

OTTHONTÁMOGATÁS

Gyakran ismételt kérdések

II. Speciális vagy egyedi helyzetekre vonatkozó kérdések

Bevezetés

A speciális vagy egyedi helyzetekre vonatkozó kérdéseket és válaszokat az állampolgárok megkeresései alapján rendszerezzük, válaszoljuk meg és frissítjük.

Az itt ismertetett kérdések és válaszok olyan eseteket ismertetnek, amelyek túlmutatnak az általános kérdéseken, ezért a tájékozódást javasolt az általános kérdések és válaszok áttekintésével kezdeni. Ha sem ez, sem pedig a jelen speciális kérdéseket tartalmazó dokumentum nem ad eligazítást a felmerülő kérdésre, érdemes a munkáltatóval is konzultálni.

Valamennyi kérdés esetében felhívjuk a figyelmet, hogy az arra adott válasz abban az esetben érvényes, ha a kérelmező megfelel az általános jogosultsági feltételeknek, amelyek a következők:

1. Jogosító munkahely és jogviszony

Az Otthontámogatás iránt érdeklődőnek először azt kell ellenőriznie, hogy olyan közsférabeli munkáltatónál dolgozik-e, amelynél a munkavégzés Otthontámogatásra jogosít. E munkahelyeken néhány kivételtől eltekintve a legtöbb munkavégzésre irányuló jogviszony (például munkaviszony, közalkalmazotti jogviszony, hivatásos szolgálati jogviszony, kormányzati szolgálati jogviszony) támogatásra jogosít.

2. A munkahely regisztrációja

A szabályozás az Otthontámogatás igénybevételének elősegítését a foglalkoztató szervezetek feladatává teszi. Így minden olyan munkáltatónak kötelessége regisztrálnia a Magyar Államkincstár nyilvános regiszterében, amely támogatásra jogosult személyeket foglalkoztat. Ebből a listából lehet megtudni, hogy az érdeklődő Otthontámogatásra jogosító munkahelyen dolgozik-e.

3. Lakáskölcsön-szerződés megléte vagy kötése

Az Otthontámogatás abban az esetben igényelhető, ha a kérelmező rendelkezik pénzintézettől felvett lakáskölcsönrel, vagy illet tervez felvenni.

4. Lakástulajdon-szerzés feltétele

Otthontámogatást akkor lehet igényelni, ha a kérelmező abban a lakóingatlanban, amelyre a lakáscélú kölcsönszerződése szól, tulajdonjogot is szerez.

Ha e dokumentum bármely, Otthontámogatással kapcsolatos kérdésnél valamely feltételt illetően választ tartalmaz, akkor ez a válasz természetesen azt feltételezve érvényes, hogy az Otthontámogatás iránt érdeklődő személy egyébként megfelel az általános jogosító feltételeknek.

Bevezetés

Az Otthontámogatás iránt érdeklődő a jelen dokumentumban a következő tárgykörökben talál válaszokat:

I. Otthontámogatásra jogosító és nem jogosító munkahelyek és jogviszonyok

II. Másodállások és nyugdíj melletti foglalkoztatás

III. Határozott idejű munkaviszony, részmunkaidő és tartós távollét

IV. Probaidő

V. Egyes szerződéstípusokkal kapcsolatos kérdések

VI. Önerőcélú Otthontámogatás

VII. Törlesztési kötelezettség hiánya vagy csökkenése átmeneti jelleggel

VIII. A tulajdonjogszerzés

IX. A jelzálogjog

X. A lakhatási cél

XI. Házastársak és adóstársak

XII. Az Otthontámogatás mértéke

XIII. Az Otthontámogatással megszerzett lakással kapcsolatos kérdések

XIV. Előtörlesztés és végtörlesztés

XV. A haszonélvező és az örökös

XVI. Igénylés, folyósítás és elszámolás

XVII. Visszafizetés

I. Otthontámogatásra jogosító és nem jogosító munkahelyek és jogviszonyok

1. Aki hittantanár, tehát egyházi alkalmazott, nem pedig oktatási intézmény munkavállalója, jogosult a támogatásra?

Igen. A Magyar Államkincstár alábbi honlapján ellenőrizheti, hogy munkáltatója regisztrált-e: <https://www.allamkincstar.gov.hu/nem-lakossagi-ugyek/otthontamogatas/otthontamogatas>

A hitoktatók esetében a kormányrendelet abban az esetben is lehetővé teszi Otthontámogatás igénylését, ha a hitoktató a feladatait kizárólag megbízási vagy vállalkozási szerződés keretei között látja el.

2. Nem a jogosult egyházi vagy közfeladatot ellátó közérdekű vagyongazdálkodó alapítványi intézmény foglalkoztat, hanem ilyen intézmény fenntartójánál dolgozom. Ebben az esetben is jogosult vagyok Otthontámogatásra?

Igen. A Magyar Államkincstár alábbi honlapján ellenőrizheti, hogy jogosult intézmény foglalkoztatottja-e: <https://www.allamkincstar.gov.hu/nem-lakossagi-ugyek/otthontamogatas/otthontamogatas>

3. Közellátásban praktizáló fogorvos mellett dolgozó és a fogorvos alkalmazásában álló fogászati asszisztens vagyok. Jogosult vagyok Otthontámogatásra?

Igen. Otthontámogatásra jogosult a fogorvosi alapellátáshoz kapcsolódó önálló ápolási és egyéb egészségügyi tevékenységet végző egészségügyi dolgozó is. A Magyar Államkincstár alábbi honlapján ellenőrizheti, hogy munkáltatója regisztrált-e: <https://www.allamkincstar.gov.hu/nem-lakossagi-ugyek/otthontamogatas/otthontamogatas>

4. Magán nőgyógyászati rendelőben dolgozom. Jogosult vagyok Otthontámogatásra?

Nem. Ezek az intézmények nem tartoznak a kormányrendelet hatálya alá. A Magyar Államkincstár alábbi honlapján ellenőrizhetők az Otthontámogatás

céljából regisztrált, jogosító munkahelyek: <https://www.allamkincstar.gov.hu/nem-lakossagi-ugyek/otthontamogatas/otthontamogatas>

5. Nem állami fenntartású gyógyszertárban dolgozom gyógyszerészként. Jogosult vagyok Otthontámogatásra?

Nem. Ezek az intézmények nem tartoznak a kormányrendelet hatálya alá. A Magyar Államkincstár alábbi honlapján ellenőrizhetők az Otthontámogatás céljából regisztrált, jogosító munkahelyek: <https://www.allamkincstar.gov.hu/nem-lakossagi-ugyek/otthontamogatas/otthontamogatas>

6. A tevékenységétől függetlenül az a civil szervezet, amelynél közfoglalkoztatottak is dolgoznak, az Otthontámogatás hatálya alá tartozik? E civil szervezeteknél csak a közfoglalkoztatottak élhetnek az igénylés lehetőségével, vagy a többi foglalkoztatott is?

