



## IV. ÉPÍTÉSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI ÁGAZAT

1. A polgármesteri hivatal ügyintézője (önkormányzati főépítész) építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

|    | FELADAT/HATÁSKÖR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SZERV |   |    |     |   |   | JOGSZABÁLY                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|----|-----|---|---|-------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | vm    | f | fk | mjv | v | k |                                     |
| 1. | Tisztséget viselhet az országos kamara főépítészti tagozatában.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       | * | *  | *   | * | * | 2023. évi C. tv. 38. § (7)          |
| 2. | Együttesen alkotja az országos főépítésszel, a Balatoni főépítésszel, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalban működő állami főépítésszel, a főépítészti szervezetrendszer, amely többek között településkép-védelmi, műemlékvédelmi és az építészeti tervtanácson keresztül építészeti feladatokat lát el.                                                   |       | * | *  | *   | * | * | 2023. évi C. tv. 53. § (1)          |
| 3. | Rendelkezik jogszabályban meghatározott szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal.                                                                                                                                                                                                                                                                         |       | * | *  | *   | * | * | 2023. évi C. tv. 56. § (2)          |
| 4. | Tervezhet illetékességi területén önkormányzati főépítészként is, az általa készített építészeti-műszaki dokumentációt azonban sem önkormányzati főépítészként, sem a helyi építészeti tervtanács elnökeként nem bírálhatja el és a bírálat előkészítésében sem vehet részt. Ilyen esetben a kizárás a helyi építészeti tervtanács egészével szemben áll fenn. |       | * | *  | *   | * | * | 2023. évi C. tv. 56. § (3)          |
| 5. | Be kell jelenteni a Méptv. 56. § (3) bekezdés szerinti tervezést a megbízástól számított 15 napon belül az illetékes területi kamarának.                                                                                                                                                                                                                       |       | * | *  | *   | * | * | 2023. évi C. tv. 56. § (4)          |
| 6. | Vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítészti feladatot ellátja.                                                                                                                                                                                              |       | * | *  | *   | * | * | 2023. évi C. tv. 56. § (10) a) pont |
| 7. | Közreműködik a kézikönyv és a településterv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról.                                                                                                                                                                                                                                 |       | * | *  | *   | * | * | 2023. évi C. tv. 56. § (10) b) pont |

|     | FELADAT/HATÁSKÖR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SZERV |   |    |     |   |   | JOGSZABÁLY                          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|----|-----|---|---|-------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | vm    | f | fk | mjv | v | k |                                     |
| 8.  | Szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is.                                                                                             |       | * | *  | *   | * | * | 2023. évi C. tv. 56. § (10) c) pont |
| 9.  | Szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja. |       | * | *  | *   | * | * | 2023. évi C. tv. 56. § (10) d) pont |
| 10. | Elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       | * | *  | *   | * | * | 2023. évi C. tv. 56. § (10) e) pont |
| 11. | Ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat is.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       | * | *  | *   | * | * | 2023. évi C. tv. 56. § (10) f) pont |
| 12. | Koordinálja az illetékességi területén az önkormányzatokat érintő közlekedési- és közműfejlesztések megvalósítását térségi főmérnökként.                                                                                                                                                                                                                  | *     |   |    |     |   |   | 2023. évi C. tv. 57. § (3) a) pont  |
| 13. | Felügyeli az illetékességi területén a sajátos építmények - ide nem értve a honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági célú és rendeltetésű építményeket - önkormányzati fenntartását térségi főmérnökként.                                                                                                                                         | *     |   |    |     |   |   | 2023. évi C. tv. 57. § (3) b) pont  |
| 14. | Segíti a települési önkormányzatokat településüzemeltetési feladataik ellátásában térségi főmérnökként.                                                                                                                                                                                                                                                   | *     |   |    |     |   |   | 2023. évi C. tv. 57. § (3) c) pont  |
| 15. | Helyi építészeti tervtanács elnöke önkormányzati főépítészként.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       | * | *  | *   | * |   | 2023. évi C. tv. 59. § (1) c) pont  |
| 16. | Részt vesz az Országos Építészeti Tervtanács ülésén tagként az építmény fekvése szerint illetékes önkormányzati –                                                                                                                                                                                                                                         |       |   |    |     |   |   | 2023. évi C. tv. 61. § (3)          |

