



IV. ÉPÍTÉSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI ÁGAZAT

1. A polgármester építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Közli részletes indokolással ellátott nyilatkozatban álláspontját az intézkedési javaslat kézhezvételétől számított 15 napon belül, amennyiben az intézkedési javaslattal nem ért egyet.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 201. § (2)
2.	Az önkormányzati főépítész nem lehet polgármester annál az önkormányzatnál, ahol önkormányzati főépítész feladatot lát el.		*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 7/B. § (3)
3.	Aláírja térségi főépítész esetében a megbízási szerződést megbízóként a társulási megállapodásban szereplő, ennek hiányában a társulás székhelye szerinti település polgármestere. Járasszékhely város önkormányzati főépítésze esetén a megbízási szerződést megbízóként a járasszékhely város polgármestere írja alá.		*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 7/B. § (4)
4.	Aláírja a székhelytelepülés polgármestereként a megbízási szerződést megbízóként, mert a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települések az önkormányzati főépítész feladatok ellátására együttesen is megbízást adhatnak.				*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 7/B. § (4a)
5.	Egyeztetést kezdeményez az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál, ha az (1) bekezdés c) pontja szerinti egyeztetés típusa nem határozható meg egyértelműen.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 59. § (3)
6.	Véleményezteteti a településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 62. § (1)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervezetekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel.							
7.	Felkéri a helyi építészeti tervtanács tagjait, és visszavonja felkérésüket.			*	*	*	*	283/2024. (IX.30.) Korm. rend. 5.§ (3)

2. A polgármester településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Településrendezési tervtanácsai véleményeket kérhet a készülő településtervről, vagy annak módosításáról a tervre vonatkozó véleményezési szakasz megkezdését megelőzően.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 64. § (4)
2.	Gondoskodik a településterv véleményezési eljárásának lefolytatásáról a társulási megállapodásában meghatározott település polgármestereként.					*	*	2023. évi C. tv. 78. § (4)
3.	Képviselő-testületi ülést hív össze az iratok kézhezvételét követő 15 napon belül a településrendezési terv megállapítása céljából.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 195. § (11)
4.	Feltölti az E-TÉR felületre amennyiben a közterület-alakítási tervet a képviselő-testület külön önkormányzati határozattal hagyja jóvá, úgy a jóváhagyását követő 10 napon belül, egyben közzéteszi az önkormányzat honlapján.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 56. § (2)
5.	Kezdeményezi a településterv, kézikönyv készítését vagy módosítását, településképi rendelet módosítását az E-TÉR		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 61. § (1)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával.							
6.	Véleményeztetni a településtervet és annak módosításait az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervezetekkel és b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 62. § (1)
7.	Ha a településterv készítése vagy módosítása esetén környezeti értékelés készül, a tervet és az alátámasztó javaslat részét képező környezeti értékelést a) az E-TÉR felületen véleményeztetni kell az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervezetekkel is, és b) az önkormányzat a) pont szerinti véleményeztetéssel egyidejűleg az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 62. § (2)
8.	Feltölti az (1) és (2) bekezdés szerinti tervet pdf/A formátumban az E-TÉR egyeztetési felületére. A kezdeményezés a dokumentumok hiánytalan feltöltésével válik érvényessé.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 62. § (3)
9.	Véleményeltérés esetén egyeztetést kezdeményezhet az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül, fővárosi településterv készítése esetén 20 napon belül elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén, amelyről mind a partnerek, mind a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 66. § (4)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
10.	Egyeztetési lehetőséget biztosít véleményezésre jogosult szerv és a partner számára legalább 5, legfeljebb 15 napon belüli időpontra.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 66. § (5)
11.	Feltölti az E-TÉR felületre az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a) az 59. § (2) bekezdése szerinti döntéseket, b) a 7. § (7) bekezdése szerinti főépítési feljegyzést, c) a véleményezési eljárás során keletkezett iratanyagot, ideértve az SKVr. szerinti eljárásban keletkezett iratanyagot is, valamint d) a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban, amelynek részét képezi a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat is.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 67. § (1)
12.	Egyeztetést kezdeményezhet az egyszerűsített eljárásban a véleményezési szakaszban 5 napon belül véleményeltérés esetén az általános szabályok alkalmazásával.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 68. § (2) b)
13.	Kezdeményezhet a rövid eljárásban a véleményezési szakaszban 5 napon belül egyeztetést véleményeltérés esetén az általános szabályok alkalmazásával.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 69. § (2) b)
14.	Egyeztetést kezdeményez véleményeltérés esetén 5 napon belül.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 70. § b)
15.	Közgyűlés elé terjeszti a tervezetet a záró szakmai vélemény beérkezését követő 30 napon belül.		*					419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 71. § (3)
16.	Feltölti a kézikönyvet, valamint azok módosítását legkésőbb a közzététele napján az E-TÉR felületre.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 72. § (1) a)

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
17.	A partnerekkel záró szakasz kezdeményezését megelőzően, a helyi partnerségi egyeztetésen <i>személyesen vagy - a Méptv. 75. § (3a) bekezdésében foglaltakra tekintettel - elektronikus úton megtartott helyi partnerségi egyeztetésen</i> a) javaslatokat kér – a településtervezés megkezdésekor – a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosítása vonatkozásában, b) tájékoztatást ad a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának tervezett tartalmáról, és c) a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának elkészült tervezetét véleményeztet.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 75. § (2) <i>módosította: 448/2025. (XII. 29.) Korm. rend. 53. § i) pontja</i> <i>hatályba lépett: 2026. január 1.</i>
18.	Külön-külön végzik a közös tervezésben készülő kézikönyv és településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetését.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 75. § (4)

3. A polgármester műemlékvédelemmel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Véleményét kikérheti a védetté nyilvánítással kapcsolatban a műemléki érték védetté nyilvánításának előkészítése során a műemléki nyilvántartási hatóság az (1) bekezdés szerinti értesítéssel egyidejűleg – tizenöt napos határidő kitűzésével – az érintett műemléki érték fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesterének, a fővárosban a fővárosi kerületi polgármesternek vagy a Margitsziget esetén a főpolgármesternek.		*	*	*	*	*	449/2025. (XII.29.) Korm.rend. 13.§ (3) a) <i>hatályba lép: 2026. január 14.</i>
2.	Az örökségvédelmi engedélyezési eljárásban a hatóság döntését tájékoztatásul közölnie kell a tevékenység helye szerinti							449/2025. (XII.29.) Korm.rend. 46.§ (3) a) <i>hatályba lép: 2026. január 14.</i>

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>települési önkormányzat polgármesterével.</i>							

4. A polgármester területfejlesztéssel és területrendezéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
3.	Részt vesz a térségi fejlesztési tanácsban illetékességi területét képviselve.	*						2023. évi CII. tv. 12. § (1) a)