A civil szervezetek nem tartoznak a kormányrendelet hatálya alá. Ebben az esetben csak az ott dolgozó közfoglalkoztatott jogosult Otthontámogatásra.

7. Magániskolában tanár vagyok. Jogosult vagyok Otthontámogatásra?

Nem. Ezek az intézmények nem tartoznak a kormányrendelet hatálya alá. A Magyar Államkincstár alábbi honlapján ellenőrizhetők az Otthontámogatás céljából regisztrált, jogosító munkahelyek: <https://www.allamkincstar.gov.hu/nem-lakossagi-ugyek/otthontamogatas/otthontamogatas>

8. Szállodában dolgozom fizioterápiás asszisztensként. Egészségügyi Kamara tagja vagyok. Jogosult vagyok Otthontámogatásra?

Nem. Ezek az intézmények nem tartoznak a kormányrendelet hatálya alá. A Magyar Államkincstár alábbi honlapján ellenőrizhetők az Otthontámogatás céljából regisztrált, jogosító munkahelyek: <https://www.allamkincstar.gov.hu/nem-lakossagi-ugyek/otthontamogatas/otthontamogatas>

9. Az Otthontámogatásra való jogosultság szempontjából a képviselő-testület tagjának minősül a képviselő-testület nem-képviselő bizottsági tagja?

Nem.

10. A nevelőszülők segítői, akiket ugyanannál a hálózathál foglalkoztatnak, mint a nevelőszülőket, szintén jogosultak Otthontámogatásra?

Ebben az esetben a jogosultságot az dönti el, hogy a munkáltatója olyan szervezetnek minősül-e (ilyen például a költségvetési szerv), amelynek alkalmazottai mind jogosultak Otthontámogatásra.

A Magyar Államkincstár alábbi honlapján ellenőrizheti, hogy jogosult intézmény foglalkoztatottja-e: <https://www.allamkincstar.gov.hu/nem-lakossagi-ugyek/otthontamogatas/otthontamogatas>

11. Nemzetiségi önkormányzati képviselő vagyok. Jogosult vagyok Otthontámogatásra?

Igen. A nemzetiségi önkormányzat valamennyi alkalmazottja jogosult, a megbízási vagy vállalkozási szerződéssel foglalkoztatott személyek kivételével.

A Magyar Államkincstár alábbi honlapján ellenőrizheti, hogy jogosult intézmény foglalkoztatottja-e: <https://www.allamkincstar.gov.hu/nem-lakossagi-ugyek/otthontamogatas/otthontamogatas>

12. Az Országgyűlésben dolgozom. Jogosult vagyok Otthontámogatásra?

Az Országgyűlés Hivatala, valamint az Országgyűlési Őrség foglalkoztatottjai – költségvetési szerv foglalkoztatottjaiként – jogosultak a támogatásra. Szintén jogosultak Otthontámogatásra azok, az országgyűlési képviselő tevékenységét segítő alkalmazottak, akik munkáltatója a képviselő.

A fentiek alapján tehát valamennyi Országgyűlésben dolgozó személy – függetlenül attól, hogy a munkáltatója az országgyűlési képviselő vagy az Országgyűlés Hivatala – jogosult Otthontámogatásra.

13. Állami vagy önkormányzati cégnél dolgozom. Jogosult vagyok Otthontámogatásra?

Nem. Ezek az intézmények nem tartoznak a kormányrendelet hatálya alá.

A Magyar Államkincstár alábbi honlapján ellenőrizhetők az Otthontámogatás céljából regisztrált, jogosító munkahelyek: <https://www.allamkincstar.gov.hu/nem-lakossagi-ugyek/otthontamogatas/otthontamogatas>

14. Regisztrált szakképző intézménynél munkaviszonyban álló iskolatitkár vagyok. Jogosult vagyok Otthontámogatásra?

Ebben az esetben a jogosultságot az dönti el, hogy a munkáltatója olyan szervezetnek minősül-e (ilyen például a költségvetési szerv), amelynek alkalmazottai mind jogosultak Otthontámogatásra.

A Magyar Államkincstár alábbi honlapján ellenőrizheti, hogy jogosult intézmény foglalkoztatottja-e: <https://www.allamkincstar.gov.hu/nem-lakossagi-ugyek/otthontamogatas/otthontamogatas>

15. Szakképzési munkaszerződés keretében foglalkoztatott tanuló vagyok. Jogosult vagyok Otthontámogatásra?

Nem.

16. Hallgatói munkaszerződés keretében foglalkoztatott hallgatók részére jár Otthontámogatás?

Nem.

17. A tiszthelyettes és zászlós állomány vissza nem térítendő lakáscélú támogatásáról szóló miniszteri rendelet szerinti vissza nem térítendő munkáltatói lakáscélú támogatásban részesülök. Jogosult vagyok Otthontámogatásra?

A jogszabály csak abban az esetben zárja ki az Otthontámogatás lehetőségét, ha a kérelmező kifejezetten a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint – vagyis a munkáltató által cafetéria-rendszerben – nyújtott lakhatási támogatásban részesül. Az egyéb típusú lakáscélú támogatások nem zárják ki az Otthontámogatást.

II. Másodállások és nyugdíj melletti foglalkoztatás

1. A foglalkoztatott akkor is jogosult Otthontámogatásra, ha hamarosan nyugdíjba vonul? Ha a folyósítástól számított egy éven belül kerül sor a nyugdíjba vonulásra, akkor keletkezik-e visszafizetési kötelezettség?

Ha a támogatásra való jogosultság feltételei fennállnak, akkor nem kizáró ok az, ha a foglalkoztatott nyugdíjba fog vonulni. Ebben az esetben az érintett a munkavégzésre irányuló jogviszony megszűnéséig terjedő időszakra jogosult a támogatásra. Érdemes a kérelmet eleve arra az időszakra benyújtani, amíg a munkavégzésre irányuló jogviszony fennáll.

A kormányrendelet ismer bizonyos visszafizetési okokat abban az esetben, ha a jogviszonyt a támogatás folyósításától számított egy éven belül megszüntetik. Ez azonban a nyugdíjba vonulásra nem vonatkozik.

2. Nyugdíj mellett dolgozom általános iskolai tanárként. Jogosult vagyok Otthontámogatásra?

Nem zárja ki az Otthontámogatásra való jogosultságot, ha valaki jogosító munkahelyen, nyugdíj mellett dolgozik. A Magyar Államkincstár alábbi honlapján ellenőrizhetők az Otthontámogatás céljából regisztrált, jogosító munkahelyek: <https://www.allamkincstar.gov.hu/nem-lakossagi-ugyek/otthontamogatas/otthontamogatas>

3. Óvodai dolgozóként jogosult vagyok Otthontámogatásra, azonban e főállásom mellett egyéni vállalkozó is vagyok. Ez kizáró ok?

Nem. A jogosultság szempontjából az a lényeges, hogy a foglalkoztatás olyan munkahelyen történjen, amely Otthontámogatásra jogosít. A mellékállások és egyéb munkavégzésre irányuló tevékenységek a jogosultságot nem befolyásolják.