|     | FELADAT/HATÁSKÖR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SZERV |   |    |     |   |   | JOGSZABÁLY                                                                                                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|----|-----|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | vm    | f | fk | mjv | v | k |                                                                                                                                                            |
|     | fővárosban a fővárosi és a fővárosi kerületi – főépítész is.                                                                                                                                                                                                                                        |       |   |    |     |   |   |                                                                                                                                                            |
| 17. | Része a főépítész szervezeti rendszernek a települési és térségi főépítész (a továbbiakban együtt: önkormányzati főépítész).                                                                                                                                                                        | *     | * | *  | *   | * | * | 190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 2. § (1) d) pont,                                                                                                           |
| 18. | Együttműködve látja el munkáját az önkormányzati főépítésszel, ha a településen működik települési főtervező vagy települési főtervező.                                                                                                                                                             | *     | * | *  | *   | * | * | 190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 2. § (1a)                                                                                                                   |
| 19. | Megbízható legalább 15 napos akadályoztatása esetén helyettes települési vagy helyettes térségi főépítész.                                                                                                                                                                                          |       | * | *  | *   | * | * | 190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 2. § (6)                                                                                                                    |
| 20. | Köteles felvételét kérni a főépítész nyilvántartásba.                                                                                                                                                                                                                                               |       | * | *  | *   | * | * | 190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 3. § (4)                                                                                                                    |
| 21. | <i>Elbírálja az állami főépítész az önkormányzati főépítész támogató véleményét is magában foglaló egyedi eltérés iránti kérelmet.</i>                                                                                                                                                              |       | * | *  | *   | * | * | 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7/A§ (5)<br><br><i>módosította: 448/2025 (XII.29.) Korm.rend. 4.§ (5) d)</i><br><i>hatályba lépett: 2026. január 1.</i> |
| 22. | Tájékoztatni köteles a megbízót a megbízási szerződésben meghatározott gyakorissággal, ilyen szerződéses rendelkezés hiányában negyedévente az elvégzett tevékenységéről és a folyamatban lévő feladata állásáról. A megbízott a megbízó utasításának teljesítését biztosíték adásához nem kötheti. |       | * | *  | *   | * | * | 190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 7/B. § (8)                                                                                                                  |
| 23. | Elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településrendezési tervek összhangjának kialakítását az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve.                                    |       | * | *  | *   | * | * | 190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § a)                                                                                                                     |
| 24. | Folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól az érintett önkormányzat által                                                                                                                                                                                |       | * | *  | *   | * | * | 190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § b)                                                                                                                     |

|     | FELADAT/HATÁSKÖR                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SZERV |   |    |     |   |   | JOGSZABÁLY                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|----|-----|---|---|------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | vm    | f | fk | mjv | v | k |                                          |
|     | meghatározott gyakorisággal tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére.                                                                                                                                                                               |       |   |    |     |   |   |                                          |
| 25. | Közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában.                                                               |       | * | *  | *   | * | * | 190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § c)   |
| 26. | Szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását.                                                                                                                                                                                 | *     | * | *  | *   | * | * | 190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § d)   |
| 27. | Közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési tervek nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében.                                                                       | *     | * | *  | *   | * | * | 190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § e)   |
| 28. | Részt vesz az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében.                                                                                                                                                                                  | *     | * | *  | *   | * | * | 190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § f)   |
| 29. | Gondoskodik a helyi tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek.                                                                                                                                                                                                | *     | * | *  | *   | * | * | 190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § h)   |
| 30. | Részt vesz önkormányzati főépítésként a településpolitikai, településüzemeltetési, az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának és településfejlesztési tervének elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. | *     | * | *  | *   | * | * | 190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 10. § (2) |
| 31. | Együttműködik önkormányzati főépítésként az illetékes földhivatallal, az                                                                                                                                                                                                                                          | *     | * | *  | *   | * | * | 190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 11. § (1) |

