



IV. ÉPÍTÉSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI ÁGAZAT

1. A jegyző építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Megállapítja az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján és intézkedik a települési főépítési feladatoknak a járásszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról.					*		2023. évi C. tv. 56. § (7) hatályba lép: 2024. október 1.
2.	Tájékoztatja az érintetteket az elrendelt változtatási, illetve telekalakítási és építési tilalomról, korlátozásról vagy ezek megszüntetéséről.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 85. § (1) hatályba lép: 2024. október 1.
3.	Építési engedély akkor válik végrehajthatóvá és az építési tevékenység akkor kezdhető meg, amikor a településrendezési terv olyan módosítása lép hatályba, amellyel a kiadott engedély összhangban van, ha szakhatósági nyilatkozatában nyilatkozott a településrendezési terv összhangjának megteremtéséről.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 195. § (13)
4.	A 2012. december 31. napjáig első fokú építésügyi hatósági hatáskört gyakorló jegyző gondoskodik a lezárt iratok őrzéséről az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló miniszteri rendelet szerinti egységes irattári terv, valamint az önkormányzati hivatal iratkezelési szabályzata alapján. Az építésügyi hatóság kérésére a lezárt iratokat a jegyző köteles három napon belül átadni az építésügyi hatóságnak.			*	*	*	*	237/2024. (VIII.8.) Korm. rendelet 12.§ (4) hatályba lép: 2024. október 1.
5.	A 2013. január 1. és 2020. február 29. napja között első fokú építésügyi hatáskört gyakorló jegyző, fővárosi főjegyző gondoskodik a lezárt iratok őrzéséről az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló miniszteri rendelet		*	*	*	*	*	237/2024. (VIII.8.) Korm. rendelet 12.§ (5) hatályba lép: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>szerinti egységes irattári terv, valamint az önkormányzati hivatal iratkezelési szabályzata alapján. Az építésügyi hatóság kérésére a lezárt iratokat a jegyző, fővárosi főjegyző köteles három napon belül átadni az építésügyi hatóságnak.</i>							
6.	Gondoskodik a 2012. december 31. napjáig lezárt iratok őrzéséről az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló rendelet szerinti egységes irattári terv, valamint az önkormányzati hivatal iratkezelési szabályzata alapján.	*	*	*	*			343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 13. § (2) hatályon kívül helyezte: 237/2024. (VIII.8.) Korm. rendelet 15.§ <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
7.	Köteles három napon belül átadni a járasszékhely települési önkormányzat jegyzője az építésügyi hatóság kérésére a lezárt iratokat az építésügyi hatóságnak.	*	*	*	*			343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 13. § (2) hatályon kívül helyezte: 237/2024. (VIII.8.) Korm. rendelet 15.§ <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
8.	Megküldi a 2020. február 29. napján folyamatban lévő papíralapú ügyek iratait, valamint az elektronikus dokumentációs rendszerben átteszi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező építésügyi hatósághoz.	*	*	*	*			343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 13. § (3) hatályon kívül helyezte: 237/2024. (VIII.8.) Korm. rendelet 15.§ <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
9.	Gondoskodik a 2013. január 1. és 2020. február 29. napja között lezárt iratok őrzéséről a járasszékhelyi jegyző az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló rendelet szerinti egységes irattári terv, valamint az önkormányzati hivatal iratkezelési szabályzata alapján. Az építésügyi hatóság kérésére a lezárt iratokat a járasszékhelyi jegyző köteles három napon belül átadni az építésügyi hatóságnak.	*	*	*	*			343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 13. § (4) hatályon kívül helyezte: 237/2024. (VIII.8.) Korm. rendelet 15.§ <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
10.	Ha a településképi rendelet a helyi egyedi védelmet megállapítja, a rendelet hatálybalépésétől számított 15 napon belül – a más jogszabály alapján fennálló egyedi védelem bejegyzése hiányában – az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a helyi védelem jogi jellegként való feljegyzését.	*	*	*	*		*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 33. § (6)
11.	Megküldi az elfogadott településtervi rendeletet és önkormányzati határozatot az elfogadását követően, a közzététellel egyidejűleg hitelesített pdf/A formátumban – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a Lechner Tudásközpont és a véleményezésre jogosult	*	*	*	*		*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 78/D. § (2) f) hatályon kívül helyezte: 285/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 188.§ 27.pontja

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	szervek részére, vagy mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a Lechner Tudásközpont és a véleményezésre jogosult szervek számára.							hatályát veszti: 2024. október 1.
12.	<i>A főváros esetében, ha a fővárosi település-terv készítése vagy módosítása során az új beépítésre szánt területekkel összefüggésben a főváros a 18. §-ban foglaltakat teljesítette, az ezzel összhangban álló kerületi építési szabályzat készítése vagy módosítása során a biológiai aktivitásérték fenntartására vonatkozó követelményeket a fővárosi kerületnek ismételtelen nem kell teljesítenie.</i>		*	*				419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 78/D. § (5) megállapította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 184.§ hatályba lép: 2024. október 1.