III. Határozott idejű munkaviszony, részmunkaidő és tartós távollét

1. Határozott idejű munkaviszonyom van. Mekkora időtartam erejéig vagyok jogosult Otthontámogatásra?

A kormányrendelet fontos előírása, hogy az Otthontámogatás a jogviszonyban töltött időre jár, annak mértéke akkor éri el az egymillió forintot, ha a foglalkoztatott a teljes tárgyévben jogosító jogviszonyban van foglalkoztatva.

Ha a jogosult határozott időre szóló jogviszonyban áll, akkor a kérelemnek is erre az időre kell korlátozódnia, így ennek megfelelően alakul az Otthontámogatás pontos összege is.

A rendelet nem zárja ki, nem tiltja újabb kérelem benyújtásának a lehetőségét abban az esetben, ha a jogosult határozott idejű jogviszonyát meghosszabbítják vagy időközben a határozott idejű szerződés határozatlan idejűvé alakul.

A fenti szabályok alól a rendelet egy speciális kivételt állapít meg: ha a határozott idejű jogviszony tárgyévén belül megszűnik, de annak vége pontosan nem ismert (például valamilyen esemény időpontjának függvénye), akkor az Otthontámogatás tárgyévi teljes keretösszegét kell folyósítani, amennyiben a kölcsön törlesztéséből még legalább ekkora összeg hátravan.

2. Mi a helyzet abban az esetben, ha a részmunkaidőm év közben teljes munkaidőre változik? Mi a helyzet akkor, ha valaki az Otthontámogatást teljes munkaidő alapján igényelte, amely az utalást követően részmunkaidőre változik?

A kérelem benyújtásakor érvényes állapot az irányadó az Otthontámogatás szempontjából. A munkaidő változása miatt a támogatás mértékének módosítása iránti kérelem nem nyújtható be.

3. Veszélyeztetett terhesként táppénzen vagyok. Jogosult vagyok Otthontámogatásra?

Igen. A táppénzen lévő személyek ugyanúgy jogosultak Otthontámogatásra, mintha dolgoznának.

4. Mi a helyzet abban az esetben, ha GYED mellett részmunkaidőben dolgozom?

Ebben az esetben a jogosultság alapját a részmunkaidő, nem pedig a tartós távollét adja.

IV. Próbaidő

- 1. Mi a teendő abban az esetben, ha a foglalkoztatott már rendelkezik lakáscélú hitellel, élni kíván az Otthontámogatással, azonban próbaideje csak a 2026. február 15. napja szerinti kérelembenyújtási határidőt követően jár le?**

A foglalkoztatott ebben az esetben sem veszíti el az Otthontámogatásra való jogosultságát, kérelmét a próbaidő lejártával benyújthatja, így rá a jogvesztő határidő nem vonatkozik.

V. Egyes szerződéstípusokkal kapcsolatos kérdések

- 1. Korábbi lakáshitelemet váltottam ki Babaváró hitellel. Ebben az esetben is jár az Otthontámogatás?**

Az Otthontámogatásra való jogosultság egyik alapvető feltétele az, hogy a kérelmező lakáskölcsön-szerződéssel már rendelkezzen, vagy lakáskölcsön-szerződést kössön.

A Babaváró hitel egy szabad felhasználású hitel, nem pedig lakáshitel, így Otthontámogatás arra nem vehető fel.

- 2. Kormánytisztviselői kölcsönnel rendelkezem. Ennek a törlesztésére igénybe lehet venni Otthontámogatást?**

Nem. Az Otthontámogatásra való jogosultság egyik alapvető feltétele az, hogy a kérelmező lakáskölcsönnel már rendelkezzen, vagy lakáskölcsönt vegyen fel. Lakáskölcsönnek kell tekinteni a munkáltató által nyújtott munkáltatói kölcsönt is, amennyiben a munkáltatói kölcsön nyújtására vonatkozó írásbeli megállapodás a munkáltató és a jogosult között 2026. január 26. napjáig érvényesen létrejött, és annak célja magyarországi lakóingatlan vásárlása, építése vagy ezen célokra felvett kölcsön egészének vagy egy részének visszafizetése.

- 3. Szabadfelhasználású jelzáloghitellel rendelkezem. Igényelhetek Otthontámogatást?**

Nem. Az Otthontámogatásra való jogosultság egyik alapvető feltétele az, hogy a kérelmező lakáskölcsönnel már rendelkezzen, vagy lakáskölcsönt vegyen fel.

- 4. CSOK hitellel rendelkezem. Igényelhetek Otthontámogatást?**

Az Otthontámogatásra való jogosultság egyik alapvető feltétele az, hogy a kérelmező lakáskölcsönnel már rendelkezzen, vagy lakáskölcsönt vegyen fel. Ha a lakáskölcsönt ingatlan tulajdonának megszerzésére, pénzintézettől veszik fel, akkor az jogosít Otthontámogatásra.

5. Olyan munkáltatói kölcsönnel rendelkezem, amelyet pénzüintézet folyósít.

Jogosult vagyok Otthontámogatásra?

Az Otthontámogatásra való jogosultság egyik alapvető feltétele az, hogy a kérelmező lakáskölcsönnel már rendelkezzen, vagy lakáskölcsönt vegyen fel. A vonatkozó jogszabály szerint lakáskölcsön-szerződésnek kell tekinteni a munkáltató által nyújtott munkáltatói kölcsönt is, amennyiben a munkáltatói kölcsön nyújtására vonatkozó írásbeli megállapodás a munkáltató és a jogosult között 2026. január 26. napjáig érvényesen létrejött, és annak célja magyarországi lakóingatlan vásárlása, építése vagy ezen célokra felvett kölcsön egészének vagy egy részének visszafizetése.

A különféle egyéb hitel- és kölcsönkonstrukciók – például: szabadfelhasználású hitelek, Babaváró hitel, különféle áthidaló kölcsönök vagy a lakáskölcsön helyébe lépő más kölcsönök – abban az esetben sem jogosítanak Otthontámogatásra, ha azt egyébként a lakhatás biztosítására fordítják, vagy azt banki közreműködéssel nyújtják.

6. Ha a munkáltatói hitelt egy új refinanszírozó lakáscélú hitellel kiváltanám, abban az esetben jogosult lennék Otthontámogatásra?

A munkáltatói kölcsön Otthontámogatásra jogosít, ha a munkáltatói kölcsön nyújtására vonatkozó írásbeli megállapodás a munkáltató és a jogosult között 2026. január 26. napjáig érvényesen létrejött, és annak célja magyarországi lakóingatlan vásárlása, építése vagy ezen célokra felvett kölcsön egészének vagy egy részének visszafizetése.

Egyebekben bármely munkáltatói kölcsön kiváltására szolgáló szerződésnek meg kell felelnie a banktörvényben foglalt hitelkiváltó szerződés kritériumainak, továbbá ezt a változást be kell jelenteni a munkáltatónak.