|     | FELADAT/HATÁSKÖR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | SZERV |   |    |     |   |   | JOGSZABÁLY                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|----|-----|---|---|-----------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | vm    | f | fk | mjv | v | k |                                               |
|     | építésügyi nyilvántartást vezető hatóságokkal és alkalmazó intézményekkel, az építésügyi és más hatóságokkal, a főmérnökkel, valamint a véleménynyilvánításra jogosult államigazgatási szervekkel.                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |   |    |     |   |   |                                               |
| 32. | Részt vesznek az érintett önkormányzatok közös, összehangolt döntéseinek előkészítésében.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | *     | * | *  | *   | * | * | 190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 11. § (3)      |
| 33. | Meg kell küldeni a községi önkormányzattól a járásszékhely városhoz kerülő főépítési feladatellátás esetén, a járásszékhely város jegyzője részére az átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezetét, amelyhez mellékelni kell a hatályos településtervet, folyamatban lévő, valamint az 5 évre visszamenőleg lezárt településfejlesztési, településrendezési és településképi eljárások tervdokumentációját és az ilyen ügyben született önkormányzati döntések iratanyagát.        |       | * | *  | *   | * | * | 190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 11/A. § (1)    |
| 34. | Tartalmaznia kell a Méptv. 56. § (3) bekezdése szerinti tervezési tevékenység területi építész kamara felé történő bejelentése során a bejelentésnek a főépítész nyilatkozatát arról, hogy az illetékességi területén fekvő ingatlannal kapcsolatban készített építészeti-műszaki dokumentációt sem főépítészként, sem a helyi építészeti tervtanács elnökeként nem bírálja el, a bírálat előkészítésében, valamint a településképi vélemény előkészítésében nem vesz részt. | *     | * | *  | *   | * | * | 190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 11/B. § (1) d) |
| 35. | Elkészítheti a településképi rendelet alátámasztásául szolgáló települési értékelőt az önkormányzati főépítész is.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | *     | * | *  | *   | * | * | 68/2018. (IV.9.) Korm. rend. 84. § (3)        |
| 36. | Ha a települési önkormányzat alkalmaz önkormányzati főtájépítést, a hatóság kikéri a 14. § (2) bekezdése szerinti eljárásai során a települési önkormányzati főtájépítész véleményét. Főtájépítész hiányában – alkalmazása esetén – a fő-                                                                                                                                                                                                                                    |       |   | *  | *   | * | * | 282/2024. (IX.30.) Korm. rend. 15.§           |

|     | FELADAT/HATÁSKÖR                                                                                                                                                                           | SZERV |   |    |     |   |   |  | JOGSZABÁLY                                     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|----|-----|---|---|--|------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                            | vm    | f | fk | mjv | v | k |  |                                                |
|     | kertész vagy a zöldfelületekért felelős szervezeti egység vezetője, főkertész vagy zöldfelületekért felelős szervezeti egység vezetője hiányában a főépítész véleményét kell kikérni.      |       |   |    |     |   |   |  |                                                |
| 37. | Részt vesz a tervtanács tagja a tervtanács ülésén, véleményt alakít ki a napirendi pontokról és szavaz azokról.                                                                            |       |   | *  | *   | * | * |  | 283/2024.(IX.30.) Korm. rend. 5.§ (4)          |
| 38. | Részt vesz a területi építészeti tervtanács ülésén tagként az illetékes önkormányzati – fővárosban a fővárosi kerületi, fővárosi helyi védelem érintettsége esetén a fővárosi – főépítész. |       |   | *  | *   | * | * |  | 283/2024. (IX.30.) Korm. rend. 7.§ (1) a) pont |
| 39. | Részt vesz tanácskozási joggal az ülésen az érintett helyi önkormányzat főépítésze, ha a területi építészeti tervtanács a helyi építészeti tervtanács átvett feladatkörében jár el.        |       |   | *  | *   | * | * |  | 283/2024. (IX.30.) Korm. rend. 7.§ (2)         |
| 40. | A településrendezési tervtanács ülésén tagként vesz részt.                                                                                                                                 |       |   | *  | *   | * | * |  | 283/2024. (IX.30.) Korm. rend. 9.§ (1) c) pont |
| 41. | Egyedi eltérés kérése esetén a 23. § (2) bekezdésében meghatározottakon kívül benyújtandó az önkormányzati főépítész támogató véleménye.                                                   |       |   | *  | *   | * | * |  | 283/2024. (IX.30.) Korm. rend. 29.§ d) pont    |

