emberi tevékenység miatt bekövetkezett azonnali beavatkozást igénylő rendkívüli esemény, amelynek el nem hárítása közvetlenül veszélyezteti az emberi életet, testi épséget vagy egészséget, amennyiben az építési beruházás becsült értéke nem éri el a Kbt. 15. § (1) a) bekezdés szerinti uniós értékhatárt.

(2) A költségellenőrzési eljárást akkor kell lefolytatni a nem többségi állami vagy helyi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, valamint természetes személy építési beruházása esetén, ha

a) a központi költségvetési vagy európai uniós forrásból finanszírozott rész becsült értéke eléri a Kbt. 15. § (1) bekezdés a) pontja szerinti uniós közbeszerzési értékhatárt és

b) a központi költségvetési vagy a nem közvetlen európai uniós forrás mértéke külön-külön vagy együttesen a beruházás becsült értékének ötven százalékát meghaladja.

**5. § (1)** Az állami beruházásokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a költségellenőrzéssel kapcsolatos feladatokat

a) a vasútépítési, valamint a vízépítési és közműépítési létesítmények megvalósítására irányuló beruházások esetében a KTI Magyar Közlekedéstudományi és Logisztikai Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,

b) a magasépítési beruházások esetében az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,

c) az útépítési beruházások esetében a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság bevonásával látja el.

(2) Ha az építési beruházás az (1) bekezdés a)-c) pontjában meghatározott, több építési beruházást érint, akkor költségellenőrzésével kapcsolatos feladatokat az a)-c) pontban meghatározott szervezet látja el, amely a beruházás legnagyobb hányadát érintő feladat ellenőrzését látja el.

(3) A miniszter az adott beruházás kapcsán az (1) bekezdés szerinti felosztástól eltérően is bevonhatja az (1) bekezdésben foglalt valamely szervezetet annak indokolással ellátott kezdeményezésére.

**6. §** A költségellenőrzéssel kapcsolatos informatikai feladatokat, így különösen az informatikai rendszerek szoftverfejlesztésével és alkalmazásfelügyeletével kapcsolatos feladatokat a MÁV Szolgáltató Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság látja el.

**7. § (1)** A miniszter a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdése szerinti véleményét a Kbt. 5-7. §-ában meghatározott ajánlatkérő, illetve a Magyarország területén kívül megvalósított beruházás esetén az építési beruházás támogatójának kérelmére alakítja ki.

(2) Szerződésmódosítás, illetve tartalékkeret felhasználása esetén a megrendelőre, illetve a megbízóra az ajánlatkérőre meghatározott rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

(3) Konzorcium esetén a kérelmet a konzorcium vezetője nyújthatja be.

**8. § (1)** A költségellenőrzési eljárás megindítását a 7. §-ban meghatározott személyek kezdeményezhetik

a) a becsült érték ellenőrzésére a közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően,

- b) a nyertes ajánlat, valamint a Kbt. 131. § (4) bekezdésében foglaltak bekövetkezése esetén, a következő legkedvezőbb ajánlati ár ellenőrzésére.
- c) a szerződés módosításának ellenőrzésére, ideértve a tartalékkeret felhasználását, valamint a pótmunka igény elbírálásának ellenőrzését is.

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában foglalt esetben az ajánlatkérő szükség esetén gondoskodik az ajánlati kötöttség meghosszabbításáról.

(3) Nem szükséges az (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárást lefolytatni, amennyiben az ajánlatkérő kiviteli tervekkel rendelkezik, és az (1) bekezdés a) pontja szerinti vizsgálat alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlat nem haladja meg a miniszter költségellenőrzési véleményének megfelelő becsült értéket.

(4) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárást kezdeményezni az összegezés megküldését megelőzően is lehetséges.

(5) Keretszerződések esetén az (1) bekezdésben szabályozott eljárásokat a keretszerződések megkötésére, illetve az abban rögzített egységarak esetleges módosítására kell alkalmazni, a keretszerződés alapján kiadott egyedi megrendelésekre, valamint azok módosítására nem.

(6) Keretmegállapodás esetén a verseny újranyitására irányuló eljárásban kell alkalmazni az (1) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakat.

(7) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti eljárást a szerződéses ár változása esetén kell kezdeményezni, függetlenül attól, hogy az ár kedvezőbb vagy terhesebb a megrendelő számára.

(8) A 8. § (1) bekezdés a) pontja szerinti eljárást a Kbt. 53. § (5) bekezdésére figyelemmel nem szükséges alkalmazni, amennyiben az ajánlatkérő az állami beruházásokért felelős miniszter által vezetett minisztérium (a továbbiakban: minisztérium).

(9) Ha az építési beruházás költségszakértője a minisztérium, illetve a miniszter tulajdonosi joggyakorlása alatt álló gazdasági társaság alkalmazásában álló személy, a miniszter a költségellenőrzési véleményt külön vizsgálat nélkül adja meg.