7. Olyan munkáltatói kölcsönt vettem igénybe, amelyet kizárólag lakáskölcsön kiváltására lehetett fordítani. Ennek a kölcsönnek a törlesztésére igénybe vehetem az Otthontámogatást?

Az Otthontámogatásra való jogosultság egyik alapvető feltétele az, hogy a kérelmező lakáskölcsön-szerződéssel már rendelkezzen, vagy lakáskölcsön-

szerződést kössön. A vonatkozó jogszabály szerint lakáskölcsön-szerződésnek kell tekinteni a munkáltató által nyújtott munkáltatói kölcsönt is, amennyiben a munkáltatói kölcsön nyújtására vonatkozó írásbeli megállapodás a munkáltató és a jogosult között 2026. január 26. napjáig érvényesen létrejött, és annak célja magyarországi lakóingatlan vásárlása, építése vagy ezen célokra felvett kölcsön egészének vagy egy részének visszafizetése.

8. Hitellel még nem, de lakáskasszával (banki lakás-előtakarékossági számlával, postai lakáskasszával) már rendelkezem. Igényelhetek Otthontámogatást?

Az Otthontámogatás abban a fázisban igényelhető, amikor az előtakarékoság lakáskölcsön felvételébe fordul át.

9. Ha egészségpénztári vagy más speciális megtakarítási formával rendelkezem, amely lakáshitelre is fordítható, akkor ezek felhasználása kizárja az Otthontámogatást?

Az Otthontámogatásra való jogosultság egyik alapvető feltétele az, hogy a kérelmező lakáskölcsönnel már rendelkezzen, vagy lakáskölcsönt vegyen fel. A különféle megtakarítások ehhez történő felhasználásai egymást nem zárják ki.

10. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel hatályos részletvételi megállapodással rendelkezem saját ingatlan vásárlására. Jogosult vagyok Otthontámogatásra?

Nem.

11. Eszközkezelőtől havi részletfizetéssel vásárolok vissza az ingatlant. Jogosult vagyok Otthontámogatásra?

Nem. Az Otthontámogatásra való jogosultság egyik alapvető feltétele az, hogy a kérelmező lakáskölcsönnel már rendelkezzen, vagy lakáskölcsönt vegyen fel.

12. A lakáshitelemet a bank felmondta és a tartozásom követeléskezelő vállalkozáshoz került. A törlesztési kötelezettségemnek eleget teszek, jogosult vagyok Otthontámogatásra?

Nem. Az Otthontámogatásra való jogosultság egyik alapvető feltétele az, hogy a kérelmező lakáskölcsönnel már rendelkezzen vagy lakáskölcsönt vegyen fel.

VI. Önerőcélú Otthontámogatás

13. 2005-ben vettem fel lakáshitelt. A hitelt később átstrukturáltuk, amelynek következtében a futamidő növekedett, a fizetendő törlesztőrészlet csökkent. Ez már egy szabad felhasználású kölcsön. Tekintettel a kölcsön eredeti célja szerinti felvételre, jogosult vagyok Otthontámogatásra?

Nem. A szabad felhasználású hitelek akkor sem jogosítanak támogatásra, ha azt lakhatási célra törlesztik.

14. Kombinált hitelem van, amelyet ingatlanvételre, illetve -bővítésre vettünk fel. Egyelőre csak az ingatlanvételre szánt összeget folyósították. Jogosult vagyok Otthontámogatásra?

Igen.

15. Svájci frank alapú lakáskölcsön végtörlesztésére is használható az Otthontámogatás?

Igen.

1. Nem kívánok lakáskölcsönt felvenni, azonban a lakásvételelemhez egymillió forint még hiányzik. Jogosult vagyok önerőcélú Otthontámogatásra?

Ebben az esetben nem. Az Otthontámogatásra való jogosultság egyik alapvető feltétele az, hogy a kérelmező lakáskölcsönrel már rendelkezzen, vagy lakáskölcsönt vegyen fel.

2. A lakásra előszerződés alapján az önerőt 2025-ben ki kellett fizetni. A bankkal előreláthatólag 2026 tavaszán fogok lakáskölcsön-szerződést kötni. Ebben az esetben is igényelhetek önerőcélú Otthontámogatást, vagy csak törlesztési célú támogatás lehetősége marad fenn?

A kormányrendelet szerint az Otthontámogatás egyik formája az önerő teljesítéséhez nyújtható. Ha egy lakásvásárlás folyamatában a jogosult az önerőt már teljesítette, akkor a továbbiakban már csak a hatályba lépett kölcsönszerződés törlesztéséhez veheti igénybe az Otthontámogatást.

3. 2024 októberében kötöttünk házastársammal CSOK Plusz hitelszerződést lakóház építésére, azonban az önerő összegét még nem építettük be teljesen, így még nem került kiutalásra a hitel, vagyis a törlesztés sem kezdődött el. A szerződés szerint a várható induló törlesztőrészlet a futamidő első évében – amikor csak a kamatot kell törlesztenünk – 63 368 Ft, amely valószínűleg 2026-ban már esedékes lesz. Ha jelzem igényemet az Otthontámogatásra 2026. február 15-ig (a kölcsön kiutalása és a hitel törlesztésének megkezdése előtt, de már meglévő szerződéssel), az az önerőbe fog beleszámítani és egy összegben kapjuk meg? Ha igen, igényelhetjük a maximális 1 millió forintot?

Tekintettel arra, hogy ebben az esetben az önerő összegét már teljesítették és a lakáskölcsön-szerződést is megkötötték, az Otthontámogatás önerőcélra már nem kérelmezhető. Kérjék az Otthontámogatást hiteltörlesztési célra 2026. február 15-ig, és egy összegben megkapják az Otthontámogatás maximális összegét.

VII. Törlesztési kötelezettség hiánya vagy csökkenése átmeneti jelleggel

1. 2026. január 1-jét megelőzően létrejött lakáskölcsön-szerződéssel rendelkezem, amelyet pillanatnyilag nem kell törlesztenem. Ebben az esetben is jogosult vagyok Otthontámogatásra?

Igen. Nyújtsa be kérelmét 2026. február 15-ig!

2. CSOK Plusz jelzáloghiteltem jelenleg szünetel gyerekszületés miatt. Szünetelés alatt is igényelhető a támogatás? Ha a szünetelés 2026. február 15. után megszűnik, akkor jár a támogatás?

Az Otthontámogatásra való jogosultság egyik alapvető feltétele az, hogy a kérelmező lakáskölcsönrel már rendelkezzen, vagy lakáskölcsönt vegyen fel.

A kormányrendelet a jogosító feltételek között nem rendelkezik arról, hogy a lakáskölcsönhöz kapcsolódó törlesztési kötelezettség átmeneti jellegű szünetelése esetében a jogosult elveszíti az Otthontámogatásra való jogosultságát.

Ennek megfelelően, ha 2026. január 1-jét megelőzően megkötött lakáskölcsön-szerződése van, akkor tegye meg igénybejelentését 2026. február 15-ig. Ebben az esetben, ha az összes hátralévő törlesztési kötelezettség mértéke eléri az 1 millió forintot, akkor egy összegben nettó egymillió forintban részesül.