## 2. A polgármesteri hivatal ügyintézője műemlékvédelemmel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

|    | FELADAT/HATÁSKÖR                                                                                                                                                   | SZERV |   |    |     |   |   |  | JOGSZABÁLY                                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|----|-----|---|---|--|-------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                    | vm    | f | fk | mjv | v | k |  |                                                                                     |
| 1. | A településképi rendelet alátámasztásául szolgáló települési értékleltárt az önkormányzati főépítész is elkészítheti.                                              |       |   |    |     |   |   |  | 68/2018. (IV.9.) Korm.rend. 84.§ (3)                                                |
| 2. | <i>Segíti a műemléki nyilvántartási hatósággal együttműködve a tulajdonosokat az alábbiak tekintetében:</i><br><br><i>aa) a védett műemléki értéket érintő jó-</i> | *     | * | *  | *   | * | * |  | 449/2025. (XII.29.) Korm.rend. 4.§ (2)<br><br><i>hatályba lép: 2026. január 14.</i> |

|  | FELADAT/HATÁSKÖR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SZERV |   |    |     |   |   | JOGSZABÁLY |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|----|-----|---|---|------------|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | vm    | f | fk | mjv | v | k |            |
|  | <p><i>karbantartási kötelezettségük teljesítése,</i></p> <p><i>ab) a műemlék helyreállítására, különösen annak előkészítésére, kutatására, restaurálására fordítható pályázati lehetőségek ismertetése,</i></p> <p><i>b) előzetes tájékoztatást nyújt</i></p> <p><i>ba) a műemlékvédelmi követelményekről, szempontokról,</i></p> <p><i>bb) a műemlékek központi nyilvántartásában szereplő szakanyagainak felhasználhatóságáról,</i></p> <p><i>bc) a tervezett tevékenységek megvalósításához szükséges örökségvédelmi és építésügyi hatósági eljárások köre és szabályai kérdésében,</i></p> <p><i>bd) az örökségvédelmi engedély hatálya lejáratainak jogkövetkezményeiről, valamint</i></p> <p><i>be) az építéstörténeti tudományos dokumentáció és értékleltár szakmai és jogszabályi megfelelőségéről.</i></p> |       |   |    |     |   |   |            |

### 3. A polgármesteri hivatal ügyintézője településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

|    | FELADAT/HATÁSKÖR                                                                                                                                                                                                       | SZERV |   |    |     |   |   | JOGSZABÁLY                 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|----|-----|---|---|----------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                        | vm    | f | fk | mjv | v | k |                            |
| 3. | Köteles véleményezésre megküldeni új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településterv készítése vagy módosítása esetén az egyeztetés záró szakaszában a településterv tervezetét az országos főépítésznek. |       | * | *  | *   | * | * | 2023. évi C. tv. 76. § (1) |
| 4. | Bevonásával készül illetékes önkormányzati főépítészként a kiemelt kézi-                                                                                                                                               |       | * | *  | *   | * | * | 2023. évi C. tv. 95. § (2) |

