



## KÖZIGAZGATÁSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM

### Országos Statisztikai Adatfelvételi Program

#### **OSAP 2118 - Külföldiek magyarországi ingatlanszerzésének engedélyezéséről szóló statisztika**

##### **2025. évi adatgyűjtés összegrzése**

[adatszolgáltatók: fővárosi és vármegyei kormányhivatalok]

Az előző, 2024. évi adatokhoz viszonyítva jelentős csökkenés tapasztalható a külföldiek ingatlanszerzésére vonatkozó kérelmek számában. A 2024. évhez viszonyítva, 2025. évben 3.674-ről 2.796-ra csökkent (24%) az ügyek száma. Ezzel egyidejűleg ugyanakkor arányaiban nőtt az egy kérelemre jutó, megszerzett ingatlanok száma (2024. évben 3.485 db., 2025. évben 3.203 db.). A 2025. év tekintetében, átlagosan ez 1,14 ingatlan/kérelmet jelentett, amely a megelőző évhez viszonyítva 21%-os növekedést jelent az egy kérelemre jutó megszerzett ingatlanok számában [lásd: 1. diagram].

2025. évben Budapesten csökkent a legnagyobb mértékben a benyújtott kérelmek száma (2025. évben 2.792-ről 1.995-re csökkent), amely szám ugyanakkor továbbra magas, tekintettel arra, hogy a kérelmek több mint 70%-a továbbra is a főváros érinti. Budapesten kívül továbbra is Pest vármegyében (188 db), Győr-Moson-Sopron vármegyében (66 db), illetve Hajdú-Bihar vármegyében (60 db) magas a benyújtott kérelmek és a lefolytatott eljárások száma [lásd: 2. diagram].

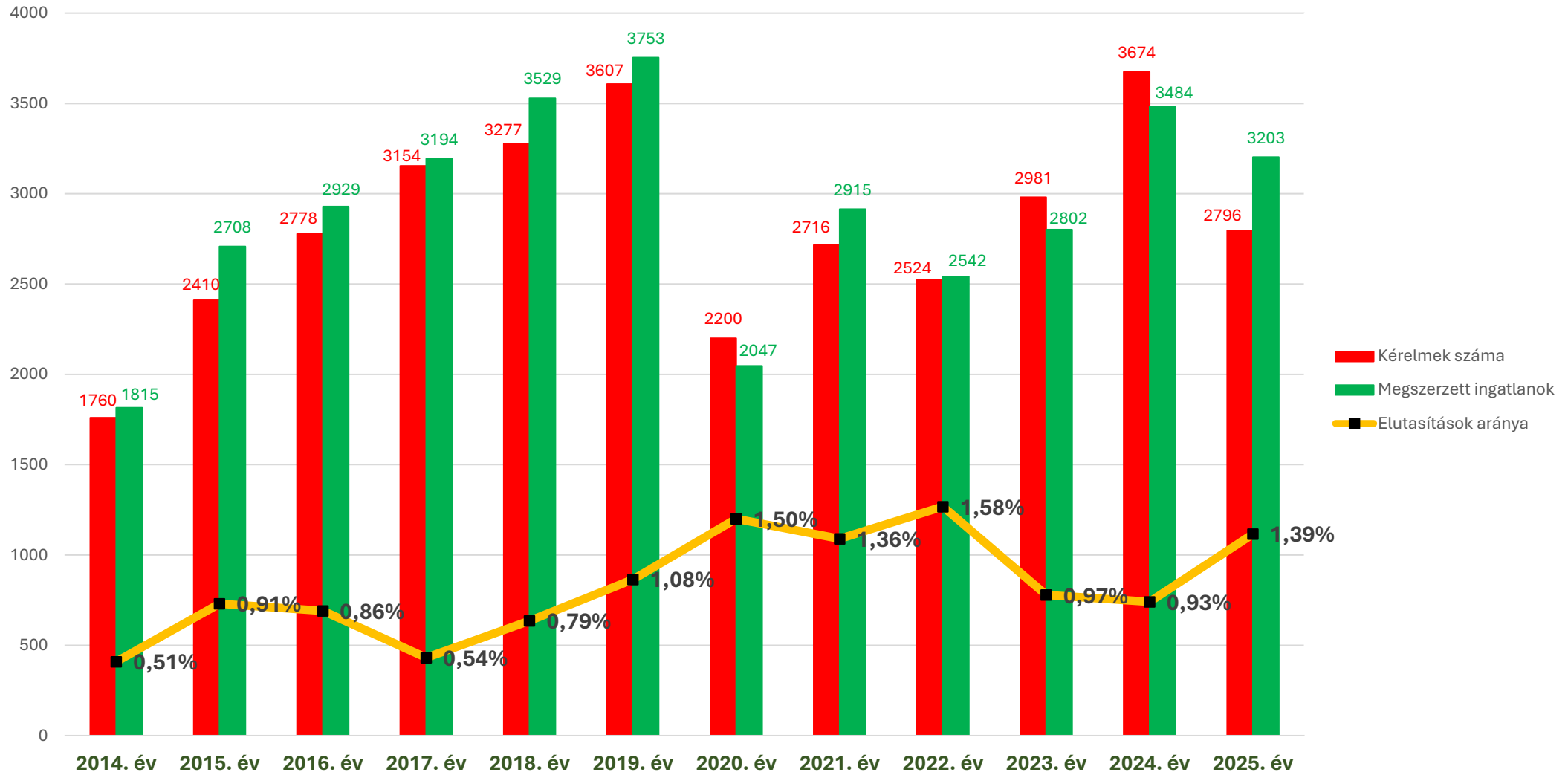
Az országosan a következő külföldi állampolgárságú, ingatlanszerző kérelmezők aránya volt a legmagasabb a kínai (1070 fő), vietnámi (327 fő), orosz (191 fő), izraeli (199 fő), ukrán (162 fő) és az egyesült királyságbeli (115 fő) állampolgársággal rendelkező ingatlanszerzők száma kiemelkedő [lásd: 3. diagram].