3. CSOK hitelt és nem teljesült gyermekvállalás miatti kamatvisszatérítést is fizetek. Utóbbira is fordíthatom a támogatást?

Amennyiben Ön rendelkezik az Otthontámogatásra jogosító hitelszerződéssel és fennálló tartozása meghaladja a teljes keretösszeget, Ön jogosult a támogatásra. Ha 2026. január 1-jét megelőzően megkötött lakáskölcsön-szerződése van, akkor az igénybejelentését 2026. február 15-ig meg kell tennie. Ebben az esetben nem számít, hogy önnek az aktuális törlesztőrésze kevesebb, mint a nettó egymillió forint egytizenketted része, mert ettől függetlenül egy összegben nettó egymillió forintban részesül. Ebben az esetben kizárólag akkor részesül az igénylő a maximális összegnél kisebb összegű Otthontámogatásban, ha a hitelből összesen egymillió forintnál kevesebb törlesztési kötelezettség van hátra.

A kérdésben foglalt törlesztőrészlet és a szerződéssel járó egyéb fizetési kötelezettségek (például rendes kamat, büntetőkamat, egyéb szankciók) megkülönböztetésének így a gyakorlatban nem lesz jelentősége, mivel 2026. január 1-jét megelőzően megkötött szerződés esetében az aktuális törlesztőrészlet nagyságától függetlenül mindenki a teljes egymillió forintos összeget kapja – abban az esetben, ha a hitelből több mint egymillió forint van hátra –, amely előtörlesztésre is fordítható.

4. A hitelem havi törlesztőrészleteinek összege egy évre vetítve meghaladja az 1 millió forintot. Azonban az első év törlesztése még „türelmi időszak” címszóval a fele összeggel történik. Miként befolyásolja ez a kérelmezhető Otthontámogatás összegét?

2026. január 1-jét megelőzően megkötött lakáskölcsönrel az aktuális törlesztőrészlet mértéke nem befolyásolja a 2026-ra igényelhető Otthontámogatás mértékét. Nyújtsa be kérelmét 2026. február 15-ig, és a maximális egymillió forintot megkapja az aktuális törlesztőrészlet mértékétől függetlenül.

VIII. A tulajdonjogszerzés

1. Mekkora tulajdoni hányaddal kell rendelkeznem az ingatlanban az Otthontámogatáshoz?

Az Otthontámogatásra való jogosultság egyik fontos feltétele, hogy a kérelmező a lakáskölcsön-szerződés tárgyát képező lakóingatlanban tulajdonjogot szerezzen. A tulajdoni hányad mértékére vonatkozóan nincs jogszabályi feltétel, így egy ingatlan bármekkora tulajdoni hányadának a megszerzése miatt felvett lakáskölcsön is támogatható.

2. Ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos vagyok az ingatlanban. Jogosult vagyok Otthontámogatásra?

Nem. A tulajdonjognak tulajdoni lappal igazolhatónak kell lennie.

3. Lakáskasszától megelőlegező hitelt vettem fel, amely a Központi Hitelinformációs Rendszerben lakáshitelként szerepel, azonban azt lakásfelújításra fordítjuk. Jogosult vagyok Otthontámogatásra?

Nem. Az Otthontámogatás a tulajdonszerzést, nem pedig a meglévő ingatlantulajdon fejlesztését szolgálja.

A rendelet kimondja, hogy abban az esetben kell lakáskölcsön-szerződésnek tekinteni a lakás-előtakarékossággal kombinált hitelszerződést, ha annak célja magyarországi lakóingatlan tulajdonjogának megszerzése.

4. Ha zálogkötelezett és adóstárs vagyok a gyermekem hitelszerződésében és a jelzálog-jogosult pénzügyi intézmény hozzájárulását adja ahhoz, hogy tulajdonostárs is legyek a gyermekem részére vásárolt ingatlanban, akkor jogosult leszek Otthontámogatásra? a jogosultságnak feltétele-e, hogy a hitelszerződés megkötésekor is tulajdonos voltam-e, vagy elegendő, ha az Otthontámogatás igénylésekor leszek a lakás tulajdonosa?

Az Otthontámogatásra való jogosultság egyik fontos feltétele, hogy a kérelmező a lakáskölcsön-szerződés tárgyát képező lakóingatlanban tulajdonjogot szerezzen. A kormányrendelet azt nem szabja feltételül, hogy a jogosult már a szerződés megkötésekor is tulajdonos legyen az ingatlanban.

IX. A jelzálogjog

1. Befolyásolja a jogosultságot az a körülmény, hogy a jelzálogjogot nem arra az ingatlanra alapítottuk, amelyet a lakáskölcsönből megvettünk, hanem más, a tulajdonunkban álló ingatlanra?

Nem.

2. Ha nem vagyok adós lakáskölcsön-szerződésben, de én vagyok a lakás zálogkötelezett tulajdonosa, akkor jogosult vagyok Otthontámogatásra?

Nem. Az Otthontámogatás kizárólag a lakáskölcsön-szerződés adósának (adóstársának) nyújtható.

X. A lakhatási cél

1. Milyen minőségben kell kötelezettként szerepelnem a lakáskölcsön-szerződésben ahhoz, hogy jogosulttá váljak Otthontámogatásra?

A szerződés szerinti adós vagy adóstárs lehet jogosult Otthontámogatásra.

Akár az adósról, akár az adóstársról van szó, szükséges további feltétel az, hogy az adós (adóstárs) az ingatlanban tulajdonjogot szerezzen.

A szerződésben szereplő más kötelezett minőség (például zálogkötelezett) Otthontámogatásra való jogosultságot nem alapoz meg.

2. Milyen ingatlantípusok megszerzésére fordíthatom az Otthontámogatást?

Az Otthontámogatás magyarországi lakóingatlan vásárlását segítő lakáskölcsön-szerződésre igényelhető.

3. Üdülő, mobilház vagy konténerház vásárlása céljából igényelhető Otthontámogatás?

Az Otthontámogatás magyarországi lakóingatlan vásárlását segítő lakáskölcsön-szerződésre igényelhető. Ennek megfelelően csak olyan ingatlan megszerzésére tekintettel kérelmezhető, amely igazolhatóan lakóingatlan és amelynek megszerzésére lakáskölcsön folyósítható.

A mobilház vagy konténerház esetében is feltétel, hogy az a településrendezési és építési szabályok alapján, továbbá ingatlan-nyilvántartással igazolható módon az építési munkák eredményeként lakóingatlanná váljon.

XI. Házastársak és adóstársak

1. Az „adóstárs” kifejezést hogyan kell értelmezni? Azok minősülnek adóstársnak, akik kifejezetten ezzel a megnevezéssel szerepelnek a lakáskölcsön-szerződésben, vagy az „adóstárs” fogalom tartalmi értelmezését alapul véve adott személy a másik adóstársának minősül, ha mindegyik kötelezett fél „adós” megnevezéssel szerepel a szerződésben?