|     | FELADAT/HATÁSKÖR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SZERV |   |    |     |   |   | JOGSZABÁLY                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|----|-----|---|---|----------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | vm    | f | fk | mjv | v | k |                                              |
|     | könyv az országos főépítész és az országos tájépítész közreműködésével.                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |   |    |     |   |   |                                              |
| 5.  | Közreműködésével önkormányzati főépítésszéként és a társadalmi nyilvánosság széleskörű biztosításával készül a kézikönyv, illetve a településképi szabályozás.                                                                                                                                                                            |       | * | *  | *   | * | * | 2023. évi C. tv. 96. § (4)                   |
| 6.  | Eljár az önkormányzat településfejlesztési és településrendezési feladatellátása során az önkormányzat képviselőjeként, ha jogszabály – ideértve az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatát is – másként nem rendelkezik.                                                                                                        |       | * | *  | *   | * | * | 190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 7/B. § (7)    |
| 7.  | Döntésre előkészíti önkormányzati főépítésszéként a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit.                                                                                                                                                                              | *     | * | *  | *   | * | * | 190/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 10. § (1) a) |
| 8.  | Elkészíti önkormányzati főépítésszéként az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településképvédelem helyéről, céljáról, várható eredményéről. | *     | * | *  | *   | * | * | 190/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 10. § b)     |
| 9.  | Folyamatosan együttműködik önkormányzati főépítésszéként a településrendezési terv készítése során a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit.                                                                                                                                                                                   | *     | * | *  | *   | * | * | 190/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 10. § c)     |
| 10. | Szervezi és irányítja önkormányzati főépítésszéként a településrendezési terv véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési terv készítésének nyilvánosságát.                                                                                                                                                      | *     | * | *  | *   | * | * | 190/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 10. § d)     |
| 11. | Döntésre előkészíti önkormányzati főépítésszéként a településrendezési tervet a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével.                                                                                                                                                                 | *     | * | *  | *   | * | * | 190/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 10. § e)     |



|     | FELADAT/HATÁSKÖR                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | SZERV |   |    |     |   |   | JOGSZABÁLY                                 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|----|-----|---|---|--------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | vm    | f | fk | mjv | v | k |                                            |
| 12. | Gondoskodik önkormányzati főépítészként a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról.                                                                                                                                            | *     | * | *  | *   | * | * | 190/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 10. § f)   |
| 13. | Nyilvántartást vezet önkormányzati főépítészként a település, illetve a térség területére készült településrendezési tervekről, valamint - amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak - gondoskodik a hatályos településrendezési terveknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről. | *     | * | *  | *   | * | * | 190/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 10. § g)   |
| 14. | Részt vesz önkormányzati főépítészként szakmai konzultáción és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról.                                                                                                                                                                               | *     | * | *  | *   | * | * | 190/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 10. § h)   |
| 15. | Előkészíti önkormányzati főépítészként az önkormányzat településképvédelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről.                                                                                                   | *     | * | *  | *   | * | * | 190/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 10. § i)   |
| 16. | Vezet önkormányzati főépítészként külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét érintően a települési önkormányzat, illetve a települési önkormányzatok társulása által működtetett építészeti-műszaki tervtanácsot.                                                                            | *     | * | *  | *   | * | * | 190/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 10. § j)   |
| 17. | Nyilvántartást vezet önkormányzati főépítészként az építészet-műszaki tervtanácsban tárgyalt tervdokumentációkról.                                                                                                                                                                                               | *     | * | *  | *   | * | * | 190/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 10. § k)   |
| 18. | Feladata településtervezőként az önkormányzat döntései, megbízása és a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok figyelembevételével az 1. melléklet szerinti dokumentáció elkészítése.                                                                                                                      | *     | * | *  | *   | * | * | 266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. 14. § (2) |
| 19. | Feladata szakági településtervezőként a szakterületének megfelelő településtervezési szakági munkarészek és javaslatok                                                                                                                                                                                           | *     | * | *  | *   | * | * | 266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. 14. § (3) |