2. A jegyző területrendezéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Tájékoztatja - a változtatási tilalom kivételével - az érintetteket a településrendezési feladatok megvalósulása érdekében az önkormányzati rendelettel elrendelt tilalomról, korlátozásról vagy ezek megszüntetéséről.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 5. § (3) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § hatályát veszti: 2024. október 1.
2.	Megkeresésére a településrendezési szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyeztetni a településrendezési kötelezettség tényét. A kötelezettség megszűnését követő 15 munkanapon belül az önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § (5) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § hatályát veszti: 2024. október 1.
3.	<i>Felhívására a településrendezési szerződésben történt kötelezettségvállalás a teljesítés biztosítása érdekében az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. A kötelezettség megszűnését követő 15 napon felhívja az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 92. § (8) hatályba lép: 2024. október 1.
4.	<i>Felhívja az ingatlanügyi hatóságot a településrendezési kötelezést tartalmazó határozat közlésével egyidejűleg a kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére. A kötelezettség megszűnését követő 15 napon belül</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 93. § (7) hatályba lép: 2024. október 1.

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>felhívja az ingatlanügyi hatóságot a kötelezettség tényének törlésére.</i>							
5.	Nyilatkozik a településrendezési terv összhangjának megteremtéséről a településrendezési követelmények és a helyi építési követelmények megfelelőségéről szóló szakhatósági nyilatkozatában, amennyiben törvény vagy kormányrendelet helyszínt vagy nyomvonalat nem állapít meg, úgy az építési engedélyezési eljárásban. Ilyen esetben az építési engedély akkor válik végrehajthatóvá és az építési tevékenység akkor kezdhető meg, amikor a településrendezési terv olyan módosítása lép hatályba, amellyel a kiadott engedély összhangban van.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 195. § (13)
6.	<i>Az átadó és az átvevő önkormányzat jegyzője – a járásszékhely város önkormányzati főépítésének részvételével – egyeztetést tart, amelynek keretében megvitatják az átvétellel kapcsolatos aktuális kérdéseket, áttekintik a folyamatban lévő ügyeket és aláírják az átadás-átvételi jegyzőkönyvet. Az (1) bek. szerinti jegyzőkönyvet az egyeztetés előtt legalább 5 nappal meg kell küldeni az átvevőnek.</i>		*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 11/A. § (2) megállapította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 46.§ (4) hatályba lép: 2024. október 1.
7.	<i>A főépítési feladatok visszavételére az (1) és (2) bekezdésben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezetét a járásszékhely város jegyzője készíti elő és a feladatellátás kezdőnapjaként január 1-jét vagy július 1-jét lehet megjelölni.</i>		*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 11/A. § (4) megállapította: 285/2024. (IX.30.) Korm. rend. 46.§ (4) hatályba lép: 2024. október 1.
8.	<i>Környezetvédelmi államigazgatási hatáskörben a (2) bekezdés szerinti zöldfelületi hatósági feladatokat látja el.</i>		*	*	*	*	*	282/2024. (IX.30.) Korm. rend. 14.§ (1) hatályba lépett: 2024. október 2.

3. A jegyző kulturális örökségvédelemmel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Világörökségi helyszínek és a Világörökség Jegyzékbe jelölendő helyszín által hordozott kiemelkedő egyetemes érték megőrzése érdekében a világörökségi területen vagy a Világörökség Jegyzékbe jelölendő helyszínen és védőövezetében az e törvényben és a világörökségi kezelési tervben foglaltakat eljárása során kötelees érvényre juttatni.		*	*	*	*	*	2011. évi LXXVII. tv. 9. § (1)
2.	Amennyiben a világörökségi területet és a Világörökség Jegyzékbe jelölendő helyszínt és védőövezetét érintő restaurálási, helyreállítási, fejlesztési és építési, bányászati tevékenységre és művelési ág megváltoztatására irányuló kérelem esetében szakértői vélemény beszerzése szükséges, a saját költségei terhére - jogszabályban meghatározott, a védelem jellege szerinti szakértőt rendel ki.		*	*	*	*	*	2011. évi LXXVII. tv. 9. § (2)

4. A jegyző területfejlesztéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Megküldi a kormányhivatalnak a terv elfogadásáról szóló rendeletet előzményeivel, azaz a vármegyei területrendezési terv tervezetével, az elfogadott és el nem fogadott vélemények indokolásával, az állami főépítész nyilatkozatával és a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalásával együtt küldi meg a kormányhivatalnak. Ha az állami főépítész nyilatkozat nem vagy nem határidőre került kiadásra, azt nem kell csatolni a rendelet előzményeire.	*						2023. évi CII. tv. 30.§ (6)