Az a személy tekintendő adóstársnak, aki a szerződésben kifejezetten adóstársként szerepel.

A rendelet a házastársak esetében teszi lehetővé, hogy az adós és az adóstárs fél együtt ugyanarra a lakhatási célra – vagyis egyazon szerződés szerinti kölcsönre – fordítsák az Otthontámogatás maximális 1-1 millió forintos összegeit, és így a támogatás összegét halmozzák.

2. Mi a helyzet abban az esetben, ha az adós nem jogosult Otthontámogatásra, azonban az adóstárs igen?

Az Otthontámogatásra való jogosultság egyik fontos feltétele, hogy a kérelmező a lakáskölcsön-szerződés tárgyát képező lakóingatlanban tulajdonjogot szerezzen. Ha az adós nem, csak az adóstárs jogosult Otthontámogatásra, akkor az adóstárs Otthontámogatásra való jogosultságának a feltétele, hogy tulajdont szerezzen az ingatlanban.

3. Meglévő lakáskölcsön-szerződés alapján megvásárolt ingatlan tulajdonosa a házastársam, aki nem jogosult Otthontámogatásra. Az én munkahelyem jogosít Otthontámogatásra, de a szerződésben adóstársként szerepelek. Jogosult vagyok Otthontámogatásra?

Nem. Az Otthontámogatásra való jogosultság egyik fontos feltétele, hogy a kérelmező a lakáskölcsön-szerződés tárgyát képező lakóingatlanban tulajdonjogot szerezzen.

A rendelet alapján abban az esetben nem szükséges tulajdonossá válnia az egyik házastársnak, ha mindketten jogosultak Otthontámogatásra.

Ha csak az egyik fél dolgozik Otthontámogatásra jogosító munkahelyen, akkor ennek a félnek tulajdoni hányaddal is rendelkeznie kell.

4. Mi a helyzet abban az esetben, ha a házastársak mellett egy harmadik fél – például egyikük testvére – is adóstárs?

Ebben az esetben a harmadik fél ugyanarra a lakhatási célra nem igényelhet Otthontámogatást, ha a házastársak vagy valamelyikük igényli azt.

5. Ha házastársakként halmozhatjuk az Otthontámogatást, azonban a hátralévő összes tartozás összege nem éri el a 2 millió forintot, akkor milyen megosztásban kell kérni a támogatást (például fele-fele arányban)?

Ez a házastársak közös döntésére van bízva természetesen azzal a megkötéssel, hogy az összesen igényelt támogatás mértéke nem lehet nagyobb a hátralévő összes törlesztési kötelezettség mértékénél.

6. A házastársak közül mindkét házaspár félnek szükséges tulajdonjogot szereznie a vásárolt lakásban ahhoz, hogy halmozhassák a támogatás maximális 1-1 millió forintját?

Főszabályként az Otthontámogatásra való jogosultság egyik fontos feltétele, hogy a kérelmező a lakáskölcsön-szerződés tárgyát képező lakóingatlanban tulajdonjogot szerezzen. Ez alól a kormányrendelet egyetlen kivételt ismer: a 2026. január 1. napját megelőzően kötött szerződések esetén a házastárs adóstársnak nem kell tulajdont szereznie.

A 2026. január 1. napját követően kötött szerződések esetén a házastárs adóstársnak tulajdont kell szereznie az ingatlanban.

7. Mi a helyzet abban az esetben, ha az adóstársam nem a házastársam, hanem más hozzátartozóm, aki szintén jogosult Otthontámogatásra? Közös lakáskölcsönünkhöz halmozhatjuk az Otthontámogatások 1-1 millió forintos összegét?

Egy lakáskölcsön felvételéhez vagy törlesztéséhez egy személy Otthontámogatása használható fel. E főszabály alól kivételt a házastársak fentebb említett közös lakáshitele képez, akik ugyanarra a lakáscélra halmozhatják a támogatásaikat. Más adóstársak esetén ugyanarra a lakáskölcsönre nem kérelmezhető két támogatás.

8. A hitelszerződésben a gyermekem az adós, én pedig adóstárs vagyok. Gyermekem az ingatlan 100%-os tulajdonjogával rendelkezik. Jogosult vagyok Otthontámogatásra?

Nem. Az Otthontámogatásra való jogosultság egyik fontos feltétele, hogy a kérelmező a lakáskölcsön-szerződés tárgyát képező lakóingatlanban tulajdonjogot szerezzen.

9. Élettársammal kötöttünk zárt végű ingatlan-lízingszerződést, amelynek eredményeképpen a lakásban fele-fele tulajdont szerzünk. Mindketten jogosító munkahelyen dolgozunk. Mindketten jogosultak vagyunk Otthontámogatásra?

Ugyanarra a lakhatási célra – vagyis ugyanazon lízingszerződés fizetésére tekintettel – nem válnak jogosulttá Otthontámogatásra. Házasság hiányában a két fél két eltérő lakhatási célra veheti igénybe az Otthontámogatást.

10. Házastársi vagyontörség felosztása történt a közös jelzáloghitel kiváltásával. Az előbbi jelzáloghitellel a volt házastárs megvásárolta a volt házastárs tulajdonrészét, így az addigi közös ingatlan most már 100%-ban a vásárló fél tulajdona. Kérés, hogy a fentiek alapján jogosult-e közsférában dolgozóként a támogatásra. A vásárló fél jogosult Otthontámogatásra.

11. Ha egy pár házasság előtt áll és csak az egyik fél rendelkezik 2026. január 1-jét megelőzően megkötött lakáskölcsönrel, majd 2026-ban a házasságkötést követően a házaspár fél tulajdonossá és adóstárssá is válik, akkor a szerződésbe való belépéséig nem jogosult Otthontámogatásra? a házasságkötés után év közben is igényelheti az Otthontámogatást?

A 2026. január 1-jét megelőzően megkötött szerződés esetében a jogosultnak az Otthontámogatást 2026. február 15. napjáig kell kérelmeznie. Ha ezt követően válik valaki a szerződésbe történő belépéssel jogosulttá, akkor a jogosultság megszerzését követően kell a kérelmet benyújtani.

XII. Az Otthontámogatás mértéke

1. Az Otthontámogatás összesen egyszeri egymillió forint vagy évente egymillió forint?

Az Otthontámogatás maximális mértéke évi nettó egymillió forint.

2. Van-e olyan legkisebb hitelösszeg, amelyet fel kellennem az Otthontámogatásra való jogosultsághoz?

Ilyen érték a rendeletben nincs meghatározva. Fontos körülmény, hogy az Otthontámogatásként folyósított összeg semmiképpen sem lehet magasabb, mint a tartozás.

3. 2026. január 1-jét megelőzően létrejött lakáskölcsön-szerződéssel rendelkezem, azonban a havi törlesztőrészletek éves összeadott összege kevesebb, mint egymillió forint. Ebben az esetben is megkapom az egymillió forintot, vagy a szerződés módosításával emeljem meg a törlesztőt?