|     | FELADAT/HATÁSKÖR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SZERV |   |    |     |   |   |                                            | JOGSZABÁLY |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|----|-----|---|---|--------------------------------------------|------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | vm    | f | fk | mjv | v | k |                                            |            |
|     | elkészítése a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok alapján.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |   |    |     |   |   |                                            |            |
| 20. | Meg kell őriznie a tervezőnek az általa készített településrendezési tervet a megrendelő részére történő átadástól számított legalább 10 évig.                                                                                                                                                                                                                                                                                      | *     | * | *  | *   | * | * | 266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. 14. § (6) |            |
| 21. | Nem folytathat településrendezési tervezési tevékenységet illetékességi területén a településrendezési terv előkészítésében, véleményezésében, döntéshozatalában közreműködő személy, kivéve, ha az önkormányzat a 6. § (2) bekezdése alapján településrendezési tervezési tevékenységet is folytat.                                                                                                                                | *     | * | *  | *   | * | * | 266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. 14. § (8) |            |
| 22. | Meghatározza a település önkormányzat főépítészeként a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településtervezési módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést, valamint a műemlékvédelmi hatástanulmányt. | *     | * | *  | *   | * | * | 419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 7. § (7)  |            |
| 23. | Megindokolja önkormányzati főépítészeként a településképi rendelet módosítását szakmai összefoglalóban, amely tartalmazza a módosításokat, azok indoklását, a kézikönyvvel való összhang igazolását és – helyi védelmet érintő módosítás esetén – a 32. § szerinti értékvizsgálat eredményét.                                                                                                                                       | *     | * | *  | *   | * | * | 419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 9. §      |            |
| 24. | Feladata a szakmai konzultáció önkormányzati főépítészeként. A szakmai konzultációról az önkormányzati főépítészjegyzőkönyvet készít, amelyben rögzíteni kell a szakmai tájékoztatás megtörténését, a településképi követelmények érvényesülésére vonatkozó javaslatok lényegét, valamint az önkormányzati főépí-                                                                                                                   | *     | * | *  | *   | * | * | 419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 43. § (4) |            |

|     | FELADAT/HATÁSKÖR                                                                                                                                                                                                                                     | SZERV |   |    |     |   |   | JOGSZABÁLY                                     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|----|-----|---|---|------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                      | vm    | f | fk | mjv | v | k |                                                |
|     | tész lényeges nyilatkozatait.                                                                                                                                                                                                                        |       |   |    |     |   |   |                                                |
| 25. | Kialakítja főépítésként szakmai álláspontját a településképi rendeletben foglalt településképi követelmények figyelembevételével, valamint a kézikönyvben foglalt megállapítások, ajánlások ismeretében.                                             | *     | * | *  | *   | * | * | 419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 45. § (4)     |
| 26. | Véleményezi a településrendezési szerződés tervezetét és az annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervet önkormányzati főépítésként a képviselőtestülethez címzett 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzésben.                                 | *     | * | *  | *   | * | * | 419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 56/A. § (1)   |
| 27. | Szakmai véleményt ad a véleményezésre jogosult szerv az adott eljárási szakasz szabályai szerint, és egyeztetési lehetőséget biztosít a tervezőnek és az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartónak.                                      | *     | * | *  | *   | * | * | 419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 64. § (1)     |
| 28. | Szakmai véleményt ad a partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint és egyeztetési lehetőséget biztosít a tervezőnek és az önkormányzati főépítésznek.                                                                                        | *     | * | *  | *   | * | * | 419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 65. § (1)     |
| 29. | Előkészíti a főépítész a vélemények értékelését a (7) bekezdés szerinti döntésre a tervező bevonásával.                                                                                                                                              | *     | * | *  | *   | * | * | 419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 66. § (7a)    |
| 30. | Részt vesz meghívottként a településrendezési tervtanács ülésén, ha összeférhetlenség miatt tagként nem vehet részt, az illetékes önkormányzati – fővárosban a fővárosi kerületi, fővárosi helyi védelem érintettsége esetén a fővárosi – főépítész. |       |   | *  | *   | * | * | 283/2024. (IX.30.) Korm. rend. 9.§ (2) a) pont |