**9. § (1)** Az ajánlatkérő a minisztérium által üzemeltetett, a minisztérium honlapján közzétett informatikai felületen (a továbbiakban: informatikai rendszeren) keresztül nyújtja be szerkeszthető és pdf formátumban a költségellenőrzésre vonatkozó kérelmét

- a) a 8. § (1) bekezdés a) pontja esetén az eljárást megindító felhívás megjelenését megelőzően,
- b) a 8. § (1) bekezdés b) pontja esetén az összegezés megküldését megelőzően, vagy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti nyertes visszalépését követően,
- c) a 8. § (1) bekezdés c) pontja esetén a szerződés módosítását, a tartalékkeret felhasználását megelőzően illetve a pótmunkaigényről szóló döntés meghozatalát megelőzően.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kérelemhez csatolni kell:

- a) a becsült érték meghatározásának módjára és annak alátámasztására szolgáló dokumentumokat, a minisztérium honlapján ajánlasként közzétett ágazati tételrend mintáknak megfelelően,

- b) a közbeszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírást, műszaki specifikációt,
- c) a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) és i) pontjában meghatározott (in house) beszerzések esetén a beszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírást, műszaki specifikációt, a becsült érték meghatározása módjára és annak alátámasztására vonatkozó dokumentumokat, a piaci árat igazoló dokumentumokat,
- d) a 8. § (1) bekezdés b) pontja esetén a nyertes ajánlati dokumentációt és árazott költségvetését,
- e) a 8. § (1) bekezdés c) pontja esetén a pótmunka és tartalékkeret felhasználásra irányuló költségellenőrzési eljárás esetén az azok indokoltságára vonatkozó műszaki alátámasztó dokumentációt, valamint a pótmunkák és tartalékkeret költségvetés meghatározásának alátámasztására szolgáló dokumentumait, ideértve a jogalap alátámasztását biztosító valamennyi dokumentumot az építési beruházás műszaki és költségellenőrzésére jogosult személyek, szervezetek véleményével együtt.

(3) A minősített adatot tartalmazó (1) bekezdés szerinti kérelmet és a (2) bekezdés szerinti dokumentumokat a minősített adat védelméről szóló 2009. évi CLV. törvény (a továbbiakban: Mavtv.) által előírt módon szükséges a minisztérium részére megküldeni és a kezelni.

**10. § (1)** Ha az ajánlatkérő a kérelmet nem a 7. § (1) bekezdésében meghatározott formában nyújtja be, akkor a miniszter az ajánlatkérőt a kérelem beérkezésétől számított 3 napon belül legfeljebb 7 napos határidő tűzésével az informatikai rendszeren keresztül megküldött értesítésben hiánypótlásra hívja fel.

(2) Ha a kérelem hiányos, a miniszter a kérelem kézhezvételét követő 15 napon belül az ajánlatkérőt írásban legfeljebb 7 napos határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel, amely felhívás tartalmazza a hiánypótlási határidő elmulasztásának jogkövetkezményeit is.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglalt hiánypótlási határidő elmulasztása esetén a szakvélemény kiadására nem kerül sor, azt meg nem adottnak kell tekinteni.

(4) A költségellenőrzési eljárás lefolytatásának határidejébe a hiánypótlási határidő is beleszámít.

**11. §** Ha a szerződéskötést megelőzően a nyertes ajánlattevő személye módosul, a miniszter a 8. § szerinti hiánypótlást a kérelem beérkezésétől számított 10 napon belül küldi meg az ajánlatkérőnek, majd az ajánlatkérő a szükséges dokumentumokat 5 napon belül tölti fel az informatikai rendszerbe.

**12. § (1)** A miniszter költségellenőrzésre vonatkozó véleményét az informatikai rendszeren keresztül elektronikusan és postai úton küldi meg a kérelmező részére. Az elektronikus úton megküldött költségellenőrzési vélemény alapján a közbeszerzési vagy szerződésmódosítási eljárás folytatható.

(2) A 9. § (3) bekezdése szerinti, minősített adatot tartalmazó költségellenőrzési véleményt a Mavtv. által előírt módon szükséges előkészíteni és az ajánlatkérő részére megküldeni azzal, hogy a megküldött költségellenőrzési vélemény alapján a közbeszerzési vagy szerződésmódosítási eljárás folytatható.

**13. § (1)** A 8. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott eljárás eredményeként megkötött szerződések módosításai, pótmunkái és tartalékkereteinek felhasználása esetén igényelt növekmények esetében a költségellenőrzéshez a szerződést és valamennyi korábbi módosítását, valamint az azokat alátámasztó dokumentumokat is be kell nyújtani a minisztériumhoz.

(2) Ha az informatikai rendszeren keresztül történő benyújtás informatikai okokra tekintettel nem lehetséges, az (1) bekezdésben meghatározott dokumentumok egyéb elektronikus adathordozón is rendelkezésre bocsáthatóak személyesen, illetve postai úton. Ebben az esetben a kérelem benyújtásának napja a dokumentumok minisztériumhoz történő beérkezésének napja.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott módon beérkezett kérelem elbírálása a továbbiakban elektronikus úton történik.

**14. § (1)** Nem vehet részt a költségellenőrzési eljárásban az a személy, aki az Ábtv. szerint az adott építési beruházás

a) projektvezetője, lebonyolítója, tervezője, tervellenőre, építési műszaki ellenőre, kivitelezője, kivitelezőjének alvállalkozója,

b) eredményeként megvalósuló építmény üzemeltetője, vagyonkezelője, vagy

c) tekintetében az a) és b) pontban foglalt valamely tevékenységet látott el,

d) tekintetében olyan pénzügyi, gazdasági vagy személyes érdekeltséggel rendelkezik, amely alapján nem alkalmas a költségellenőrzési eljárásban pártatlan és tárgyilagos közreműködésre.

**15. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**16. §** A 8. § (1) bekezdés c) pontja szerinti költségellenőrzési eljárást az e rendelet hatálybalépését követően megkötött szerződésekre kell alkalmazni.

Orbán Viktor s.k.  
miniszterelnök