Ha 2026. január 1-jét megelőzően megkötött lakáskölcsön-szerződése van, akkor az igénybejelentését 2026. február 15-ig meg kell tennie. Ebben az esetben nem számít, hogy önnek az aktuális törlesztőrészlete kevesebb, mint a nettó egymillió forint egytizede része, mert ettől függetlenül egy összegben nettó egymillió forintban részesül. Ebben az esetben kizárólag akkor részesül az igénylő a maximális összegnél kisebb összegű Otthontámogatásban, ha a hitelből összesen egymillió forintnál kevesebb törlesztési kötelezettség van hátra.

A fentiek alapján önnek nem kell a banknál eljárnia a szerződés módosítása miatt.

4. Ki van zárva az Otthontámogatásból az, akinek az éves törlesztőrészleteinek összege meghaladja az egymillió forintot?

Nem. Ebben az esetben a jogosultság mértéke évi egymillió forint, egy adott évben ez a maximálisan igénybe vehető támogatás.

5. Meglévő – 2026. január 1-jét megelőzően létrejött – szerződésemnél a törlesztők éves összege nem haladja meg az Otthontámogatás 1 millió forintos maximális keretösszegét, de az összes hátralévő törlesztési kötelezettség meghaladja ezt az összeget. Milyen mértékű Otthontámogatásra vagyok jogosult?

Ebben az esetben a jogosultság mértéke egymillió forint, egy adott évben ez a maximálisan igénybe vehető támogatás.

6. Szükséges a meglévő – 2026. január 1-jét megelőzően létrejött – hitelem futamidejét lerövidítenem annak érdekében, hogy az így nagyobb összegűvé váló törlesztőrészletek révén magasabb összegű állami támogatáshoz jussak?

Ha az Ön törlesztőrészleteinek éves összege nem éri el az egymillió forintot, akkor is a maximális, egymillió forint összegű támogatásra jogosult.

Ennek feltétele, hogy

- a hitelből hátralévő összes tartozás elérje az egymillió forintot,
- 2026. január 1-jét megelőzően létrejött lakáskölcsön-szerződéssel rendelkezzen,
- kérelmét legkésőbb 2026. február 15-ig benyújtsa.

A fentiek alapján önnek nem kell a banknál eljárnia a szerződés módosítása miatt.

7. Építkezésre vettem fel a feleségemmel lakáshitelt. A hitel 30 millió forint, azonban ebből a mai napig 11,7 millió forintot utaltak át, mivel a bank ütemezve folyósít az építmény készültségi fokának megfelelően. Tehát a havi törlesztő még változni fog a jövő évben. A jelenlegi törlesztőrészlethez kaphatom meg a támogatást vagy a teljes hitel törlesztőjét fogják figyelembe venni? Esetleg ahogy változik a törlesztő, úgy azzal adhatok be új igényt a támogatásra?

Az aktuális törlesztőrészlet mértéke ebben az esetben másodlagos szempont. A 2026. január 1-jét megelőzően érvényesen létrejött lakáskölcsön-szerződés esetében hitel-törlesztési célra egy összegben megkapják az Otthontámogatás maximális összegét.

8. Jelenlegi hitelemet átváltanám egy nagyobb összegű hitelre jövőre. Év közben van lehetőség az otthontámogatási igénylésem módosítására a nagyobb hitelösszeghez?

Nem érdemes a meglévő hitelszerződést módosítani vagy új hitelszerződést kötni az Otthontámogatás év közbeni maximalizálása miatt. Hiszen ha valakinek meglévő (2026. január 1-jét megelőzően kötött) hitelszerződése van, és abból több mint egymillió forint tartozás van hátra, akkor a jogosult eleve megkapja a maximális nettó egymillió forint támogatást, ha pedig jövőre köt szerződést, akkor önerőként rögtön a szerződéskötéshez megkapja egy összegben a teljes évre szóló Otthontámogatást.

9. Időközben emelkedő törlesztőrészlet esetén növelhető az Otthontámogatás mértéke?

Nem érdemes a meglévő hitelszerződést módosítani az Otthontámogatás év közbeni maximalizálása miatt. Hiszen ha valakinek meglévő hitelszerződése van, és abból több mint egymillió forint tartozás van hátra, akkor a jogosult eleve megkapja a maximális nettó egymillió forint támogatást, ha pedig jövőre köt szerződést, akkor önerőként rögtön az elején megkapja egy összegben a teljes évre szóló Otthontámogatást.

10. Meglévő tulajdoni hányadom növelésére vennék fel hitelt. Jogosult vagyok Otthontámogatásra?

Az Otthontámogatásra való jogosultság egyik fontos feltétele, hogy a kérelmező a lakáskölcsön-szerződés tárgyát képező lakóingatlanban tulajdonjogot szerezzen. A tulajdoni hányad növelése lakáskölcsön igénybevételével támogatott lakhatási célnak minősül.

11. A maximális egymillió forintos támogatáshoz az igény benyújtását megelőzően mennyi időt kell a jogosító jogviszonyban tölteni, továbbá a 2026-os támogatási tárgyévben mennyi időt kell jogviszonyban állni?

A támogatáshoz nem szükséges a kérelmet megelőzően valamely meghatározott hosszúságú szolgálati idő igazolása, ezzel kapcsolatban a leglényegesebb szempont az, hogy a kérelem benyújtását megelőzően a próbaidőnek le kell telnie.

A 2026-os tárgyév támogatott jogviszonyban töltendő idejével kapcsolatban arra indokolt figyelni, hogy ha a folyósítástól számított hat hónapon belül a jogosult egyoldalúan megszünteti a jogviszonyt, akkor a támogatás jegybanki alapkamattal növelt teljes összegét kell visszafizetni, hat hónap és egy év közötti jogviszony-megszüntetés esetében pedig a támogatás arányos összegét.

XIII. Az Otthontámogatással megszerzett lakással kapcsolatos kérdések

1. Az Otthontámogatás igénybevétele jár költözési, lakcímbelentési kötelezettséggel?

Nem.

2. Kiadhatom az Otthontámogatás segítségével vett lakást?

Igen.

3. Mi történik, ha eladom az Otthontámogatással vásárolt lakást?

Az Otthontámogatás a lakáskölcsön-szerződés megkötését vagy az abban foglalt tárgyévi törlesztési kötelezettséget segíti, ezért az eladás önmagában nem keletkeztet visszafizetési kötelezettséget.

Visszafizetési kötelezettség a lakáskölcsön-szerződés megszűnésének egyes eseteihez kapcsolódik (felbontás, elállás). Visszafizetési kötelezettség nem keletkezik akkor, ha a szerződés azért szűnik meg, mert az adós a lakáskölcsön teljes összegét visszafizette a hitelintézetnek. Ha azonban a hitelszerződés megszűnik, akkor már nem folyósítható e szerződés tekintetében az Otthontámogatás, ezt a változást a munkáltatónak szükséges bejelenteni.

XIV. Előtörlesztés és végtörlesztés

1. Előtörlesztéshez szükséges az éves törlesztőnek elérnie az egymillió forintot?

Nem.