A fővárosi kerületeket érintően a legtöbb kérelem és ingatlanszerzés a következő kerületeket érintette: XIII. kerület (300 fő), VII. kerület (251 fő), VIII. kerület (237 fő), X. kerület (231 fő), IX. kerület (230 fő), VI. kerület (197 fő), V. kerület (112 fő), XI. kerület (103 fő) [lásd: 4. diagram].

A fővárosi kerületeket érintő ingatlanszerzések vonatkozásában továbbra is az előző évi tendencia figyelhető meg, a kínai állampolgárságú kérelmezők a XIII. kerületet (169 fő), X. kerületet (174 fő), IX. kerületet (148 fő), VIII. kerületet (104 fő) részesítették előnyben az ingatlanvásárlások során.

A vietnámi állampolgárságú kérelmezők ingatlanszerzései is főként a VII., VI., VIII. és X. kerületre, míg az orosz állampolgárságú kérelmezők kérelmei főként a VI., VII., VIII., és XIII. kerületre vonatkoztak [lásd: 5. diagram].

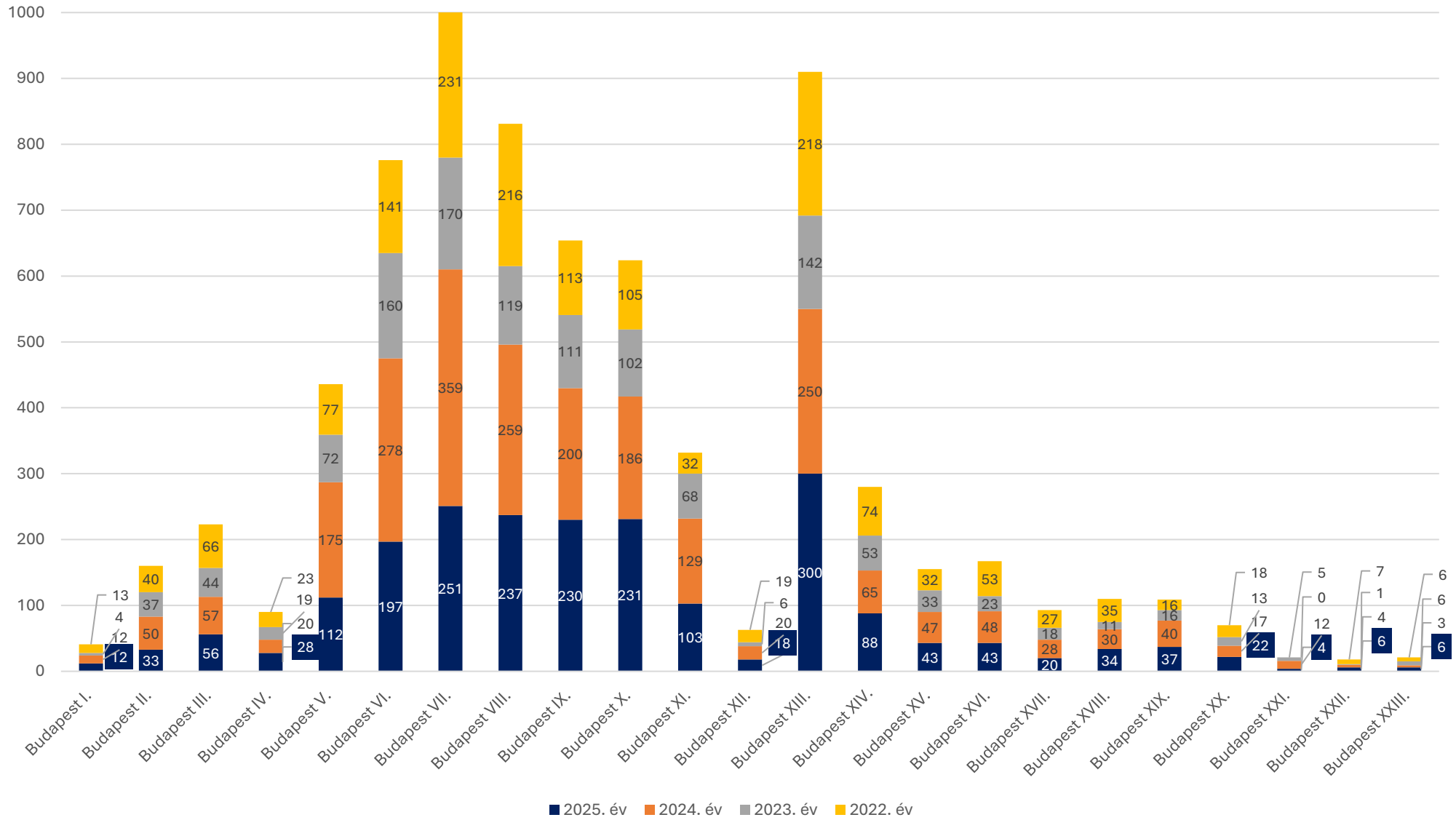
### Külföldiek ingatlanszerzésére vonatkozó eljárások alakulása (2014-2025)



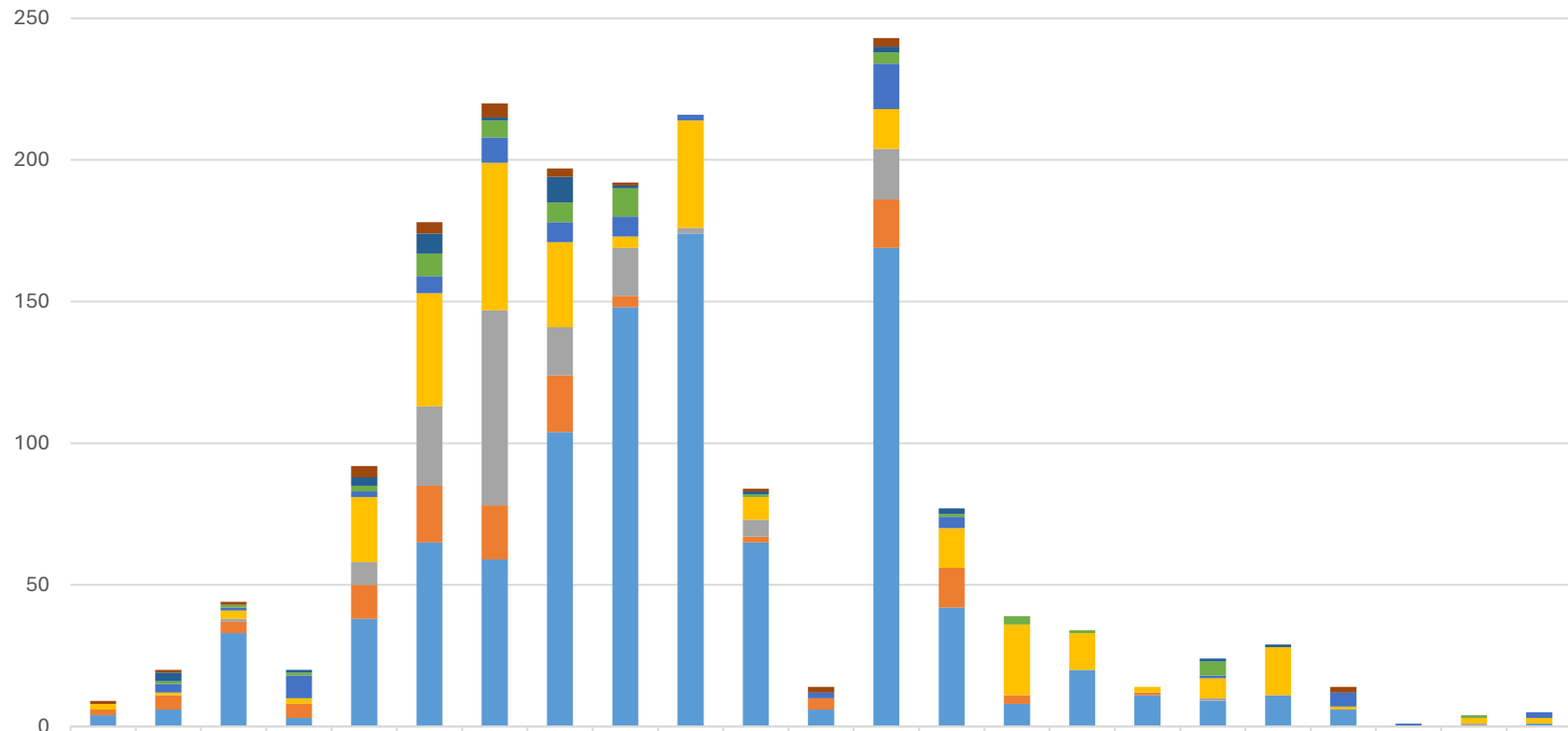




### Külföldi állampolgárságú ingatlanszerzők Budapest fővárosban (2022-2025)



Ingatlanszerzők állampolgárságának megoszlása  
Budapest fővárosban (2025)



	Buda pest I.	Buda pest II.	Buda pest III.	Buda pest IV.	Buda pest V.	Buda pest VI.	Buda pest VII.	Buda pest VIII.	Buda pest IX.	Buda pest X.	Buda pest XI.	Buda pest XII.	Buda pest XIII.	Buda pest XIV.	Buda pest XV.	Buda pest XVI.	Buda pest XVII.	Buda pest XVIII.	Buda pest XIX.	Buda pest XX.	Buda pest XXI.	Buda pest XXII.	Buda pest XXIII.
■ egyesült királyságbeli	1	1	1		4	4	5	3	1				3							2			
■ egyesült államokbeli		3		1	3	7	1	9	1		1		2	2				1	1				
■ török		1	1	1	2	8	6	7	10		1		4	1	3	1		5				1	
■ ukrán		3	1	8	2	6	9	7	7	2		2	16	4				1		5	1		2
■ vietnámi	2	1	3	2	23	40	52	30	4	38	8		14	14	25	13	2	7	17	1		2	2
■ izraeli			1		8	28	69	17	17	2	6		18					1				1	
■ orosz	2	5	4	5	12	20	19	20	4		2	4	17	14	3		1						
■ kínai	4	6	33	3	38	65	59	104	148	174	65	6	169	42	8	20	11	9	11	6			1