2. Hogyan lehet előtörleszteni, végtörleszteni az éves keretösszeggel?

Meglévő szerződések esetében egyösszegű kifizetésre fog sor kerülni. A jogosult az utalást követően azonnal kapcsolatba léphet hitelintézetével az előtörlesztés, végtörlesztés lebonyolítása iránt.

3. Ha mindkét házastárs jogosult Otthontámogatásra, hogyan kell jelezni, ha előtörlesztésre használnák fel, a két igénylés hogyan fut össze? a bank kap két részletben pénzt? a banknál kell jelezni az előtörlesztést? Megvárják, amíg utalnak, és utána jelezzék?

Az Otthontámogatás felhasználását megkönnyíti, hogy a munkáltató nem a hitelintézetnek utalja át a támogatás összegét, hanem a jogosult foglalkoztatottnak.

Ebből következően a külön-külön jogosult személyek a banknál előre jelezni tudják az egyidejű vagy egymást követő előtörlesztéseket.

XV. A haszonélvező és az örökös

1. Haszonélvezőként megkaphatom az Otthontámogatást, vagy ehhez adósnak (adó társnak) kell lennem?

Az Otthontámogatás célja az ingatlantulajdon-szerzés támogatása, így a haszonélvező akkor sem jogosult, ha törlesztési kötelezettség teljesítésében vesz részt.

2. Korábban lakóingatlan tulajdonosa lettem, amit utóbb ajándékozási szerződés formájában a testvéremre ruháztam át. Tulajdonosból haszonélvezővé váltam, mindamellett, hogy kizárólagos adós maradtam a lakáskölcsön-szerződésben. Jogosult vagyok Otthontámogatásra?

Nem.

3. Ha egy kölcsönszerződésbe örökösként léptem be, akkor jogosult vagyok Otthontámogatásra?

A kormányrendelet értelmében a feltétel az, hogy a jogosult személy lakáskölcsön-szerződéssel rendelkezzen, vagy illet kössön, továbbá hogy az ingatlanban tulajdont szerezzen.

XVI. Igénylés, folyósítás és elszámolás

1. Kell-e a kérelem mellé, annak igazolásaként másolatot bekérni a kölcsönszerződésről, vagy esetleg banki igazolást a havi törlesztőrészlet nagyságáról?

Nem.

2. A törlesztőrészlet megadásánál a melyik időpontban aktuális törlesztőrészletet adjam meg?

Az igénylés benyújtásakor aktuális törlesztőrészletet kell megadni.

Figyelem! a 2026. január 1-jét megelőzően létrejött lakáskölcsön-szerződések esetében az nem elsődleges szempont, hogy önnek az aktuális törlesztőrészlete kevesebb legyen, mint a nettó egymillió forintos keretösszeg egytizenkettő része, mert ettől függetlenül egy összegben nettó egymillió forintban részesül. Kizárólag abban az esetben részesül az igénylő a maximális összegnél kisebb összegű Otthontámogatásban, ha a hitelből összesen egymillió forintnál kevesebb törlesztési kötelezettség van hátra.

3. Ha egyidejűleg két lakáshitelre szeretném igényelni az Otthontámogatást, akkor egy vagy két igénylést kell benyújtanom?

Ebben az esetben az igénylő adatait tartalmazó kérelemrész lehet azonos, ugyanakkor – a kormányzati portálon megjelent formanyomtatvány magyarázata értelmében – a szerződés adatait tartalmazó kérelemrésznél, ha több lakáskölcsön-szerződés van megjelölve, akkor az erre vonatkozó táblázat többszörösítendő és kitöltendő.

4. Ha az Otthontámogatást végtörlesztésre szeretném felhasználni, akkor ezzel idő előtt megszűnik a szerződés. Ebben az esetben mit kell írni az „Aktuális havi törlesztőrészlet összege” ponthoz?

Azt a törlesztőrészletet, amely az igénylés benyújtásakor aktuális.

5. A jogosult fizetési számlaszáma alatt a támogatásra jogosult munkavállaló folyószámláját, vagy a hitelének a számlaszámát kell érteni?

A foglalkoztatott folyószámláját. A jogosult erre a számlára kapja az Otthontámogatást.

6. Az önerőt kinek utalja a munkáltató? a jogosultnak vagy az eladónak?

Minden esetben a jogosult kapja a támogatást, amelyet a szerződéses célra kell felhasználni.

7. Hová kell küldeni a kérelem formanyomtatványt? Postán vagy e-mailben kell küldeni? Regisztrálni kell, ha a munkáltató a támogatott listán van?

A formanyomtatványt a munkáltató iránymutatása szerint kell kitölteni, és a munkáltatónál kell leadni. A kérelmezőknek regisztrálniuk nem kell, csak az Otthontámogatási igényüket a formanyomtatvány benyújtásával bejelenteni. A formanyomtatvánnyal kapcsolatban felmerülő kérdés esetén érdemes a munkáltatóhoz fordulni!

8. Ha a hitelszerződés megkötését követően megváltozott a házassági névviselés, a személyi igazolvány száma, vagy más, szerződésben szereplő dokumentum száma, igényelhetem az Otthontámogatást?

Igen, ez nem akadály a igénylésnek.

9. Miként kell elszámolni a támogatás felhasználásáról, illetve miként kell azt igazolni?

Tételes elszámolást és igazolásokat nem kell benyújtani. A jogszerű felhasználás tárgyában a jogosult nyilatkozata irányadó, figyelembe véve különösen azt, hogy a szándékoltan téves tartalmú nyilatkozattételnek büntetőjogi, munkajogi és pénzügyi jogi következményei vannak.

XVII. Visszafizetés

1. Ha egy éven túl szűnik meg a munkaszerződésem, az milyen visszafizetési következménnyel jár?

Az Otthontámogatást évente kell igényelni, és az igénylő az adott tárgyévre vonatkozóan kapja a támogatást. Ha az éves első folyósítástól számított egy éven túl szűnik meg a jogviszony, akkor visszafizetéssel nem kell számolni.

2. Az első folyósítástól számított 6 hónapon belül válthatok akként munkahelyet, hogy az új munkahelyem már nem jogosít Otthontámogatásra és visszafizetési kötelezettségem sem keletkezik?

Nem. Ebben az esetben a rendelet szabályai szerint az Otthontámogatás teljes összegét vissza kell fizetni a jegybanki alapkamattal növelt mértékben.

3. Ha GYES-ről visszatérve a munkahelyemen felmondok, akkor vissza kell fizetnem a kapott támogatást?

Az adott évre szóló Otthontámogatást vissza kell fizetni, ha a jogosult egyoldalúan felmond, vagy a jogviszony közös megszüntetését kezdeményezi. Ennek két esetét kell megkülönböztetni:

Ha a tárgyévi Otthontámogatás első folyósításától számított hat hónapon belül kerül erre sor, akkor a teljes összeget vissza kell fizetni, ha pedig hat hónapot követően, de egy éven belül, akkor az arányos összeget.